

**ANALISIS INFORMASI UNTUK PENGAMBILAN  
KEPUTUSAN SEWA ATAU BELI  
STUDI KASUS DI PT. X**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Strata Satu  
Jurusan Akuntansi



Oleh :

**CHARYNA CHERISTANTYA**

**2008310620**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS SURABAYA**

**2013**

**ANALISIS INFORMASI UNTUK PENGAMBILAN  
KEPUTUSAN SEWA ATAU BELI  
STUDI KASUS DI PT. X**

Diajukan oleh :

**CHARYNA CHERISTANTYA**

**2008310620**

Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal :

16/05/13  


**Sasongko Budisusetyo, M.Si., CPA, CPMA, LIFA**

Co. Dosen Pembimbing,

Tanggal : 16 Mei 2013



**Djuwito, S.H., M.Hum**

**ANALISIS INFORMASI UNTUK PENGAMBILAN  
KEPUTUSAN SEWA ATAU BELI  
STUDI KASUS DI PT. X**

Disusun Oleh:

**CHARYNA CHERISTANTYA**

**NIM : 2008310620**

Dipertahankan di depan Tim Penguji

Dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi

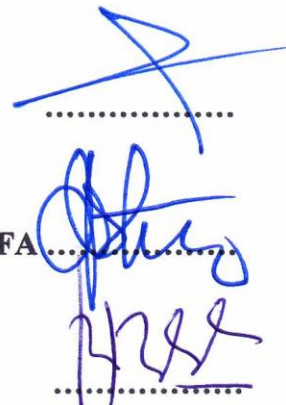
Pada Tanggal **28 Februari 2013**

Tim Penguji

**Ketua : Supriyati., SE.,Ak.,M.Si**

**Sekretaris : SasongkoBudisusetyo,M.Si.,CPA,CPMA,LIFA**.....

**Anggota : Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE, M.Si.**.....



.....  
.....  
.....

## PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Charyna Cheristantya  
Tempat, Tanggal Lahir : Bandar Lampung, 3 Juli 1990  
N.I.M : 2008310620  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Analisis Informasi Untuk Pengambilan Keputusan  
Sewa Atau Beli Sudi Kasus di PT. X

### Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 16 Mei 2013

**Sasongko Budisusetyo, M.Si., CPA, CPMA, LIFA**

Co Dosen Pembimbing,

Tanggal : 16 Mei 2013

**Djuwito, S.H., M.Hum**

Ketua Program Studi S1 Akuntansi,

Tanggal : 17 Mei 2013

**Supriyati, SE., Ak., M.Si**

## MOTO

*Kita selalu memiliki impian – impian yang indah dalam hidup ini, tetapi untuk membuat impian – impian tersebut menjadi kenyataan kita harus melalui berbagai rintangan dan di butuhkan keteguhan hati, disiplin diri, usaha keras serta berserah diri pada Allah.*

## Persembahan

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ATAS RAHMAD DAN KEBESARANNYA SAYA DAPAT MENYELESAIKAN SKRIPSI INI.

BAPAK DAN IBU, TERIMAKASIH ATAS SEGALA PENGORBANAN YANG TELAH ENKAU LAKUKAN UNTUK MENJAADIKAN ANAKMU SEBAGAI SEORANG SARJANA, TERIMAKASIH ATAS SEGALA NASEHAT, KASIH SAYANG DAN DO'A YANG ENKAU PANJATKAN, SERTA ADIKKU "BAGUS" TERIMAKASIH ATAS SEMNGATNYA.

*Terima Kasihku juga untuk...*

Adek-adekku "tya, tyo, dan mario. Dan tidak lupa seorang yang selalu menemani di setiap mengerjakan skripsi "M. Hardinal serta keluarga besarku.

*Dosen<sup>2</sup> STIE Perbanas Surabaya*

*Pak Sasongko dan Pak Djuwito...Sebagai Dosen Pembimbing, Terima kasih banyak untuk bimbingannya*

*Pak Wilopo.. Sebagai Dosen Wali, terima kasih banyak untuk waktu dan kesabaran dukungan dari ibu buat saya*

*Dosen<sup>2</sup> yang sudah memberikan waktu dan pelajaran selama di STIE PERBANAS..terima kasih banyak ya bapak..ibu..*

**-SEMOGA ALLAH SWT SENANTIASA MEMBERIKAN KALIAN SEMUA  
KESEHATAN & KALIAN SEMUA SELALU DALAM LINDUNGANNYA..AMIN..-**

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.

