

**PENERAPAN PSAK NO.30 MENGENAI PERLAKUAN AKUNTANSI
SEWA GUNA USAHA AKTIVA TETAP**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi



Oleh :

**AISYIYAH AIDA PUTRI RAHAYU
2013340960**

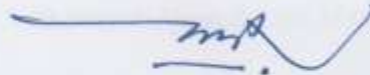
**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2015**

**PENERAPAN PSAK NO.30 MENGENAI
PERLAKUAN AKUNTANSI SEWA GUNA
USAHA AKTIVA TETAP**

Diajukan oleh :
AISYIYAH AIDA PUTRI RAHAYU
2013340960

Skripsi ini telah dibimbing
Dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 23 Desember 2014



Dr.Nurmala Ahmar, S.E.,Ak.,M.si

SKRIPSI

PENERAPAN PSAK NO. 30 MENGENAI PERLAKUAN AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA AKTIVA TETAP

Disusun Oleh

AISYIYAH AIDA PUTRI RAHAYU

2013340960

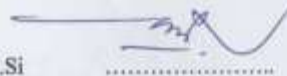
Dipertahankan di depan Tim Penguji
Dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
Pada tanggal 10 Februari 2015

Tim Penguji

Ketua : Nanang Shonhadji, S.E.,Ak.,M.Si



Sekretaris : Dr. Nurmala Ahmar, S.E.,Ak.,M.Si



Anggota : Soni Agus Irwandi, S.E.,Ak.,M.Si, CA



PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Aisyiyah Aida Putri Rahayu
Tempat, Tanggal Lahir : Gresik, 26 Juli 1992
N.I.M : 2013340960
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : PENERAPAN PSAK NO. 30 MENGENAI PERLAKUAN
AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA AKTIVA TETAP

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Sarjana Akuntansi

Dosen Pembimbing,

Tanggal :

Tanggal :



(Dr. Luciana Spica Atmilia, S.E., M.Si)



(Dr. Nurmala Ahmar, S.E., Ak., M.si)

MOTTO dan PERSEMBAHAN

Jangan pernah menyerah dengan kehidupan, Jangan pernah kalah terhadap kegagalan

Alhamdulillah, terimalah sujud hambamu ini atas semua berkat yang Engkau berikan. Sesuatu yang luar biasa tidak akan terwujud tanpa anugrah dan rahmat yang telah diberikan oleh ALLAH SWT

Terima Kasih untuk Ayah ,Ibu atas semua kasih sayang, pengorbanan dan doa yang selalu dipanjatkan untuk kelancaran studi putri nya tanpa dukungan moril dan materil yang diberikan oleh kedua orang tua yang luar biasa ini maka hasilnya tidak akan maksimal

Terima Kasih untuk semua keluarga besar yang selalu mendoakan kelancaran studi dan penulisan skripsi ini, untuk adik-adik yang paling saya sayangi dan cintai Nadia,Aldin,Dio semoga nanti bisa mendapatkan hasil studi yang cemerlang Untuk teman-teman seperjuangan Riri, Rahmi, Ayu, Azhar, Jaka, Hadi, Rizwan, Ardi, Huda, Yoga meskipun sekarang udah pisah-pisah tapi berkat doa dan dukungan kalian bisa menyelesaikan skripsi

Temen-temen Radio EBS Fm yang telah memberikan pengalaman yang luar biasa, pelajaran, teman disaat apapun. Kang Deni yang memberikan ijin siaran meskipun dengan jadwal kuliah yang sangat padat, buat kak vicky yang selalu bikin jadwal kuliah sama siaran tetep bisa jalan, kak yuris, kak noni, kak aryo, danan, toga, aya, aswin, arief , kak reza, bonky, kak lutung terima kasih buat semua pengalaman nya Teman-Teman baruku yang baru ketemu setelah penulisan skripsi ini tapi sangat berarti dalam hidup aku, anak-anak Mandiri Kriya Batch 3

Bukan masa lalu yang mengubah ku, tapi aku berubah karna pelajaran dari masa lalu

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya, akhirnya tugas penyusunan proposal metodologi penelitian dengan judul “PENERAPAN PSAK No.30 MENGENAI PERLAKUAN AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA AKTIVA TETAP” ini dapat terselesaikan.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang turut membantu peneliti dalam memecahkan masalah yang timbul selama proses penyusunan skripsi. Untuk itu, dalam kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr. Ir. Marsudi Wahyu Kisworo selaku pimpinan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya
2. Ibu Dr. Luciana Almilia, SE.,M.si selaku ketua jurusan akuntansi
3. Ibu Erida Herlina, SE.,M.Si selaku dosen wali yang telah memberikan bimbingan dari awal kuliah hingga akhir
4. Ibu Nurmala Ahmar, SE.,M.si.,Ak. selaku dosen telah membimbing selama penulisan skripsi
5. Bapak Nanang Shonhadji, S.E.,Ak.,M.Si dan Bapak Soni Irwandi S.E.,Ak.,M.Si,CA selaku dosen penguji
6. Bapak Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya yang telah dengan ikhlas memberi ilmu dan pengalaman kepada penulis selama menuntut ilmu di bangku kuliah
7. Seluruh staff, karyawan dan civitas akademika STIE Perbanas Surabaya yang telah banyak memberikan bantuan dan nasihat-nasihat bagi penulis

