

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM
PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND
PROPERTY* INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Akuntansi



Oleh :

IMAZ YANDA ASTRINI PUTERI

2009310428

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA**

2013

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM
PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND
PROPERTY* INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Akuntansi



Oleh :

IMAZ YANDA ASTRINI PUTERI

2009310428

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA**

2013

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM
PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND
PROPERTY* INDONESIA**

Diajukan Oleh:

IMAZ YANDA ASTRINI PUTERI

2009310428

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diuji

Dosen Pembimbing,


Tanggal : 29 Januari 2013



Diyah Pujiati, S.E., M.Si., CFP®

Co.Dosen Pembimbing

Tanggal : 29 Januari 2013



Nurul H.U Dewi, S.E., Ak., M.Si

SKRIPSI

PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* INDONESIA

Disusun Oleh:

IMAZ YANDA ASTRINI PUTERI

2009310428

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 13 Februari 2013

Tim Penguji

Ketua : **Dr. Agus Samekto, Ak.M.Si**

Sekretaris : **Diyah Pujiati, S.E.,M.Si. CFP®**

Anggota : **Nurmala Ahmar, SE., Ak., M.Si**



.....

.....

.....

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Imaz Yanda Astrini Puteri

Tempat, Tanggal Lahir : Sumenep, 09 Oktober 1990

N.I.M : 2009310428

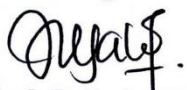
Jurusan : Akuntansi


Program Pendidikan : Strata 1

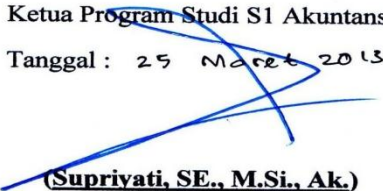
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan

Judul : Pengaruh Kinerja Keuangan dan Ukuran Perusahaan
Terhadap Harga Saham *Real Estate dan Property*
Indonesia.

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 20 Maret 2013

(Diyah Pujiati, S.E., M.Si. CFP®)

Co. Dosen Pembimbing,
Tanggal : 20 Maret 2013 .

(Nurul H.U Dewi, S.E., Ak., M.Si)

Ketua Program Studi S1 Akuntansi
Tanggal : 25 Maret 2013 .

(Supriyati, SE., M.Si., Ak.)

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Kegagalan hanya terjadi bila kita menyerah

*Manusia tidak merancang untuk gagal, mereka gagal
untuk merancang*

*Menunggu kesuksesan adalah tindakan sia-sia yang
bodoh*

PERSEMBAHAN

Syukur Alhamdulillah saya panjatkan kepada Allah SWT yang senantiasa memberikan anugerah yang berharga berupa kesehatan, kekuatan, ilmu yang bermanfaat, kemudahan serta kelancaran sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menurunkan ke jalan yang penuh cahaya. Terimakasih untuk semua yang telah memberikan inspirasi dan motivasi yang positif sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Terimakasih.....

1. Teristimewa untuk ayah saya Mohammad Yudhi dan Mama saya Rini Astuti yang selalu memberikan kasih sayang, doa, perhatian, semangat serta dukungan selama saya menyelesaikan studi S1 Akuntansi di Stie Perbanas Surabaya. Semua begitu berarti bagi saya dan menjadi sebuah motivasi untuk selalu optimis dalam melangkah untuk menuju masa depan.
2. Untuk kakek saya Abd. Moekti dan nenek saya Roehmaniyah juga om dan tante Ponto terimakasih atas semangat dan doa yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Untuk “SATARETAN AKOR” mbak Lucky, mbak Vita, dan mas Wira terimakasih sudah mendoakan dan mensupport saya. Akhirnya anak bontot dari keluarga ini lulus juga, hhehee...
4. Untuk manusia spesial M. Yusak Kurniawan yang saya temukan di semester akhir di kampus ini ☺ terimakasih banyak sudah memberi semangat, doa dan

selalu setia setiap saat menemani saya disaat suka maupun duka.

Alhamdulillah, Kita lulus barengan lho...

5. Untuk sahabat sekaligus saudara bagi saya yaitu Chika, Anggi, Evie, Achiel, Savitri, Okti, Mhuwa, Putu Ayu, dan Hermuda yang senantiasa memberikan dukungan dan berbagi canda tawa, suka duka, dan bantuan yang tulus selama perkuliahan ini, sehingga kita bisa melewati perjalanan skripsi ini sampai kita dinyatakan lulus. Tidak akan pernah terlupakan setiap momen yang pernah kita lewati selama ini teman. Kangen kalian selalu *hug
6. Untuk teman-teman kost saya yaitu Mbak Lina, Dek Desi, Dek Arsi, Anggari (cece) dan Virgo yang sudah memberikan doa dan dukungan kepada saya.
7. Untuk Dosen Pembimbing saya yaitu Bu Nurul dan Bu Diyah, terimakasih atas segala bimbingan dan dukungan yang luar biasa selama ini.
8. Untuk semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dan dukungan selama perkuliahan sampai penyelesaian skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah Kehadirat ALLAH SWT, karena hanya berkat rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, yang berjudul **“Pengaruh Kinerja Keuangan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham Perusahaan *Real Estate dan Property Indonesia*”**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat penyelesaian Program Pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya. Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini sangatlah sulit dan sedemikian besar kekuatan, semangat yang harus dimiliki bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Dalam penulisan skripsi ini penulis telah banyak menerima bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Dra.Tatik Suryani, Psi., MM selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
2. Ibu Supriyati, SE., M.Si.,Ak. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Diyah Pujiati, S.E., M.Si., CFP® selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Nurul H.U Dewi, S.E., Ak., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Dr. Dra. Rovilla El Maghviroh, Ak., M.Si selaku Dosen Wali di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

6. Seluruh Staf dan Karyawan STIE Perbanas Surabaya.
7. Serta semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, sekali lagi saya ucapkan terima kasih.

