

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh struktur modal, ukuran perusahaan, kebijakan dividen, likuiditas, dan prodividitas terhadap nilai perusahaan. perusahaan yang dijadikan sampel penelitian ini adalah sektor property dan *real estate* pada tahun 2015-2019. Pengujian ini menggunakan *software* SPSS IBM versi 24 dengan jumlah data 236. Penelitian ini menggunakan pengujian uji asumsi klasik, analisis berganda dan uji hipotesis. Berikut hasil pengujian hipotesis yang diperoleh dalam penelitian ini:

1. Struktur modal berpengaruh dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Pada dasarnya struktur modal cenderung mengalami penurunan akan meningkatkan nilai perusahaan. Modal perusahaan yang tinggi dalam meningkatkan keuntungan menyebabkan para investor tertarik untuk menanamkan sahamnya kepada perusahaan.
2. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini dikarenakan keputusan para investor untuk menanamkan sahamnya kepada perusahaan lebih menggunakan kinerja keuangan perusahaan dibandingkan melihat besar kecilnya ukuran perusahaan.
3. Kebijakan dividen tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini disebabkan pembiayaan dividen lebih mempengaruhi laba ditahan perusahaan dibandingkan nilai perusahaan.

4. Likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Seorang investor kurang tertarik terhadap rasio likuiditas dikarenakan menyangkut kondisi internal suatu perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek, sedangkan investor lebih memperhatikan rasio kewajiban jangka panjang yang memiliki nilai atas pengembalian investasi dan fokus investor adalah kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba.
5. Profitabilitas berpengaruh dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Pada dasarnya profitabilitas menunjukkan kemampuan perusahaan memperoleh laba bersih dari penjualan bersihnya dan juga dapat mengukur kemampuan manajemen perusahaan dalam menjalankan kegiatan operasionalnya. Hal tersebut yang dapat meningkatkan nilai perusahaan.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Pada penelitian ini telah dilakukan usaha untuk merancang dan mengembangkan penelitian sedemikian rupa, tetapi peneliti menyadari masih terdapat keterbatasan pada penelitian ini. Adapun keterbatasan penelitian ini adalah:

1. Dari seluruh perusahaan sektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2015-2019 terdapat data perusahaan yang tidak menyediakan pelaporan laporan keuangan sehingga tidak tersedia data yang akan dianalisis.
2. Hasil uji normalitas dalam penelitian ini $0,000 < 0,05$ sehingga menunjukkan data belum terdistribusi dengan normal.

5.3 Saran

Berdasarkan analisis, kesimpulan serta keterbatasan penelitian yang telah dilakukan maka peneliti memberikan saran untuk mengembangkan penelitian yang akan datang, saran sebagai berikut:

1. Bagi perusahaan sektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia diharapkan dapat lebih memperhatikan kelengkapan atau pencatatan data.
2. Diharapkan peneliti selanjutnya dapat menambah data atau variabel, sehingga penelitian selanjutnya menunjukkan data berdistribusi normal.

DAFTAR RUJUKAN

- Akbar, F., & Fahmi, I. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Bei). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Manajemen*, 5(1), 62–81.
- Al-Slehat, Z. A. F. (2020). Impact of Financial Leverage, Size and Assets Structure on Firm Value: Evidence from Industrial Sector, Jordan. *International Business Research*, 13(1), 109.
- Amaliyah, F., & Herwiyanti, E. (2020). Pengaruh Keputusan Investasi, Ukuran Perusahaan, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Pertambangan. *Jurnal Penelitian Ekonomi Dan Bisnis*, 5(1), 39–51.
- Ayuba, H., Bambale, A. J., Ibrahim, M. A., & Sulaiman, S. A. (2019). Effects of Financial Performance, Captal Structure and Firm Size on Firm' Calue of Insurance Companies in Nigeria. *Journal of Finance, Accounting and Management*, 10(1), 57–74.
- Brigham, E. ., & Houston, J. . (2011). *Manajemen Keuangan Edisi Bahasa Indonesia*. Erlangga.
- Chasanah, A. N. (2018). Pengaruh Rasio Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Modal Dan Ukuran Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2015-2017. *Jurnal Penelitian Ekonomi Dan Bisnis*, 3(1), 39–47.
- Dewi, A. S. M., & Wirajaya, A. (2013). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Pada Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*, 4(2), 358–372.
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariete Dengan Program IBM SPSS 23*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Harmono. (2011). *Manajemen Keuangan (Edisi 3)*. PT. Bumi Aksara.
- Ilhamsyah, F. L., & Soekotjo, H. (2017). Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 6(2), 1–15.
- Jayanti, F. D. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Bingkai Ekonomi*, 3(2), 34–44.
- Kasmir. (2016). *Analisis Laporan Keuangan (Cetakan ke)*. PT Raja Grafindo Persada.
- Komala, P. S., Endiana, I. D. M., Kumalasari, P. D., & Rahindayati, N. M. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Likuiditas, Keputusan Investasi DaN

- Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Kurs: Jurnal ...*, 1, 40–50.
- Lumoly, S., Murni, S., & Untu, V. N. (2018). Pengaruh Likuiditas, Ukuran Perusahaan Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Logam dan Sejenisnya yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 6(3), 1108–1117.
- m.bisnis.com.(2019).*Bisnis.com*.
<https://www.google.com/amp/s/m.bisnis.com/amp/read/20191221/7/1183615/ihsng-menguat-sepanjang-pekan-3-sektor-ini-justru-memerah>
- Manoppo, H., & Arie, F. V. (2016). Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Otomotif di BEI Periode 2011-2014. *Jurnal EMBA*, 4(2), 485–497.
- Nauli, A., Halim, C., & Sonia. (2021). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia the. *Journal of Economic, Business and Accounting*, 4(2), 410–418.
- Novari, P. M., & Lestari, P. V. (2016). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti Dan Real Estate. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 5(9), 252428.
- Nurfadillah, M., & Anitra, V. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kebijakan Dividen, Kebijakan Leverage, Kepemilikan Manajerial Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Indeks LQ45 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ekonomi STIEP*, 5(1), 47–55.
- Nurvianda, G., Yuliani, & Ghasarma, R. (2018). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen Dan Tingkat Suku Bunga Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Manajemen Dan Bisnis Sriwijaya*, 16(3),
- Oktrima, B. (2017). *Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris: PT. Mayora Indah, Tbk. Tahun 2011 – 2015)*. 1(1), 98–107.
- Palupi, R. S., & Hendiarto, S. (2018). Kebijakan Hutang, Profitabilitas, dan Kebijakan Dividen Pada Nilai Perusahaan Properti & Real Estate. *Jurnal Ecodemica*, 2(2), 177–185.
- Rehman, O. U. (2016). Impact of Capital Structure and Dividend Policy on Firm Value. *Journal of Poverty, Investment and Development*, 21, 40–57.
- Siregar, M. E. S., Dalimunthe, S., & Trijunianto, R. S. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Kebijakan Dividen Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017. *Jurnal Riset Manajemen Sains Indonesia (JRMSI)*, 10(2), 356–385.

- stockpapers.id. (2019). *No Title*. <https://stockpapers.id/menelisik-saham-property-dan-real-estate-2019/>
- Sudana, I. . (2011). *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori Dan Praktik*. Erlangga.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif dan R&D*. Alfabeta.
- Supriady, & Edy. (2014). *Statistical Data Analysis SPSS + Amos*. In Media.
- Syafitri, T., Nuzula, N. F., & Nurlaily, F. (2018). Pengaruh Good Corporate Governance Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Industri Sub Sektor Logam dan Sejenisnya yang Terdaftar di BEI Periode 2012-2016). *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, 56(1), 118–126.
- Taniman, A., & Jonnardi. (2020). Pengaruh Leverage, Likuiditas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap. *Jurnal Paradigma Akuntansi*, 2(2020), 1372–1379.
- Thaib, I., & Dewantoro, A. (2017). Pengaruh Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Intervening (Studi Pada Perusahaan Transportasi Laut Di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Riset Perbankan Manajemen Dan Akuntansi*, 1(1), 25–44.
- www.cnnindonesia.com.(2017).*CNNINDONESIA*.
<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20170717112025-92-228306/daya-beli-lemah-indeks-sektor-properti-melempem>