8. Bapak Tri Junaidi selaku responden terhormat pada PT. Waskita Karya Terima Kasih karena telah berkenan meluangkan waktu untuk memberikan data-data skripsi yang dibutuhkan dan sangat bermanfaat bagi penulis.

9. Dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

“Takada gading yang tak retak”, demikian pepatah mengatakan, maka dengan segala kerendahan hati kritik dan saran dari teman – teman, Dosen Pengajar, serta pembaca selalu kami harapkan demi kesempurnaan penuliskripsi ini. Kami mohon maaf apabila dalam penyusunan skripsi penelitian ini masih banyak kekurangan.

Surabaya, 14 April 2015

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO & PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK / RINGKASAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Sistematika Penulisan skripsi	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Landasan Teori	10
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Rancangan Penelitian	32
3.2 Batas Penelitian	33
3.3 Fokus Penelitian	33
3.4 Partisipan Penelitian	33
3.5 Data dan Metode Pengumpulan Data	34
3.6 Teknik Analisis Data	35

BAB IV	GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS	37
4.1	Gambaran Subyek Penelitian	37
4.2	Analisis Data	48
BAB V	PENUTUP	68
5.1	Kesimpulan	68
5.2	Keterbatasan Penelitian	70
5.3	Saran	71
DAFTAR PUSTAKA		

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 : Skedul Pembayaran Sewa Guna Usaha	30
Tabel 4.1 : Daftar Alat Berat Proyek Normalisasi Kali Pesanggrahan Paket 1	62
Tabel 4.2 : Daftar Alat Berat Sewa Proyek Normalisasi Kali Pesanggrahan Paket 1	64
Tabel 4.3 : Harga 3 Alat Berat Excavator yang Disewa Perusahaan	66
Tabel 4.4 : Nama Perkiraan Akun dan Fungsinya	75
Tabel 4.5 : Jurnal Pencatatan Excavator Canterpillar 320D-018	75
Tabel 4.6 : Jurnal Pencatatan Excavator Hitachi ZX 200	76
Tabel 4.7 : Jurnal Pencatatan Excavator Canterpillar 320 D	77
Tabel 4.8 : Laporan Laba/Rugi Perusahaan	78
Tabel 4.9 : Neraca Perusahaan	78

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 : Struktur Organisasi Perusahaan PT. Waskita Karya	45

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Jurnal Hutang Sewa Alat
- Lampiran 2 : Bukti Pembayaran Sewa Alat
- Lampiran 3 : Faktur Pajak
- Lampiran 4 : Berita Acara Pembayaran
- Lampiran 5 : Surat Perjanjian Sewa Alat
- Lampiran 6 : Rekapitulasi Lampiran Laporan Harian Jam Kerja Alat Excavator (Sewa)
- Lampiran 7 : Laporan Jam Operasi Peralatan
- Lampiran 8 : Foto Dokumentasi Proyek Normalisasi Kali Pesanggrahan – Paket 1
- Lampiran 9 : Bukti Transfer PT.Waskita Karya pada PT.Uniteda Arkato
- Lampiran 10: Daftra istilah pada struktur organisasi

ABSTRACT

APPLICATION OF ACCOUNTING TREATMENT PSAK NO.30 PROPERTY AND EQUIPMENT LEASING

Aisyiah Aida Putri Rahayu
2013340960
aisya.putri19@gmail.com

In the construction company, the fixed assets is an essential part of the assets owned by the company, because the asset has the largest proportion of such property. These acquisitions can be fulfilled by the company in the form of lease or leasing. This study is performed to determine the recording, recognition, measurement, reporting, and disclosure of accounting for the acquisition of fixed assets are leased performed on PT. Uniteda Arkato. This study is shaped by using a case study approach to descriptive studies that depicting how the accounting treatment of leases by the company in comparison with the provisions of PSAK No.30. From this research it is known that the lease accounting treatment are included in operating lease criteria and PT Waskita in doing lease at PT. Uniteda Arkato has done recording, recognition, measurement, accounting is in accordance with PSAK NO.30 but information reporting, and disclosure are not given so that researchers identify informants in accordance with PSAK NO.30 to be able to present a reasonable reporting and disclosure.

Keyword : *Lease accounting, operating lease*