

**PROSEDUR EVALUASI NILAI EKONOMIS JAMINAN KREDIT
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG
SURABAYA**

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Program Manajemen Keuangan
dan Perbankan



Oleh:

MUHAMMAD HAFIDZ NURRAHMAN

NIM : 2009110689

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2012

TUGAS AKHIR

PROSEDUR EVALUASI NILAI EKONOMIS JAMINAN KREDIT

PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)

CABANG SURABAYA

Diajukan oleh :

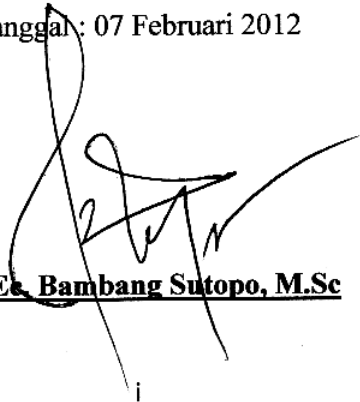
MUHAMMAD HAFIDZ NURRAHMAN

2009110689

Telah siap dipresentasikan :

Dosen pembimbing,

Tanggal: 07 Februari 2012

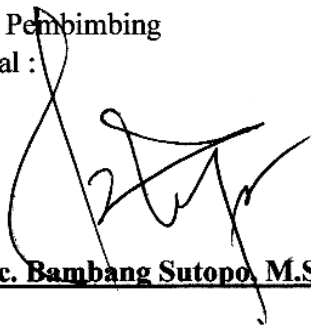

Drs. Et. Bambang Sutopo, M.Sc

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Muhammad Hafidz Nurrahman
Tempat, Tanggal Lahir : Tuban, 06 Mei 1991
NIM : 2009110689
Program Pendidikan : Diploma III
Jurusan : Manajemen
Program Studi : Manajemen Keuangan dan Perbankan
Judul : Prosedur Evaluasi Nilai Ekonomis Jaminan
Kredit Pada PT.Bank Tabungan Negara
(Persero) Cabang Surabaya

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing
Tanggal :



Drs.Ec. Bambang Sutopo, M.Sc

Ketua Program Diploma
Tanggal :



Kautsar R.Salman,SE.,MSA.

TUGAS AKHIR

PROSEDUR EVALUASI NILAI EKONOMIS JAMINAN KREDIT PADA PT.BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG SURABAYA

Diajukan Oleh :

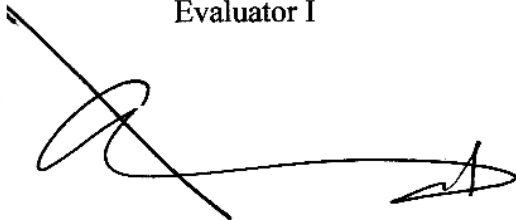
M.HAFIDZ NURRAHMAN

NIM : 2009110689

Dan dinyatakan lulus evaluasi presentasi
pada tanggal 16 Februari 2012

Tim Evaluasi,

Evaluator I



Drs.Ec. Mochammad Farid.,MM

Evaluator II



Hj. Anggraeni, SE.,M.Si

MOTTO

SEMANGAT DAN KERJA KERAS

ADALAH JALAN UNTUK

SUKSES

PERSEMBAHAN

Tugas akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT, atas segala rahmat, berkah dan hidayahNya.
2. Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, dan pengikutnya.
3. Kedua Orang Tua saya terkasi, Bapak dan Ibu yang saya cintai, yang selalu mendoakan dan memberikan semangat, motivasi serta inspirasi untuk menyusun Tugas Akhir ini.
4. Bapak Drs.Ec. Mochammad Farid.,MM selaku dosen Manajemen yang selalu memberikan motivasi dan perubahan pola untuk berfikir.
5. Kedua teman terbaik saya Yanuar Febrianto (Yansen) dan Septian Hadi (Iwan) yang selalu berjung bersama dan saling membantu satu sama lain.
6. Seluruh teman – teman penghuni Diploma III Manajemen Keuangan dan Perbankan Angkatan 2009, yang saling bekerjasama selama proses perkuliahan
7. Semua orang yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmay-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir yang berjudul “PROSEDUR EVALUASI NILAI EKONOMIS JAMINAN KREDIT PADA PT.BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG SURABAYA yang dilaksanakan di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Surabaya..

