

**KOLABORASI RISET
DOSEN DAN MAHASISWA**

**PENGARUH FAKTOR DEMOGRAFI DAN FAKTOR
PSIKOLOGIS TERHADAP KEPUTUSAN
INVESTASI**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Manajemen



Oleh :

PUTRI MAYANK SARI
2011210259

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2015**

**PENGARUH FAKTOR DEMOGRAFI DAN FAKTOR
PSIKOLOGIS TERHADAP KEPUTUSAN
INVESTASI**

Diajukan oleh :

PUTRI MAYANK SARI

NIM : 2011210259

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 21 Januari 2015



Meliza Silvi, SE, M.Si, CFP

S K R I P S I

PENGARUH FAKTOR DEMOGRAFI DAN FAKTOR PSIKOLOGIS TERHADAP KEPUTUSAN INVESTASI

Disusun oleh

PUTRI MAYANK SARI

2011210259

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 21 Februari 2015

Tim Penguji

Ketua : Dr. Muazaroh, SE, M.T



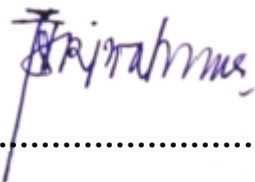
.....

Sekretaris : Meliza Silvi, SE, M.Si, CFP



.....

Anggota : Dra. Ec. Sri Lestari, MS



.....

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Putri Mayank Sari
Tempat, Tanggal Lahir : Sidoarjo, 13 Mei 1993
N.I.M : 2011210259
Jurusan : Manajemen
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
J u d u l : Pengaruh Faktor Demografi dan Faktor
Psikologis Terhadap Keputusan Investasi

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Sarjana Manajemen
Tanggal : 19 Maret 2015



Dr. Muazaroh, SE, M.T

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 17 Maret 2015



Meliza Silvi, SE, M.Si, CFP

MOTTO

Jangan Pernah Menyerah Untuk Mencapai Suatu Tujuan

Jika Menyerah, Maka Semuanya Akan Selesai

Tetapi,

Jika Terus Berjuang Kemungkinan Untuk Berhasil Akan Selalu Tetap Ada



Saya menyadari skripsi ini tidak akan selesai tanpa doa dan dukungan dari semua pihak. Oleh karena itu saya mengucapkan terima kasih dan mempersembahkannya kepada:

Allah SWT. Yang telah mengabulkan semua doaku selama ini bahkan memberikan lebih dari yang aku minta :')

Orang tuaku yang selalu mendukung untuk tidak berhenti kuliah. Mama yang selalu setia mendengarkan semua keluh kesahku, selalu mengemangati, memberikan semua perhatian untuk anaknya ini dan yang tidak pernah lelah mendoakanku sampai akhirnya aku jadi Sarjana :) , papa yang selalu setia nemenin begadang sampai pagi buat ngerjain skripsi, yang tiap malam selalu setia nungguin anaknya pulang kuliah. Mah, pah akhirnya aku bisa ngepatin janjiku buat menyelesaikan kuliah ini :) anakmu sudah Sarjana sekarang :) Terima kasih banyak untuk semua usaha kalian selama ini demi anaknya bisa kuliah, terima kasih untuk semua doa dan semangatnya. Magank sayang banget sama kalian :* ({})

Buat saudara-sodaraku, mbak Lusie, mbak Kiki, adek ku Rafi terima kasih buat semangat dan dukungan kalian selama pengerjaan skripsi ini :* dan untuk kedua ponakanku Gaza dan Nazard yang selalu berhasil menggagalkan niatku buat ngerjain revisian, tapi apapun itu aunty sayang kalian :*

Untuk dosen pembimbing yang paling aku sayangi, Ibu Meliza Silvi. Terima kasih untuk semua ilmu yang ibu berikan untukku, untuk semua waktu, perhatian dan kesabaran menghadapiku selama bimbingan skripsi, untuk semua pengalaman hidup yang ibu ceritakan yang akhirnya bisa membuka pikiranku. Terima kasih untuk semua nasehat yang sangat amat membantu menenangkanku ketika sedang berada dibawah tekanan deadline pengumpulan skripsi sampai ketika akan sidang skripsi. Terima kasih telah menjadi ibu kedua selama proses pengerjaan skripsi :')

Untuk semua dosen keuangan, Ibu Meliza Silvi, Bapak Lutfi, Ibu Sri Lestari, Ibu Wiwik, Ibu Linda, Ibu Muaz, Ibu Iramani terima kasih untuk semua ilmu yang telah kalian berikan.

