

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengujian dan pembahasan mengenai pengaruh *return on asset*, *return on equity*, kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, kebijakan dividen dan keputusan investasi terhadap nilai perusahaan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Dari hasil pengujian dapat diketahui bahwa *return on asset* berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020, sehingga hipotesis 1 diterima.
2. Dari hasil pengujian dapat diketahui bahwa *return on equity* berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020, sehingga hipotesis 2 diterima.
3. Dari hasil pengujian dapat diketahui bahwa kepemilikan manajerial berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020, sehingga hipotesis 3 diterima.
4. Dari hasil pengujian dapat diketahui bahwa kepemilikan institusional tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020, sehingga hipotesis 4 ditolak.

5. Dari hasil pengujian dapat diketahui bahwa kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020, sehingga hipotesis 5 ditolak.
6. Dari hasil pengujian dapat diketahui bahwa keputusan investasi berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020, sehingga hipotesis 6 diterima.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini masih terdapat keterbatasan yang bisa dijadikan sebagai pertimbangan untuk penelitian berikutnya. Adapun keterbatasan dalam penelitian yaitu data sampel penelitian pada hasil perolehan uji normalitas tidak berdistribusi normal, oleh sebab itu perlu adanya data *outlier* atas data sampel penelitian.

5.3 Saran

Adanya keterbatasan penelitian dalam penelitian ini, maka saran yang dapat diberikan oleh peneliti yaitu diharapkan untuk penelitian selanjutnya dapat memperbanyak total data sampel penelitian serta meningkatkan periode penelitian menjadi diatas lima tahun yang akhirnya memperoleh informasi dan data yang lebih akurat. Semakin banyak periode tahun yang digunakan akan semakin menggambarkan hasil penelitian yang maksimal.

DAFTAR RUJUKAN

- Anita, A., & Yulianto, A. (2016). Pengaruh Kepemilikan Manajerial Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Management Analysis Journal*, 5(1), 17–23.
- Apsari, L., & Setiawan, P. E. (2018). Pengaruh Tax Avoidance terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Dividen sebagai Variabel Moderasi. *E-Jurnal Akuntansi*, 23(3), 1765–1790.
- Bendickson, J., Muldoon, J., Liguori, E. W., & Davis, P. E. (2016). Agency theory: background and epistemology. *Journal of Management History*.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2018). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan* Edisi Kesebelas Buku Satu. Salemba Empat.
- Dewi, L. S., & Abundanti, N. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Kepemilikan Institusional Dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Manajemen*, 8(10), 6099–6118.
- Fahmi, I. (2017). *Analisis Kinerja Keuangan: Panduan Bagi Akademisi, Manajer, Dan Investor Untuk Menilai Dan Menganalisis Bisnis Dari Aspek Keuangan*. Alfabeta.
- Firmansyah, D., Surasni, N. K., & Pancawati, S. (2019). Pengaruh CSRTerhadap Nilai Perusahaan Dengan Good Corporate GovernanceDan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Pemoderasi. *E-Jurnal Akuntansi*, 30(1), 163–178.
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS* (Edisi Kedu). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hanafi, M., & Halim, A. (2018). *Analisis Laporan Keuangan*. STIM YKPN.
- Husna, A., & Satria, I. (2019). Effects of Return on Asset, Debt To Asset Ratio, Current Ratio, Firm Size, and Dividend Payout Ratio on Firm Value. *International Journal of Economics and Financial Issues*, 9(5), 50–54.
- Husnan, S., & Pudjiastuti, E. (2016). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*, Edisi kedelapan. UPPAMPYKPN, Yogyakarta.
- Indasari, A. P., & Yadnyana, I. K. (2018). Pengaruh Profitabilitas , Growth

Opportunity , Likuiditas , Dan Struktur Modal Pada Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*, 22(1), 714–746.

Jogiyanto, H. (2017). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi* (Edisi Kesebelas). BPFEE.

Kasmir. (2017). *Analisi Laporan Keuangan*. PT. Rajagrafindo Persada.

Latifah, S. W., & Luhur, M. B. (2017). Pengaruh Pengungkapan Sustainability Report Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Profitabilitas Sebagai Pemoderasi. *Jurnal Akuntansi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang*, 17(1), 13–18.

Manoppo, H., & Arie, F. (2016). Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Otomotif Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2014. *Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 4(2), 485–497.

Martha, L., Sogiroh, N. U., Magdalena, M., Susanti, F., & Syafitri, Y. (2018). Profitabilitas Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Benefita*, 3(2), 227–238.

Matondang, J. L., & Yustrianthe, R. H. (2016). Analisis Empiris Faktor Yang Memengaruhi Nilai Perusahaan High Profile Di Indonesia. *Jurnal Akuntansi*, 20(1), 134.

Mubyarto, N., & Khairiyani, K. (2019). Kebijakan Investasi, Pendanaan, Dan Dividen Sebagai Determinan Nilai Perusahaan. *Jurnal Akuntansi Multiparadigma*, 10(2), 328–341.

Nelwan, A., & Tulung, J. E. (2018). Pengaruh Kebijakan Dividen, Keputusan Pendanaan Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Pada Saham Bluechip Yang Terdaftar Di Bei. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 6(4), 2878–2887.

Novianti, N. K. C., & Hermanto, S. B. (2020). Pengaruh Struktur Kepemilikan, Profitabilitas, Keputusan Investasi dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 9(12), 1–19.

Nurkhin, A., Wahyudin, A., & Fajriah Aenul Septiani, A. (2017). Relevansi Struktur Kepemilikan Terhadap Profitabilitas Dan Nilai Perusahaan Barang Konsumsi. *Jurnal Akuntansi Multiparadigma JAMAL*, 8(1), 35–46.

Oktrima, B. (2017). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris: PT. Mayora Indah, Tbk. Tahun 2011 – 2015). *Jurnal Sekuritas*, 1(1), 98–107.

Suardana, I. K., Endiana, I. D. M., & Arizona, I. P. E. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Utang, Kebijakan Dividen, Keputusan Investasi, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Kharisma*, 2(2), 137–155.

Sudana, I. M. (2019). *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktik*. Erlangga.

Sudiyatno, B., Puspitasari, E., Suwanti, T., & Asyif, M. M. (2020). Determinants of Firm Value and Profitability: Evidence from Indonesia. *Journal of Asian Finance, Economics and Business*, 7(11), 769–778.

Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian*. Alfabeta.

Triani, N., & Tarmidi, D. (2019). Firm Value : Impact of Investment Decisions , Funding Decisions and Dividend Policies. *International Journal of Academic Research in Accounting, Finance and Management Sciences*, 9(2), 158–163.

Widayanti, L. P. P. A., & Yadnya, I. P. (2020). Leverage, Profitabilitas, Dan Kepemilikan Manajerial Berpengaruh Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Real Estate Dan Property. *E-Jurnal Manajemen*, 9(2), 737–757.

Yuono, C. A. S., & Widyawati, D. (2016). Pengaruh Perencanaan Pajak dan Corporate Governance Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 5(6), 1–19.

<https://investasi.kontan.co.id/news/harga-saham-pp-properti-ppro-terus-turun-kenapa>