Penulis menyadari bahwa dalam Tugas Akhir ini jauh dari kesempurnaan, Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari semua pihak yang berguna untuk perbaikan skripsi ini.

Surabaya, 29 Januari 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DANPERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II.....	7
TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Penelitian Terdahulu.....	7
2.2 Landasan Teori.....	10
2.2.1 Teori Sinyal.....	10
2.2.2 Pasar Modal.....	11
2.2.3 Instrumen Pasar Modal.....	11
2.2.4 Pengertian Saham.....	12
2.2.5 Harga Saham.....	13
2.2.6 Kinerja Keuangan.....	13
2.2.7 Ukuran Perusahaan.....	16
2.2.8 Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham.....	17
2.2.9 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham.....	20
2.3 Kerangka Pemikiran.....	21
2.4 Hipotesis Penelitian.....	22
BAB III.....	23
METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Rancangan Penelitian.....	23

3.2	Batasan Penelitian	23
3.3	Identifikasi Variabel	24
3.4	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	24
3.5	Populasi, Sampel, dan Tekhnik Pengambilan Sampel	27
3.6	Data dan Metode Pengumpulan Data.....	28
3.7	Tekhnik Analisis Data	28
3.7.1	Analisis Deskriptif	30
3.7.2	Model Pengukuran atau <i>Outer Model</i>	30
3.7.3	Model Struktural atau <i>Inner Model</i>	32
BAB IV		34
GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....		34
4.1	Gambaran Subyek Penelitian	34
4.2	Analisis Data.....	38
4.2.1	Analisis Deskriptif	38
4.2.2	Menilai Outer Model atau Measurement Model	43
4.2.3	Pengujian Model Struktural (<i>Inner Model</i>).....	46
4.2.4	Pengujian Hipotesis	48
4.3	Pembahasan	49
4.3.1	Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham	49
4.3.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham	51
BAB V.....		52
PENUTUP		52
5.1	Kesimpulan	53
5.2	Keterbatasan Penelitian	53
5.3	Saran	54

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 :	Tabel Seleksi Sample	34
Tabel 4.2 :	Tabel Perusahaan Real Estate and Property Indonesia	36
Tabel 4.3 :	Tabel Convergent Validity	38
Tabel 4.4 :	Tabel <i>Cross loading</i>	39
Tabel 4.5 :	Tabel Compisite Reability	40
Tabel 4.6 :	Tabel Average Variance Extracted (AVE)	40
Tabel 4.7 :	Tabel Nilai R-Square	41
Tabel 4.8 :	Tabel Uji T	42
Tabel 4.9 :	Tabel Result For Inner	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Gambar Kerangka Pemikiran	21
Gambar 4.1 : Gambar Model Structural	47

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Data Harga Saham Perusahaan *Real Estate and Property* Indonesia 2008-2011
- Lampiran 2 : Data Deskriptif Statistik
- Lampiran 3 : Data Perhitungan *Return On Asset* (ROA)
- Lampiran 4 : Data Perhitungan *Return on Equity* (ROE)
- Lampiran 5 : Data Perhitungan *Net Profit Margin* (NPM)
- Lampiran 6 : Data Perhitungan *Earning Per Share* (EPS)
- Lampiran 7 : Data Perhitungan *Debt Equity Ratio* (DER)
- Lampiran 8 : Data Perhitungan Ukuran Perusahaan
- Lampiran 9 : Output *Partial Least Square* (PLS) *Outer model* atau *Measurement Model*
- Lampiran 10 : Output *Partial Least Square* (PLS) *Inner Model* atau *structural model*
- Lampiran 11 : Jadwal Penulisan Skripsi

THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE AND FIRM SIZE OF STOCK PRICE IN INDONESIAN REAL ESTATE AND PROPERTY

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of the financial performance and firm size toward stock price change Real Estate and Property Indonesia listed on the Indonesia Stock Exchange from 2008 to 2011. In the Dependent Variables for Financial Performance using the Net Profit Margin (NPM), Return On Equity (ROE), Return on Assets (ROA), Debt to Equity Ratio (DER) and Earning Per Share (EPS), while the independent variable sized companies use indicator of total asset. This study also aims to determine which variables have the most significant effect on stock price changes. This research is a kind of causal research and are replicating the previous study with the study population in the form of corporate Real Estate and Property Indonesia listed on the Indonesia Stock Exchange from 2008 to 2011. The selection of samples is done using purposive sampling method and obtained a sample of 35 companies. The data used are secondary data, which the firm's financial performance and size as the independent variable and the stock price as the dependent variable. Statistical method used was Partial Least Square (PLS).

The results of this study proves that Financial Performance significant effect on stock prices, while financial performance not significant effect on stock price changes. This can be explained in Inner Model t test value of 4.680599 is greater than the value of t-Table 1.96 which means the financial performance independent variables significantly influence the dependent variable stock price. While financial performance has a value of 1.866833 value is less than the value of t-Table 1.96 which means that the independent variables firm size had no significant effect on the dependent variable stock price.

Keywords: Firm Size, Financial Performance, Stock Price