Untuk keluarga keduaku HMJM. Kalian menjadi salah satu alasan terkuatku untuk tidak berhenti kuliah. Terima kasih untuk 3 tahun yang amat sangat berharga buatku. Satu tahun menjadi staff dan dua kali kepengurusan yang sangat berkesan! Terima kasih telah menerimaku menjadi salah satu bagian dari kalian, tempatku belajar tentang banyak hal, mendapatkan pengalaman baru yang mengesankan, tempatku berbagi cerita dan berkeluh kesah, tempatku nangis, marah, bahagia, nyangi nyangi, ngerjain tugas, ngurusin proker. Terima kasih telah menjadi rumah keduaku, dan terima kasih untuk kekeluargaan yang begitu indah :* kabar baik tentang HMJM akan selalu ditunggu. HMJM SEMANGAT BISA!!! :D

Untuk lelaki kesayangan :* Terima kasih telah menjadi pasangan yang luar biasa sabarnya, yang begitu sabar dan setia nemenin dari awal pengerjaan skripsi sampai sidang. Sabar nghadapin aku kalo lagi marah-marah, setia nemenin bersedang tiap malam, setia ngdengerin semua ceritaku tentang berbagai hal, yang mau nrima tangisku, yang selalu ngomel-ngomel kalo telat makan gara-gara deadline skripsi, yang selalu nyemangatin aku buat ga nyerah nyelesaiin skripsi ini, yang selalu ngingetin buat revisian, yang selalu nghibur aku kalo lagi suntuk ngerjain skripsi dan yang selalu ngedoin aku. Terima kasih untuk semua hal yang kamu lakuin buat aku :* ({})

The Sem's Family. Sofi Ariani dan I Putu Santika Putra makasih banyak untuk kesabaran kalian ngajarin aku, ngobrolin aku, yang selalu menjadi pendengar setia keluh kesahku, kebingunganmu, yang selalu nyemangatin aku, nrima tangisku, selalu bersama dari awal ngerjain skripsi, cari responden bareng, ngerjain kuesioner bareng, bimbingan bareng, bingung bareng, nyari solusi bareng sampai sidang dan lulus bareng di hari yang sama. BIG THANKS buat kalian :*

Untuk I Putu Santika Putra yang entah aku menyebutnya apa. Terima kasih telah menjadi teman, sahabat, partner, manajer yang begitu luar biasa. Usia pertemanan yang sama seperti masa studiku di kampus ini, 3,5 tahun! Terima kasih untuk semua ilmu yang diajarkan, yang begitu sabarnya ngajarin aku kalo aku bingung masalah kuliah, yang mau dengerin semua ceritaku, yang selalu setia ngabisin bekal makananku tiap hari, susah sedih bareng selama kuliah, dan gatau kenapa mulai dari harmoni, kuliah selama 7 semester sampai skripsi kita selalu ditakdirkan bareng --" Terima kasih buat semuanya kakak put, kamu pasti bakal kangen sama bekal makananku ntar :D

Untuk sahabat penaku tersayang :* Damiz, Ika, Mario, Nalendra. Terima kasih telah menjadi sahabat terbaik dari semester 1, teman berbagi cerita, canda tawa, sedih, sampai berbagi contekan. Haha :D Terima kasih untuk selalu menguatkan selama proses pengerjaan skripsi dan setia nemenin selama sidang. Kata-kata ajaib yang selalu bisa bikin semangat "Kita masuk bareng, harus bisa keluar bareng." Dan akhirnya aku bisa bilang "Kita wisuda bareng taun ini ga best :)" aku sayang kalian :*

