

**KOLABORASI RISET  
DOSEN & MAHASISWA**

**PENGARUH FAKTOR PSIKOLOGIS TERHADAP  
KEPUTUSAN PEMILIHAN ALTERNATIF  
INVESTASI**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Strata Satu  
Jurusan Manajemen**



**Oleh :**

**ZUKHRUEL HAYATI  
NIM : 2011210767**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2015**

**PENGARUH FAKTOR PSIKOLOGIS TERHADAP  
KEPUTUSAN PEMILIHAN ALTERNATIF  
INVESTASI**

Diajukan Oleh :

**ZUKHRUFI HAYATI**

**NIM : 2011210767**

Skripsi ini telah dibimbing dan  
dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,  
Tanggal : 16 Januari 2015



**( Lutfi S.E. , M.Fin )**

# SKRIPSI

## PENGARUH FAKTOR PSIKOLOGIS TERHADAP KEPUTUSAN PEMILIHAN ALTERNATIF INVESTASI

Disusun Oleh

**ZUKHRUFI HAYATI**

**NIM : 2011210767**

Dipertahankan di depan Tim Penguji  
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
pada tanggal 21 Februari 2015

Tim Penguji

**Ketua** : (Dr. Dra. Ec. Rr. Iramani, M.Si) .....

**Sekretaris** : (Lutfi, S.E. , M.Fin) .....

**Anggota** : (Dr. Muazaroh, S.E. , M.T) .....



Three handwritten signatures in blue ink are present on the right side of the page, corresponding to the examiners listed on the left. The top signature is the most legible and appears to be 'Muara K'. The middle and bottom signatures are more stylized and difficult to read.

## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Zukhrufi Hayati  
Tempat, Tanggal Lahir : Sumenep, 7 April 1993  
N.I.M : 2011210767  
Jurusan : Manajemen  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Manajemen Keuangan  
Judul : Pengaruh Faktor Psikologis Terhadap  
Keputusan Pemilihan Alternatif Investasi

**Disetujui dan diterima baik oleh :**

Ketua Program Sarjana Manajemen

Tanggal : 24 Maret 2015



**(Dr. Muazaroh, S.E., M.T)**

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 24 Maret 2015



**(Lutfi, S.E., M.Fin)**

## Motto

*Stay Hungry, Stay Foolish*

-Steve Jobs-

Dunia boleh memberi kita modal, ilmu, dan relasi. Tetapi *software* keberanian kitalah yang memproduksi  
(Merry Riana)

*A goal is a dream with a deadline.* - Napoleon Hill -

*The 3 C's of Life : Choices, Chances, Changes*  
*You must make a **CHOICE** to take a **CHANCE** or your life will never*  
***CHANGE***

**BERTAHAN** saja tidak cukup, Harus **BERJUANG**  
(Merry Riana)

**SUKSES** akan lebih cepat menghampiri mereka yang tekun dan mau melewati masa sulit, sekalipun yang lain sedang berbahagia.

Investor yang berhasil memperoleh *multiple return* berupa kekayaan dan pahala adalah mereka yang bersedia menginvestasikan dananya dalam bentuk **SEDEKAH** yang tulus.

Hari ini aku gagal, Kemarin Aku gagal.. Tetapi setiap harinya aku bertumbuh, menemukan strategi yang belum pernah terpikirkan oleh mereka yang berhasil dalam waktu singkat. Aku melihat **STRATEGI UNTUK BERHASIL DALAM JANGKA WAKTU YANG LEBIH LAMA.**

Sinergi dengan **TUHAN** adalah sumber kekuatan terbesar, Sedangkan **DOA** adalah *connector* terbaik sebagai pengaktif energinya.

# Persembahan



I'd like to dedicate this one for **All My Team** who are always be **The Best Elements** in supporting **Me**... Here They Are...

- **Allah SWT**, sebagai PARTNER TERHEBAT yang berdaya besar menguatkanmu untuk dapat melakukan segala hal dan menjadi SUTRADARA HANDAL yang mem-*package* skenario hidupmu menjadi sangat indah dan bermakna
- **Nabi Muhammad SAW**, sebagai FIGUR TERBAIK yang mampu mengalirkan nilai-nilai positif pembentuk profesionalisme diri
- **Papa Mohammad Rais** dan **Mama Sumarlina**, sebagai SUMBER KEKUATAN TERBESAR dengan segala cinta kasihnya yang *unlimited* terhadapmu
- **Keluarga Besarku** ; Mbah Ebo', Tante dan Om, Bi' Ris, dan Saudara-saudaraku (Mas Yusuf dan Rizki), dan semuanya tanpa terkecuali yang selama ini telah menjadi ELEMEN MOTIVASI yang mendorongmu untuk terus bergerak maju
- **Dosen Pembimbing** sekaligus Pimpinan STIE Perbanas Surabaya, Bapak Lutfi, S.E., M.Fin , sebagai THE BEST EDUCATOR yang telah membimbing dengan sangat baik sekaligus membentuk karakter dan intelektual anak bimbingannya menjadi lebih kuat. Suatu kebanggaan bisa menjadi anak bimbingan Bapak...