Skripsi ini merupakan salah satu kewajiban yang harus di tempuh mahasiswa sebagai tugas akhir perkuliahan. Dengan selesainya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan masukan-masukan kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Dra. Tatik Suryani, Psi.,MM selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya
2. Bapak Prof.Dr.Drs. R. Wilopo Ak.,M.Si sebagai dosen wali
3. Ibu Supriyati, SE., Ak., M.Si sebagai ketua Program Studi Akuntansi
4. Bapak Sasongko Budisusetyo, M.Si.,CPA,CPMA,LIFA sebagai dosen pembimbing
5. Bapak Djuwito, S.H., M.Hum. sebagai co dosen pembimbing
6. Ibu Nurmala Ahmar, SE., Ak.,M.Si. sebagai dosen penguji
7. Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE, M.Si sebagai dosen penguji
8. Ibu Erida Herlina, SE.,M.Si sebagai dosen penguji
9. Seluruh dosen pengajar di STIE Perbanas Surabaya

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dari ini, baik dari materi maupun teknik penyajiannya, mengingat kurangnya pengetahuan dan pengalaman penulis. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan.

Surabaya, Mei 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI .....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI .....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	5
1.3. Rumusan Masalah .....	5
1.4. Tujuan Penelitian .....	6
1.5. Manfaat Penelitian .....	6
1.6. Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Penelitian Terdahulu .....	8
2.2. Landasan Teori .....	9
2.3. Kerangka Pemikiran .....	56
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Pendekatan Penelitian .....	58
3.2. Batasan Masalah .....	59
3.3. Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data .....	59
3.4. Kriteria Interpretasi Temuan Penelitian .....	61
3.5. Langkah –Langkah Analisis Data .....	61
3.6. Alat Analisis .....	63
3.7. Teknik Analisis Data .....	63
<b>BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA</b>	
4.1. Gambaran Perusahaan .....	64
4.2. Proses Pengambilan Keputusan Investasi .....	65
4.3. Pertimbangan Kuantitatif .....	70
4.4. Pertimbangan Kualitatif .....	72
4.5. Analisis Data .....	73
4.6. Hasil Wawancara .....	91
4.7. Pembahasan .....	99



BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1	Kesimpulan .....	100
5.2	Saran .....	100
5.3	Keterbatasan Penelitian .....	101

DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Tipe Informasi Akuntansi Manajemen dan Manfaatnya .....	16
Tabel 4.2 Perhitungan Kuantitatif .....	71

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Hubungan Data dengan Informasi .....	10
Gambar 2.2 Proses Keputusan Investasi .....	20
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran .....	57
Grafik 4.1 Rasio Persediaan .....	66
Grafik 4.2 Rasio Perputaran Aset Tetap.....	66
Grafik 4.3 Rasio Perputaran Aset.....	67
Grafik 4.4 Rasio Laba Ekuitas Pemilik (ROE) .....	67
Grafik 4.5 Rasio Pengembalian Atas Aset (ROA).....	68
Grafik 4.6 Rasio Margin Laba .....	68
Grafik 4.7 Laba Rugi .....	69
Grafik 4.8 Rasio Perputaran Persediaan Triwulan .....	69
Grafik 4.9 Rasio Perputaran Aset Tetap Triwulan .....	70
Grafik 4.10 Rasio Perputaran Aset Triwulan.....	70
Grafik 4.11 Rasio Laba Ekuitas Pemilik (ROE) Triwulan.....	71
Grafik 4.12 Rasio Pengembalian Atas Aset (ROA) Triwulan .....	71
Grafik 4.13 Rasio Margin Laba Triwulan .....	72
Grafik 4.14 Laba Rugi Triwulan .....	72

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Laporan Laba Rugi

Lampiran 2 : Rasio Keuangan

# ***INFORMATION ANALYSIS FOR RENTAL OR BUYING DECISION MAKING CASE***

## ***STUDY AT PT. X***

**Charyna Cheristantya  
2008310620**

### **Abstract**

*This study was conducted in one of the companies in the city of Surabaya. The company is engaged in the production of food-themed typical Japanese food. The company is established from 2009 to the present, and the company already has branches that spread across Indonesia. The purpose peneleti conduct this study to determine how much to invest profits derived by an enterprise as seen from the company's income statement and financial ratios. Investment alone is one way we can benefit greatly in the future. This research uses descriptive writing, and obtained the necessary data through interviews, observation and documentation. In the final results the researchers found no benefit of investing itself. Furthermore conclude if investing is not necessarily at a high cost but fairly low cost and low risk can also earn high profits.*

***Keywords : Financial Statement Analysis, Corporate Performance, Financial Ratios: Profitability, Activity.***