Untuk M. Fahmi Rizanata. Terima kasih udah sabar banget ngajarin dan selalu setia menjawab semua pertanyaan tentang skripsi, tangaknya dini hari sekalipun pasti tetep dijawab :D, yang rela tiap hari disuruh datang ke kampus meskipun udah lulus demi bantuin adek-adeknya yang lagi ngerjain skripsi, yang mau bantuin dan ngasi masukan tentang gimana data ini seharusnya diuji, yang bela-belain ketemuan diluar kampus buat bantuin nguji data di hari libur sekalipun. Makasih banyak nyo, skripsi ini ga akan selesai tanpa bantuanmu. Allah yang balès semuanya. Amien :)

Untuk mas Fahmi Wijayanto. Terima kasih udah jadi dewa penolong yang minjem laptopnya selama sebulan buat ngerjain skripsi :) tanpa laptopmu gatau skripsi ini bisa selesai tepat waktu atau enggak. Makasi juga udah nemenin waktu sidang. Allah yang balès semua kebaikanmu mas. Amien ☺

Teman seperjuanganku Ferdian, Savantina, Trisha, Reng S, Andi, Fajar, Valina, Emak, Nurul, Mei, Selvi, Angga, Saigaf, Edwin, Ayu P, Natasha, Yugun, Zukhrufi, dan semua anak Si Manajemen 2011 terima kasih untuk semua semangat dan dukungan kalian yang ga pernah surut.

Untuk semua yang udah mensupport dan mendoakanku selama pengerjaan skripsi ini Renny A, Buk'z Dewi, Mama Indira, Mas Andy HRD, Mbak Vivin, Eriek, Heng-heng, Celine, Selvy, Aulia Rahma, Arrizky, Fina, Adi, Mas Dipta, Mas Reza, Om Irul, Tya, Dina, Mami Soimah, Ayu C, Astrie, Risnu, Lutfi dan semua yang ga bisa aku sebutin satu per satu terima kasih buat dukungan dan doa tulus dari kalian :)

Untuk semua respondenku tersayang, terima kasih sudah membantu mengisi kuesioner penelitian ini, tanpa kalian skripsi ini ga akan pernah ada. Sekali lagi terima kasih banyak ☺☺☺

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Pengaruh Faktor Demografi dan Faktor Psikologis terhadap Keputusan Investasi”.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mendapatkan bantuan dari beberapa pihak, baik secara moril maupun materiil. Sehubungan dengan itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Meliza Silvi, SE, M.Si, CFP selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa dengan penuh pengertian dan kesabaran telah menyediakan waktu, tenaga, serta pikiran untuk membimbing penelitian ini.
2. Bapak Lutfi, SE., M.Fin., selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Dr. Muazaroh, SE., M.T, selaku Ketua Program Studi Sarjana Manajemen STIE Perbanas Surabaya.
4. Ibu Laila Saleh Martha' selaku Dosen Wali.
5. Seluruh Dosen, Karyawan, Staff, Civitas Akademika STIE Perbanas Surabaya, dan Staff Perpustakaan STIE Perbanas Surabaya yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari penelitian ini masih jauh dari baik apalagi untuk dikatakan sempurna semua itu tidak lepas kodrat manusia, penulis yang selalu mempunyai kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Semoga penelitian ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pembaca.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan adanya masukan berupa kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, Maret 2015

Penyusun

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI..... | ii |
| HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI | iv |
| HALAMAN MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI | xi |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| ABSTRAK/RINGKASAN | xvi |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah | 4 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 4 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 5 |
| 1.5 Sistematika Penulisan Skripsi | 5 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Penelitian Terdahulu | 7 |
| 2.2 Landasan Teori | 12 |
| 2.3 Kerangka Pemikiran..... | 20 |
| 2.4 Hipotesis Penelitian..... | 21 |
| | |
| BAB III METODE PENELITIAN | |
| 3.1 Rancangan Penelitian | 22 |
| 3.2 Batasan Penelitian | 22 |
| 3.3 Identifikasi Variabel | 23 |
| 3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel..... | 23 |
| 3.5 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel..... | 26 |
| 3.6 Instrumen Penelitian..... | 26 |
| 3.7 Data dan Metode Pengumpulan Data..... | 27 |
| 3.8 Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen Penelitian | 28 |
| 3.9 Teknik Analisis Data | 28 |

| | | |
|--------|--|----|
| BAB IV | GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA | |
| 4.1 | Gambaran Subyek Penelitian | 32 |
| 4.2 | Analisis data | 39 |
| 4.3 | Pembahasan | 54 |
| BAB V | PENUTUP | |
| 5.1 | Kesimpulan | 60 |
| 5.2 | Keterbatasan Penelitian | 61 |
| 5.3 | Saran..... | 61 |