- **Dosen Penguji** sekaligus Ketua Program Studi S1 Manajemen Ibu Dr. Muazaroh, S.E., M.T dan Ketua Program Studi Pasca Sarjana sekaligus Ketua Tim Penguji Ibu Dr. Dra. Ec. Rr. Iramani, M.Si, sebagai CHALLENGING EVALUATORS dan berperan penting dalam proses pengujian skripsi serta detik-detik kelulusanku menjadi seorang Sarjana Ekonomi. Suatu kesan yang luar biasa bagi saya dapat diuji oleh dua orang Ketua Prodi Manajemen dan dibimbing oleh Pimpinan STIE Perbanas Surabaya.
- **Dosen Pengampu Kolaborasi Penelitian**, Ibu Mellyza Silvi, S.E., M.Si dan Ibu Dr. Dra. Ec. Wiwik Lestari, M.Si, sebagai CO.PILOT TERHEBAT yang pernah ada, yang dengan super telaten bersedia meluangkan waktu dan ilmunya untuk penyusunan *detail* kolaborasi penelitian agar *display* dan esensi skripsiku semakin sempurna.
- **Sahabat Seperjuangan**, Novita Dewi Cahyaningtyas dan Nurin Pratiwi , sebagai ASET PERSAHABATAN PALING MAHAL yang dengan mereka aku berjuang bersama melewati periode pendewasaan selama 3,5 tahun. Terima kasih untuk seluruh pembelajaran berharga yang tidak akan pernah terlupakan 😊
- **G' VOLTA & Insine** , Dessy Vitadyana Pahlevie, Reny Nurul Utami, dan Isman Budi Rahardjo , kalian adalah SALDO PERSAUDARAAN YANG TAK AKAN PERNAH HABIS. Mereka lebih dari sekedar sahabat, tetapi saudara yang mampu memahamiku baik sebelum, selama, maupun sesudah masa studiku. Melalui mereka aku bisa menangkap banyak *point* bijak untuk memaksimalkan prinsip-prinsip positif dalam hidup.
- **Keluarga Besar UKM Paduan Suara**, yang senantiasa menjadi MEDAN ENERGI selama periode studiku di STIE Perbanas Surabaya. Dengan mereka aku bisa mendapatkan *supply* kebahagiaan luar biasa untuk *recharge* semangat diri. Keep On Fire, Hhhaaiikkk ..... !!! ^.^

- **Keluarga Besar Manajemen khususnya Manajemen Keuangan**, sebagai INVESTASI PROSPEKTIF yang aku miliki. Bangga bisa menjadi bagian dari kalian. Kalian merupakan investasi prospektif berbentuk relasi yang akan selalu memiliki daya guna.
- **Teman Special**, Hersyanno Oclif Winayoko yang selalu konsisten menjalankan perannya sebagai PARTNER PERJUANGAN. Melalui dia, aku bisa mendapatkan inspirasi, kebersamaan, persamaan visi, dan dukungan yang luar biasa hebatnya.
- **STIE Perbanas Surabaya**, sebagai FONDASI ILMU EKONOMI TERBAIK yang telah mendidik dan membentuk intelegensi serta daya juangku selama 3,5 tahun. Aku sangat setuju bahwasanya STIE Perbanas Surabaya memiliki keunggulan tersendiri dan mampu memberikan yang terbaik untuk seluruh mahasiswanya dan AKU BANGGA MENJADI BAGIAN DARI KAMPUS INI.
- **INDOMIE dan SUSU ULTRA**, sebagai KONSUMSI POKOK yang telah menopang kehidupanku selama kuliah, menjadi teman setia dalam prosesku menyelesaikan tugas dan tanggungjawab sebagai mahasiswa.
- ...Terima Kasih yang tiada terkira untuk Bapak dan Ibu Kos Nginden Baru I/04, Jasa Fotocopy dan Printer sekitar STIE Perbanas Surabaya, Warung-Warung makan daerah Nginden, serta Seluruh Pihak yang Telah Mendukung...

*A Very Thank You for All*



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena berkat rahmat, hidayah, dan karunia-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Faktor Psikologis Terhadap Keputusan Pemilihan Alternatif Investasi”**.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian Sarjana Ekonomi. Pada kesempatan ini pula penulis mengucapkan terima kasih untuk seluruh pihak yang telah berkontribusi penting dalam penyusunan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Lutfi, S.E., M.Fin selaku Dosen Pembimbing sekaligus Pimpinan STIE Perbanas Surabaya
2. Ibu Dr. Muazaroh, S.E., M.T selaku Ketua Program Studi Strata 1 Manajemen sekaligus Dosen Penguji
3. Ibu Mellyza Silvi, S.E., M.Si dan Ibu Dr. Dra. Ec. Wiwik Lestari, M.Si selaku Tim Dosen Pengampu Kolaborasi Penelitian
4. Ibu Ibu Dr. Dra. Ec. Rr Iramani, M.Si selaku Ketua Tim Penguji Skripsi
5. Ibu Dra. Psi. Tjahjani Prawitowati, M.M selaku Dosen Wali
6. Seluruh Civitas Academica STIE Perbanas Surabaya

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak dan pembaca pada umumnya.

