

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh keputusan pendanaan, kepemilikan institusional, *free cash flow*, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan secara simultan maupun parsial. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2015-2020. Berdasarkan kriteria sampel yang telah ditentukan didapatkan 60 perusahaan *real estate & property* selama periode 2015-2020. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *price to book value* (PBV) sebagai variabel dependen, sedangkan *debt to equity* (DER), kepemilikan institusional (KI), *free cash flow* (FCF), dan *return on equity* (ROE) sebagai variabel independen. Berdasarkan hasil analisis yang digunakan dengan teknik analisis regresi linier berganda, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

- 1) Secara simultan keputusan pendanaan (DER), kepemilikan institusional (KI), *free cash flow* (FCF), dan profitabilitas (ROE) berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV) pada perusahaan *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
- 2) Keputusan pendanaan (DER) secara parsial tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan (*price to book value*) pada perusahaan *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia

- 3) Kepemilikan institusional (KI) secara parsial berpengaruh terhadap nilai perusahaan (*price to book value*) pada perusahaan *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
- 4) *Free cash flow* (FCF) secara parsial tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan (*price to book value*) pada perusahaan *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
- 5) Profitabilitas (ROE) secara parsial berpengaruh terhadap nilai perusahaan (*price to book value*) pada perusahaan *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini masih memiliki keterbatasan yang mempengaruhi hasil penelitian antara lain:

- 1) Tidak semua perusahaan mempunyai kepemilikan institusional sehingga jumlah data yang diperoleh terbatas.
- 2) Pada penelitian ini kontribusi variabel independen yang digunakan dalam mempengaruhi variabel dependen hanya sebesar 55,9% sedangkan sisanya 44,1% merupakan variabel lain yang mempengaruhi di luar model.

5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dan adanya keterbatasan penelitian, maka peneliti memberikan saran bagi semua pihak yang menggunakan hasil penelitian sebagai referensi. Diantaranya adalah:

1. Bagi Investor

Investor yang ingin berinvestasi pada perusahaan *real estate & property* melihat informasi profitabilitas perusahaan karena dalam penelitian ini variabel profitabilitas terbukti berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

2. Bagi Perusahaan

Bagi manajemen perusahaan, jika menggunakan pembiayaan atau biasa disebut utang dari pihak luar, maka perusahaan harus memperhatikan rasio utangnya karena utangnya terlalu besar dan tidak terdistribusi dengan tidak tepat akan menurunkan keuntungan. Oleh karena itu, perusahaan harus dapat mengelola utangnya dengan baik, seperti kegiatan operasional agar dapat mengembangkan bisnis untuk memperoleh keuntungan yang terbaik.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Peneliti selanjutnya sebaiknya dapat menambahkan variabel lain seperti keputusan investasi dan kebijakan deviden yang diduga mempunyai pengaruh terhadap nilai perusahaan yang belum digunakan pada penelitian ini. Variabel lain bisa seperti keputusan investasi dan kebijakan deviden, atau juga bisa menambahkan proksi pada variabel keputusan pendanaan yang diproksikan dengan *debt to total assets* (DAR), dan profitabilitas yang diproksikan dengan *return on assets* (ROA).

DAFTAR RUJUKAN

- Agustia, Dian. 2013. *Pengaruh Faktor Corporate Governance, Ree Cash Flow, Dan Leverage Terhadap Manajemen Laba*. Jurnal Akuntansi Dan Keuangan, 15(1),27-42.
- Hermuningsih, Sri. 2013. *Pengaruh Profitabilitas, Growth Opportunity, Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Publik di Indonesia*.Jurnal Ekonomi, 10(2), 232-242
- Brigham, Eugene F and Houston, Joel F. 2019. *Dasar – Dasar Manajemen Keuangan*. Edisi 14. Jakarta : Salemba Empat.
- Sartono, Agus. (2001). *Manajemen Keuangan: Teori dan Aplikasi* (4th ed.). Yogyakarta: BPFE.
- Brigham, Eugene F. dan Houston, Joel F. 2019. *Fundamentals of Financial Management* (10th ed.-book 1). Jakarta: Salemba Empat.
- Harmono. 2011. *Manajemen Keuangan*. Edisi Pertama. Jakarta : Bumi Aksara.
- Wongso, A. 2012. *Pengaruh Kebijakan Dividen, Struktur Kepemilikan, dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan dalam Perspektif Teori Agensi dan Teori Signaling*. h: 1-6.
- Sudarman. 2010. *Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividend dan Kinerja Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan LQ 45 di BEI)*. h:1-23.
- Lestari, Indri F., Taufik, T., dan Yusralaini.2012. *Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, Keputusan Investasi, dan Kepemilikan Insider*

*terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Seluruh Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2008-2011).*h: 1-15.

Fenandar, Ganny I., Raharja, S. 2012. *Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan.* Jurnal Akuntansi, 1(2) : h: 1-10.

Sartono, R. Agus. 2010. *Manajemen Keuangan.* Yogyakarta: BPFE.

Nuraina, Elva. 2012. *Pengaruh Kepemilikan Institusional dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Hutang dan Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI).* Jurnal Bisnis dan Ekonomi (JBE), 19 (2) h: 110-125.