

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Simpulan**

Berdasarkan hasil penelitian terkait mekanisme pembiayaan griya *hasanah* di PT Bank Syariah Indonesia Tbk KCP Mojokerto Mojopahit 1. Terdapat persyaratan berdasarkan syarat khusus yang merupakan kriteria dari nasabah serta persyaratan berupa ketentuan dokumen yang harus dipenuhi nasabah. Mekanisme pembiayaan Griya *Hasanah* dilaksanakan dengan alur antara lain: pengajuan nasabah, melengkapi berkas, input pembiayaan di sistem, analisis nasabah (berdasarkan gaji, pekerjaan, BI *checking*, prinsip 5C), analisis agunan (taksasi), serta keputusan pembiayaan.

Untuk perhitungan angsuran pembiayaan diperoleh dari harga pokok ditambah margin yang disepakati dan nasabah dapat mengangsur dengan nilai yang sama setiap bulannya sampai dengan lunas pembiayaan. Pengikatan (*akad*) dilakukan apabila nasabah telah menerima SP3K dari bank dan menyerahkan bukti kepemilikan jaminan, perjanjian akan dilakukan oleh antara nasabah dengan *Branch Manager* yang didampingi secara langsung oleh notaris. Serta jaminan yang digunakan yaitu sertifikat rumah yang akan dibeli. Adapun kendala pembiayaan dari segi *developer*, nasabah, maupun kelegalitasan serta ketidaklengkapan dokumen.

#### **5.2 Saran dan Implikasi Penelitian**

Adapula saran dan implikasi penelitian dari tugas akhir ini yang dapat diuraikan, sebagai berikut:

### 5.2.1 Saran

Saran ditujukan bagi peneliti selanjutnya, nasabah, dan Bank Syariah Indonesia KCP Mojokerto Mojopahit 1.

#### 1. Bagi Peneliti Selanjutnya

Untuk peneliti selanjutnya yang akan melaksanakan penelitian sejenis, alangkah baiknya agar dapat menyempurnakan pembahasan terkait mekanisme pembiayaan KPR atau Griya modal usaha serta memecahkan permasalahan dengan baik. Selain itu, pentingnya untuk mencari sumber data yang relevan guna menghasilkan laporan tugas akhir dengan baik.

#### 2. Bagi Nasabah

- a. Nasabah sebaiknya memperhatikan persyaratan serta dokumen yang diperlukan dan menyiapkannya dengan seksama guna mempercepat proses pembiayaan.
- b. Nasabah dapat memeriksa kelegalitasan atas rumah yang ingin dibeli guna mencegah masalah dikemudian hari.

#### 3. Bagi Bank Syariah Indonesia

- a. Bank sebaiknya lebih memperkenalkan lagi produk-produk BSI terutama produk pembiayaan Griya kepada masyarakat. Misalnya dengan melakukan promosi dan sosialisasi agar masyarakat tertarik dengan produk pembiayaan Griya dengan *akad murabahah*.
- b. Bank dapat memeriksa dokumen-dokumen nasabah dan legalitas agunan dengan lebih teliti agar proses pembiayaan dapat berjalan dengan baik.

- c. Bank harus dapat memilih *developer* yang amanah untuk diajak kerja sama apabila dirasa *developer* yang ada belum cukup amanah setelah diberi teguran atas tanggung jawab pekerjaannya.

### 5.2.2 Implikasi Penelitian

Berdasarkan penelitian yang telah dilaksanakan, maka terdapat beberapa implikasi yang mengacu pada hasil yang harus dilakukan oleh BSI KCP Mojokerto Mojopahit 1 agar dapat menjadikan evaluasi untuk melakukan perubahan yang lebih baik kedepannya, sebagai berikut:

1. Bank Syariah Indonesia dapat memeriksa dengan seksama kriteria *developer* sebelum menjalin kerja sama. Kriteria *developer* beberapa diantaranya seperti *developer* yang sudah memiliki reputasi yang baik serta memiliki surat izin.
2. Bank Syariah Indonesia dapat meminta notaris yang telah ditunjuk untuk melakukan checking dokumen dan kelegalitasan.
3. Bank Syariah Indonesia dapat dengan jelas dalam menginformasikan persyaratan pembiayaan dan tetap menerapkan mekanisme pembiayaan sesuai dengan prinsip syariah.

