

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan dividen, kepemilikan manajerial terhadap nilai perusahaan. Sampel yang digunakan pada penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020. Berdasarkan kriteria sampel yang sudah ditentukan diperoleh 14 perusahaan *property* dan *real estate* selama periode 2016-2020. Variabel yang digunakan pada penelitian ini adalah nilai perusahaan sebagai variabel dependen, sedangkan keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan dividen, kepemilikan manajerial sebagai variabel independen. Berdasarkan hasil analisis deskriptif maupun pengujian hipotesis dengan menggunakan regresi linier berganda dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan dividen, kepemilikan manajerial secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.
2. Keputusan investasi secara parsial berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan yang artinya jika keputusan investasi mampu meningkatkan keuntungan maka dengan begitu nilai perusahaan akan meningkat.
3. Keputusan pendanaan secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan yang artinya tinggi rendahnya nilai keputusan pendanaan tidak mempengaruhi nilai perusahaan.

4. Kebijakan dividen secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan yang artinya jika kebijakan dividen yang dibagikan kepada pemilik saham meningkat maka nilai perusahaan akan menurun begitu juga sebaliknya jika kebijakan dividen yang dibagikan kepada pemilik saham menurun maka nilai perusahaan akan meningkat.
5. Kepemilikan manajerial secara parsial berpengaruh negative tidak signifikan terhadap nilai perusahaan yang artinya semakin rendah jumlah kepemilikan manajerial maka tidak mempengaruhi nilai perusahaan.

## **5.2 Keterbatasan Penelitian**

Penelitian ini masih memiliki keterbatasan yang dapat berpengaruh terhadap hasil penelitian, yaitu sebagai berikut:

1. Objek penelitian menggunakan perusahaan *property* dan *real estate* dengan jumlah perusahaan yang diobservasi hanya 14 perusahaan dimana belum menggambarkan seluruh perusahaan *property* dan *real estate*.
2. Tidak semua perusahaan mempublikasikan laporan tahunan sehingga ada beberapa data yang kurang lengkap
3. Tidak semua perusahaan *property* dan *real estate* yang mempunyai kepemilikan saham manajerial sehingga mengurangi sampel penelitian

### 5.3 Saran

Peneliti menyadari bahwa dalam penelitian ini mempunyai beberapa keterbatasan, sehingga peneliti memberikan saran bagi semua pihak yang menggunakan hasil penelitian ini sebagai referensi diantaranya adalah :

1. Bagi Perusahaan

Perusahaan diharapkan dapat memperhatikan keputusan investasi, karena sesuai dari hasil penelitian ini variabel tersebut berpengaruh signifikan terhadap peningkatan nilai perusahaan, Investasi memiliki dimensi waktu yang panjang dan menyangkut seluruh modal yang dimiliki perusahaan, membuat perusahaan harus melakukan pertimbangan dengan baik sebelum keputusan investasi ditetapkan. Hal tersebut bertujuan untuk menghindari risiko terjadinya kerugian perusahaan di masa yang akan datang.

2. Bagi Investor

Investor diharapkan untuk memperhatikan setiap indikator yang dapat mempengaruhi harga saham pada setiap perusahaan karena hal tersebut akan berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

3. Bagi peneliti selanjutnya

Peneliti selanjutnya diharapkan untuk menambah variabel atau mengganti variabel lain dan menggunakan sampel perusahaan yang lebih banyak namun tetap memperhatikan kriteria dan karakteristik dari setiap sektor perusahaan agar memperoleh hasil yang baik, serta lebih banyak mencari dan membaca referensi sehingga hasil penelitian selanjutnya akan semakin baik serta dapat ilmu pengetahuan yang lebih luas dan baru.

## DAFTAR PUSTAKA

- Akhmad Riduwan, E. F. V. S. (2013). No Title. *Pengaruh Corporate Governance, Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial Dan Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan. Jurnal Ilmu Riset Dan Akuntansi. Vol. 1 No. 1, Januari 2013. Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA). Surabaya.*
- Amra, A., & Herawati, H. (2011). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Kajian Akuntansi Dan Auditing*, 6(November).  
<https://doi.org/10.37301/jkaa.v0i0.5122>
- Ardina Z. (2015). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI Periode 2009-2013. *Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya*, 1–14.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2011). No Title. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan Terjemahan. Edisi 10. Jakarta : Salemba Empat.*
- Brigham, E. dan J. F. H. (2006). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan. Edisi Kesepuluh. Jakarta: Salemba Empat.*
- Kasmir, S.E., M. M. (2010). *Pengantar Manajemen Keuangan. Edisi Pertama. Jakarta: Kencana 2010.*
- Kuncoro, M. (2013). No Title. *Metode Riset Untuk Bisnis Dan Ekonomi. Edisi 4. Jakarta: Erlangga.*
- Maulana, U. I. N., & Ibrahim, M. (2020). *and Puji Endah Purnamasari. 8(1), 49–58.*
- Mulyawan, S. (2017). *Manajemen Keuangan Setia Mulyawan pdf. 1-48.*
- Mutmainnah, M., Puspitaningtyas, Z., & Puspita, Y. (2019). Pengaruh Kebijakan Dividen, Keputusan Investasi, Ukuran Perusahaan Dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan. *Buletin Studi Ekonomi*, 24(1), 18.  
<https://doi.org/10.24843/bse.2019.v24.i01.p02>
- Noerirawan, M. R. (2012). Pengaruh Faktor Internal dan Timeliness Laporan Keuangan. *Diss. Fakultas Ekonomika Dan Bisnis*, 1–40.
- Nugroho, A., & Artikel, I. (2012). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Intellectual Capital Disclosure (Icd). *Accounting Analysis Journal*, 1(2).  
<https://doi.org/10.15294/aaj.v1i2.702>
- Siallagan, H., & Machfoedz, M. (2006). Mekanisme Corporate Governance, Kualitas Laba dan Nilai Perusahaan. *Simposium Nasional Akuntansi 9 Padang*, (61), 23–26.
- Sofiamira, N. A., & Haryono, N. A. (2017). Capital Expenditure, Leverage, Good

Corporate Governance, Corporate Social Responsibility: Pengaruhnya Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 20(2), 191. <https://doi.org/10.24914/jeb.v20i2.691>

Sudana. (2015). *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori & Praktik*. Jakarta: Erlangga.

Sugiyono. (2012). No Title. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&B*. Bandung: Alfabeta.

Sutrisno. (2012). No Title. *Manajemen Keuangan Teori Konsep Dan Aplikasi*. Yogyakarta : Ekonisia.

Widianingsih, D. (2018). Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Komisaris Independen, serta Komite Audit pada Nilai Perusahaan dengan Pengungkapan CSR sebagai Variabel Moderating dan Firm Size sebagai Variabel Kontrol. *Jurnal Akuntansi Dan Pajak*, 19(1), 38. <https://doi.org/10.29040/jap.v19i1.196>