

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh Struktur Aset (FAR), Profitabilitas (ROA), dan Ukuran Perusahaan (SIZE) terhadap Struktur Modal pada industri *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Populasi yang digunakan adalah industri *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Perusahaan yang memenuhi kriteria sampel sejumlah 42 industri.

Berdasarkan dari hasil analisis data dan pengujian hipotesis yang telah dilakukan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Struktur Aset (FAR), Profitabilitas (ROA), dan Ukuran Perusahaan (SIZE) secara simultan mempunyai pengaruh signifikan terhadap Struktur Modal pada industri *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
2. Struktur Aset (FAR) secara parsial mempunyai pengaruh positif tidak signifikan terhadap Struktur Modal pada industri *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
3. Profitabilitas (ROA), secara parsial mempunyai pengaruh negatif signifikan terhadap Struktur Modal pada industri *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

4. Ukuran Perusahaan (SIZE) secara parsial mempunyai pengaruh positif signifikan terhadap Struktur Modal pada industri *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Dalam penelitian ini masih memiliki keterbatasan diantaranya sebagai berikut:

1. Nilai koefisien determinasi simultan dan parsial dari hasil pengujian bernilai rendah dapat diartikan bahwa variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini kurang menjelaskan variabel dependen.
2. Terdapat data yang dieliminasi pada saat mengolah SPSS, karena memiliki data yang bernilai ekstrem (*outlier*) sehingga menyebabkan hasil yang kurang baik.
3. Model Regresi terdapat Autokorelasi

5.3 Saran

Saran yang dapat diberikan berdasarkan hasil penelitian dan keterbatasan adalah sebagai berikut:

1. Penelitian Selanjutnya

Untuk mendapatkan penelitian yang lebih baik, sebaiknya peneliti menambah variabel lain seperti likuiditas, pertumbuhan aset, pertumbuhan penjualan, risiko bisnis diluar variabel ini guna meningkatkan nilai koefisien determinasi.

2. Bagi Perusahaan

Berdasarkan hasil penelitian, perusahaan harus memperhatikan aspek-aspek seperti struktur modal, struktur asset, profitabilitas, dan ukuran perusahaan, dengan begitu maka perusahaan dapat memaksimalkan keuntungan agar terhindar dari kebangkrutan yang terjadi pada perusahaan.

3. Bagi Investor

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi tolak ukur pertimbangan dalam pengambilan keputusan untuk melakukan Investasi pada Industri Real Estate terutama kemampuan untuk menghasilkan keuntungan perusahaan dan proporsi hutang perusahaan.

4. Bagi Kreditur

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi tolak ukur pertimbangan dalam memberikan kredit pada Industri Real Estate.

DAFTAR RUJUKAN

- Agus Harjito dan Martono. 2012. *Manajemen Keuangan*. Edisi ke-2. Ekonisia, Yogyakarta.
- Agus Sartono. 2012. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi 4. BPFE. Yogyakarta.
- Alam, Muhammad Surya and Kurniasih, Agustina. (2020). 'Determinant Of Capital Structure Of Property & Real Estate Companies In Indonesia Stock Exchange'. *Dinasti International Journal Of Economics, Finance & Accounting*. Vol. 1 Issue. 4
- Bambang Riyanto. (2011). *Dasar-dasar Pembelian Perusahaan*. Yogyakarta: BPFE.
- Brigham & Houston. (2014). *Essentials of Financial Management. Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Terjemahan Ali Akbar Yulianto. Buku 2. Edisi 11. Jakarta: Salemba Empat.
- Dara, S. R., & Mariah, M. (2018). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal Pada Perusahaan Subsektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Riset Manajemen Dan Bisnis (JRMB) Fakultas Ekonomi UNIAT*, 3(3), 423–430.
- Fahmi, Irham. 2012. *Analisis Laporan Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Ghozali, Imam. 2018. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS* 25. Badan Penerbit Universitas Diponegoro: Semarang
- Hery. 2015. *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta: CAPS (Center for Academic Publishing Service).
- Husaeni, U. A. (2018). Determinants of Capital Structure in Companies Listed in the Jakarta Islamic Index. *International Journal of Economics, Management and Accounting*, 26(2), 443–456.
- Ismawati dan Agustin, Sasi. (2017). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal Pada Perusahaan Otomotif Yang Terdaftar Di BEI. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*. Vol. 6 No. 5.
- Jogiyanto Hartono. 2013. *Teori dan Analisis Investasi*. Edisi Kedelapan. Yogyakarta; BPFE.
- Kasmir. (2013). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Kuncoro, Mudrajad. 2013. *Metode Riset Untuk Bisnis & Ekonomi*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Kurniawan, C., Ekonomika, F., Bisnis, D. A. N., & Diponegoro, U. (2015). *INDONESIA*.
- Lilia, W., Situmeang, S. I. L., Verawaty, V., & Hartanto, D. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI. *Owner (Riset*

Dan Jurnal Akuntansi), 4(2), 627.

- Mellynda, Nela Reza dan Agustin, Sasi. (2019). 'Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Properti'. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*. Vol. 8 No. 1.
- Pratiwi, Z. O., & Sapari. (2019). Pengaruh Likuiditas, Ukuran Perusahaan Dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Perusahaan Properti Dan Real Estate. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 8(2), 1–17.
- Ranitasari, R., & Maftukhah, I. (2018). Management Analysis Journal The Determinants Of Capital Structure On Property And Real Estate Company Period 2012-2016. *Management Analysis Journal*, 7(4).
- Subramanyam dan Wild J John. (2013). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: PT Alfabet.