## DAFTAR PUSTAKA

- Anshori, Abdul Ghofur. (2018). *Perbankan Syariah di Indonesia*. Yogyakarta: Gadjah. Mada University Press.
- Arifin, Zainul. (2012). *Dasar-dasar Manajemen Bank Syariah*. Jakarta : Pustaka Alvabet.
- Bhinadi, Ardito. (2018). *Muamalah Syar'iyah Hidup Barokah*. Jakarta: Deepublish.
- Binti, Nu Asiyah. (2015). *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Yogyakarta
- Detik Finance. (2016). *Sistem Perhitungan KPR Syariah Berdasarkan Jenisnya*. Rumah.com: <https://finance.detik.com/properti/d-3238033/begini-sistem-perhitungan-kpr-syariah-berdasarkan-jenisnya>. Diakses 8 Agustus 2022
- Hamidah, Farida. (2021). *keunggulan produk pembiayaan murabahah pada bank syariah*. <https://retizen.republika.co.id/posts/11858/keunggulan-produk-pembiayaan-murabahah-pada-bank-syariah>. Diakses 7 Agustus 2022
- Heykal, M. (2014). *Analisis Tingkat Pemahaman KPR Syariah pada Bank Syariah di Indonesia: Studi Pendahuluan*. *Binus Business Review*, 5(2), 519. <https://doi.org/10.21512/bbr.v5i2.1010>
- Hudiyanto, Napitupulu, S. K., Kurniawan, R., Rachmawati, A. D., & Ichwan, W. N. (2017). *Kajian Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan : Kredit Pemilikan Rumah ( KPR )*. *Otoritas Jasa Keuangan*, 12–20. <https://konsumen.ojk.go.id/MinisiteDPLK/images/upload/201807131448401.KPR.PDF>
- Ika, & Alawiyah, T. (2016). *Konsep Produk Murabahah Dalam Perspektif Ekonomi Syari'Ah*. *Mahkamah*, 1(1), 223–256.
- Ikatan Bankir Indonesia. (2015). *Mengelola Bisnis Pembiayaan Bank Syariah*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama
- Indonesia, K. A. R. (2013). *Buku Saku Perbankan Syariah*. 52. <https://jatim.kemenag.go.id/file/file/kumpulanbukuelektronik/laxd1436851005.pdf>
- Indriantoro, Nur., dan Supomo, Bambang. (2013). *Metodologi Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi & Manajemen*. Yogyakarta: BPFE
- Ismail. (2016) *Perbankan Syariah*, Jakarta: Prenadamedia Group

- Kasmir. (2014). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Raja GrafindoPersada.
- M.Syafrian. (2019). *Prosedur Pembiayaan Kpr Subsidi Pada Pt. Bank Bri Syariah Kantor Cabang Jambi*. (Tugas Akhir/ Diploma, Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi)
- Mahfudz, M. M. (2018). Mekanisme Pembiayaan Kpr Ib Berdasarkan Akad Murabahah Di Perbankan Syariah. *Zawiyah: Jurnal Pemikiran Islam*, 4(2), 91. <https://doi.org/10.31332/zjpi.v4i2.1036>
- Mukhtar. (2013), *Metode Praktis Penelitian Deskriptif Kualitatif*. Jakarta
- Nurul, Ichsan Hasan. (2014). *Perbankan Syariah*. Jakarta: Referensi GP Press Group.
- OJK. (2016). *Standar Produk Perbankan Syariah Murabahah*. 1–166. [https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/berita-dan-kegiatan/publikasi/Documents/Pages/Buku-Standar-Produk-Perbankan-Syariah-Murabahah/Buku Standar Produk Murabahah.pdf](https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/berita-dan-kegiatan/publikasi/Documents/Pages/Buku-Standar-Produk-Perbankan-Syariah-Murabahah/Buku%20Standar%20Produk%20Murabahah.pdf)
- Pramudita, Ryzwanda Enggar. (2021). *PROSEDUR PEMBERIAN PEMBIAYAAN BSI GRIYA HASANAH DI BSI KCP SIDOARJO GAJAH MADA*. (Tugas Akhir / Diploma, UHW Perbanas, Indonesia).
- Rosalia, Ainun. (2021). *PROSEDUR PEMBIAYAAN MODAL USAHA DI PT BANK SYARIAH INDONESIA TBK. KANTOR CABANG BIMA SOETTA 1*. (Tugas Akhir / Diploma, UHW Perbanas, Indonesia).
- Salman, K. R. (2017). Akuntansi Perbankan Syariah Berbasis PSAK Syariah. *Book*, November 2018, 314. [http://www.indeks-penerbit.com/index.php?route=product/product&product\\_id=458](http://www.indeks-penerbit.com/index.php?route=product/product&product_id=458)
- Takdir, Ahmad Syarief Iskandar, Abdain, Rahmawati, & Anugerah Lukman. (2021). *PEMBIAYAAN SYARIAH: Prespektif Hukum Islam & Hukum Positif*. CV. DOTPLUS Publisher.