Maksud dan tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi persyaratan kelulusan Program Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Program Studi Keuangan dan Perbankan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan, petunjuk, serta dorongan moril maupun materiiln khususnya kepada :

- 1 Bapak Kautsar R. Salman SE, MS selaku Ketua Program Diploma III, Dosen pembimbing Tugas Akhir Drs.Ec. Bambang Sutopo, M.Sc, serta
- 2 Bapak Drs.Ec. Mochammad Farid.,MM dan Ibu Hj. Anggraeni, SE.,M.Si selaku tim evaluator Tugas Akhir.

- 3 Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya yang telah memberikan pengetahuan selama perkuliahan.
- 4 Ibu Riski M. selaku Staff Umum Bank BTN Cabang Surabaya yang telah memberikan saya kesempatan untuk melakukan penelitian di Bank BTN Cabang Surabaya
- 5 Ibu Vina selaku staff Loan Administration atas informasi dan bimbingannya selama proses penelitian berlangsung
- 6 Kedua orang tua saya yang telah memberikan do'a dan semangat serta motivasi sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini
- 7 Teman-teman angkatan 2009 Diploma III jurusan Manajemen Keuangan dan Perbankan STIE Perbanas yang selalu membantu dan mendukung dalam penulisan Tugas Akhir ini.
- 8 Seluruh staf akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya yang turut membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir
- 9 Prof. Dr. Dra. Psi Hj Tatik Suryani, MM selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya

Saya menyadari Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna baik dalam kalimat maupun pembahasan, maka saya mohon maaf dan mengharap kiranya pembaca berkenan memberikan kritik dan saran agar tulisan ini dapat semakin ditingkatkan mutunya.

Surabaya, Februari 2012

Muhammad Hafidz Nurrahman

DAFTAR ISI

	Hal.
Lembar Persetujuan Dipresentasikan	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Lulus Presentasi	iii
Motto dan Persembahan	iv
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	ix
Daftar gambar.....	xii
Daftar Lampiran	xiii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Penjelasan Judul	3
1.3 Rumusan Masalah.....	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Tujuan Penelitian	6

1.4.2 Kegunaan Penelitian	6
1.5 Lingkup Penelitian dan Metode Penelitian	7
1.5.1 Lingkup pembahasan.....	7
1.5.2 Metode penelitian	7
1.6 Sistematika Penyusunan Tugas Akhir	8
BAB II: LANDASAN TEORI	10
2.1 Pengertian Bank.....	10
2.2 Jenis – jenis Perbankan	11
2.3 Fungsi dan Tujuan Bank	17
2.4 Penggabungan UsahaBank.....	20
2.5 Pengertian, karakteristik dan Pengikat Jaminan	25
BAB III : GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN	32
3.1 Sejarah Berdirinya Perusahaan	32
3.2 Visi, Misi, Slogan, dan Motto Perusahaan.....	37
3.3 Struktur Organisasi	38

3.4 Job Description	39
3.5 Profil Usaha	44
3.5.1 Etika Perorangan dan Pedoman Pegawai.....	44
3.5.2 Budaya Kerja	46
3.5.3 Produk.....	47
BAB IV : PEMBAHASAN MASALAH.....	55
4.1 Persiapan Untuk Menilai Jaminan	55
4.2 Langkah-Langkah Untuk Melakukan Penilaian Jaminan.....	57
4.3 Hambatan dan cara penyelesaian.....	75
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	77
5.1 Kesimpulan	77
5.2 Saran	80

Daftar Pustaka

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Perusahaan.....	38
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Appraisal