DAFTAR RUJUKAN

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|---------|
| Tabel 3.1 : Pengukuran Faktor Demografi | 24 |
| Tabel 3.2 : Pengukuran Faktor Psikologis | 25 |
| Tabel 3.3 : Kisi-Kisi Kuesioner | 27 |
| Tabel 4.1 : Tingkat Pengembalian Kuesioner | 32 |
| Tabel 4.2 : Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas | 40 |
| Tabel 4.3 : Karakteristik Jenis Kelamin Terhadap Keputusan Investasi | 41 |
| Tabel 4.4 : Karakteristik Usia Terhadap Keputusan Investasi | 42 |
| Tabel 4.5 : Karakteristik Pendidikan Terakhir Terhadap Keputusan Investasi | 43 |
| Tabel 4.6 : Karakteristik Status Pernikahan Terhadap Keputusan Investasi | 44 |
| Tabel 4.7 : Karakteristik Pekerjaan Terhadap Keputusan Investasi | 45 |
| Tabel 4.8 : Karakteristik Penghasilan Terhadap Keputusan Investasi | 46 |
| Tabel 4.9 : Karakteristik Pengalaman Investasi Terhadap Keputusan Investasi | 47 |
| Tabel 4.10 : Hasil Analisis Deskriptif Faktor Psikologis | 48 |
| Tabel 4.11 : Hasil Uji <i>Multiple Regression Analysis</i> | 50 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|---|---------|
| Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran Kolaborasi Dosen dan Mahasiswa | 20 |
| Gambar 2.2 : Kerangka Pemikiran Peneliti | 21 |
| Gambar 3.1 : Daerah Penerimaan dan Penolakan H_0 Uji t | 31 |
| Gambar 4.1 : Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin | 33 |
| Gambar 4.2 : Karakteristik Responden Berdasarkan Usia | 34 |
| Gambar 4.3 : Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir | 35 |
| Gambar 4.4 : Karakteristik Responden Berdasarkan Status Pernikahan | 36 |
| Gambar 4.5 : Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan | 37 |
| Gambar 4.6 : Karakteristik Responden Berdasarkan Penghasilan | 38 |
| Gambar 4.7 : Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Investasi | 39 |

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Instrumen Penelitian (Kuesioner)
- Lampiran 2 : Data Responden
- Lampiran 3 : Tabulasi Jawaban Responden
- Lampiran 4 : Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas
- Lampiran 5 : Rekapitulasi Persentase Informasi Responden
- Lampiran 6 : Hasil *Crosstabs*
- Lampiran 7 : Tabel *Frequencis*
- Lampiran 8 : Hasil Uji *Multiple Regression Analysis*
- Lampiran 9 : Jadwal Penulisan Skripsi

THE INFLUENCE OF DEMOGRAPHIC FACTORS AND PSYCHOLOGICAL FACTORS ON INVESTMENT DECISIONS

Putri Mayank Sari

STIE Perbanas Surabaya

Email: 2011210259@students.perbanas.ac.id

ABSTRACT

Many factors can affect investors when making an investment decision, there are demographic factors (gender, age, education, marital status, occupation, income, investment experience) and psychological factors (mental accounting, familiarity). Those factors thought have a influence on investment decisions, one of them is bank account and real asset. The purpose of this study was to examine the influence of demographic factors and psychological factors on investment decisions. The object of this study is that investors either invest funds in bank account and real asset in the city of Surabaya and Madura. foundly sampling using purposive sampling methods. Data collected through survey method using questionnaire instruments of research. To answer the problem and test the hypothesis, the researcher used descriptive analysis and inferential analysis (statistical test) by using multiple regression analysis. The result of this study showed that demographic factors (gender, marital status, income, investment experience) have a significant influence on investment decisions and psychological factors (mental accounting, familiarity) have not a significant influence on investment decisions.

Key words: Demographic factors, psychological factors, investment decisions.