Surabaya, Maret 2015

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO & PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK/RINGKASAN.....	xv
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1   Latar Belakang Masalah.....	1
1.2   Rumusan Masalah.....	6
1.3   Tujuan Penelitian.....	6
1.4   Manfaat Penelitian.....	6
1.5   Sistematika Penulisan Skripsi.....	7
<b>BAB II     TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
1.1   Penelitian Terdahulu.....	9
1.2   Landasan Teori.....	14
1.3   Kerangka Pemikiran.....	24
1.4   Hipotesis Penelitian.....	25
<b>BAB III    METODE PENELITIAN</b> .....	<b>27</b>
1.1   Rancangan Penelitian.....	27
1.2   Batasan Penelitian.....	28
1.3   Identifikasi Variabel Penelitian.....	28
1.4   Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	29
1.5   Instrumen Penelitian.....	31
1.6   Uji Validitas dan Reliabilitas.....	32
1.7   Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	33
1.8   Data dan Metode Pengumpulan Data.....	35
1.9   Teknik Analisis Data.....	35
<b>BAB IV    GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN</b> .....	<b>41</b>
4.1   Gambaran Subyek Penelitian.....	41
4.2   Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen Penelitian....	45
4.3   Analisis Data.....	46

BAB V	PENUTUP	66
	5.1 Kesimpulan.....	66
	5.2 Keterbatasan Penelitian.....	67
	5.3 Saran.....	68

DAFTAR RUJUKAN

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 : Persamaan dan Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu.....	14
Tabel 3.1 : Tabel Kisi-Kisi Instrumen Penelitian.....	32
Tabel 4.1 : Karakteristik Responden.....	42
Tabel 4.2 : Hasil Uji Validitas.....	45
Tabel 4.3 : Hasil Uji Reliabilitas.....	46
Tabel 4.4 : Interpretasi Skor.....	48
Tabel 4.5 : Analisis Deskriptif.....	48
Tabel 4.6 : Penjabaran Klasifikasi Skor Jawaban Responden.....	51
Tabel 4.7 : Hubungan <i>Overconfidence</i> dengan Jenis Investasi.....	51
Tabel 4.8 : Hubungan <i>Mental Accounting</i> dengan Jenis Investasi.....	52
Tabel 4.9 : Hubungan <i>Emotion</i> dengan Jenis Investasi.....	53
Tabel 4.10 : Uji Kesesuaian Model.....	55
Tabel 4.11 : Hasil Persamaan Regresi.....	56
Tabel 4.12 : Klasifikasi Jenis Investasi.....	57
Tabel 4.13 : Estimasi Parameter dan Interpretasi.....	58

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Besar Penelitian.....	24
Gambar 2.2 : Kerangka Pemikiran.....	25
Gambar 3.1 : Skala Numerikal.....	31

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Kuisioner Penelitian
- Lampiran 2 : Skor jawaban Responden
- Lampiran 3 : Tabulasi Data
- Lampiran 4 : Uji Validitas dan Reliabilitas
- Lampiran 5 : Analisis Deskriptif dan Frekuensi
- Lampiran 6 : *Cross-Tab* Data Responden
- Lampiran 7 : Analisis Data

# ***THE INFLUENCE OF PSYCHOLOGICAL FACTORS TO INVESTMENT'S ALTERNATIVE DECISION MAKING***

**Zukhrufi Hayati**

STIE Perbanas Surabaya

Email : [zukhrufihayati@gmail.com](mailto:zukhrufihayati@gmail.com)

Jl.Nginden Semolo 34-36, Surabaya

## **ABSTRACT**

*Psychological factors always be an interesting one to be observed. This research aims to examine about the psychological factors consist overconfidence, mental accounting, and emotion influence the behavior of households on investment's alternatives decision making. Samples were drawn from 93 households in Madura who invested their fund in bank accounts consist of saving and deposit or invested their fund in real assets such as gold, land, property, and transportation. Method of data collection is through distribution of questionnaires with judgment sampling technique. Binary Logistic is used to test the hypotheses. The final results show that overconfidence have a significant effect or can be used as predictor of investment's alternative decision making. Meanwhile, mental accounting and emotion have no a significant effect or can't be used as predictor of investment's alternative decision making.*

**Keywords** : *Psychological factors, overconfidence, mental accounting, emotion, investment's alternatives.*