

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh antara variabel Independen profitabilitas, ukuran perusahaan, tingkat pertumbuhan, struktur aset, dan Likuiditas terhadap struktur modal sebagai variabel dependen pada perusahaan *Propety* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019. Penelitian ini menggunakan sumber data sekunder yang diperoleh dari [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2019. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive random sampling*. Analisis data pada penelitian ini menggunakan analisis regresi linear berganda dan data diolah menggunakan *software* SPSS versi 25. Sampel awal sebelum dilakukan *outlier* sebanyak 198 sampel pada perusahaan *Propety* dan *Real Estate*. Setelah dilakukan *outlier* data berkurang sebanyak 79 data, sehingga sampel akhir berjumlah 119 sampel. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dapat diambil kesimpulan:

1. Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal perusahaan *Propety* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019. Semakin rendah profitabilitas perusahaan menunjukkan bahwa perusahaan tersebut menggunakan

pendanaan eksternal yang rendah, sehingga peluang dalam memperoleh profit semakin kecil. Dapat disimpulkan bahwa semakin rendah profitabilitas maka semakin rendah struktur modalnya. Sebaliknya, semakin tinggi profitabilitas maka semakin tinggi struktur modalnya.

2. Ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal perusahaan *Propety* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019. Hal ini karena semakin rendah perusahaan, semakin perusahaan membutuhkan dana yang kecil, sehingga kebutuhan pendanaan eksternal juga rendah. Jadi dapat disimpulkan semakin besar ukuran perusahaan semakin besar pula struktur modalnya.
3. Tingkat pertumbuhan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal perusahaan *Propety* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019. Hal ini dikarenakan kurangnya laba yang dihasilkan perusahaan sehingga tingkat pertumbuhan perusahaan semakin rendah. Dapat disimpulkan bahwa tingkat tinggi rendahnya tingkat pertumbuhan tidak mempengaruhi struktur modal.
4. Struktur aset berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal perusahaan *Propety* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019. Dapat disimpulkan bahwa semakin tinggi struktur aset maka semakin rendah struktur modalnya. Artinya bahwa dengan tingginya struktur aset membuat perusahaan lebih mengandalkan pendanaan internal dibanding dengan menggunakan

hutang sebagai pembiayaan kegiatan operasionalnya. Dapat disimpulkan bahwa semakin tinggi struktur aset perusahaan maka semakin rendah struktur modalnya.

5. Likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal perusahaan *Propety* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019. Hal ini karena perusahaan yang memiliki likuiditas yang tinggi, maka tingkat struktur modal perusahaan akan semakin rendah. Artinya semakin tinggi tingkat likuiditas maka semakin besar pendaan internal yang dimiliki perusahaan, sehingga perusahaan mampu membiayai kegiatan operasionalnya dengan pendanaan internalnya. Dapat disimpulkan semakin tinggi tingkat likuiditas maka semakin rendah struktur modalnya.

## 5.2 **Keterbatasan Penelitian**

Penelitian ini masih memiliki keterbatasan, sehingga bagi peneliti di masa mendatang diharapkan mempertimbangkan keterbatasan yang ada dalam penelitian ini. Keterbatasan pada penelitian ini, yaitu:

1. Pada uji normalitas terdapat data sampel yang harus dihapus karena dilakukannya dua kali *outlier* data untuk mendapatkan data yang normal.
2. Pada uji Autokorelasi terjadi gejala autokorelasi positif yang menunjukkan nilai  $Dw < dL$  (batas bawah).

### 5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dari keterbatasan penelitian, maka saran yang dapat diberikan kepada peneliti yang mempunyai topik yang sama, yaitu:

1. peneliti selanjutnya disarankan untuk memperbanyak data sampel sehingga hasil penelitian dapat menjangkau lebih luas.
2. Peneliti selanjutnya diharapkan menggunakan sampel perusahaan yang lain seperti perusahaan manufaktur, perusahaan jasa dll, sehingga dapat memperoleh variasi data dan gambaran yang lebih menyeluruh dalam keputusan struktur modal perusahaan dan dapat memperluas sampel perusahaan.
3. Peneliti selanjutnya diharapkan untuk menggunakan periode penelitian yang lebih banyak atau lebih dari lima tahun.

## DAFTAR PUSTAKA

- Acaravci, S. K. (2015). The Determinants Of Capital Structure: Evidence From The Turkish Manufacturing Sector. *International Journal Of Economics And Financial Issues*, 5(1), 158–171.
- Alipour, M., Mohammadi, M. F. S., & Derakhshan, H. (2015). Determinants Of Capital Structure: An Empirical Study Of Firms In Iran. *International Journal Of Law And Management*, 57(1), 53–83.
- Anwar, N. P. (2019). Pengaruh Struktur Aktiva , Tingkat Pertumbuhan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia ( STIESIA ) Surabaya. *Ilmu Dan Risetakuntansi*, 8, 19.
- Aries Heru Prasetyo. (2011). *Manajemen Keuangan Bagi Manajer Non Keuangan*, (Cetakan 1). PPM.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2011). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan (Terjemahan)*. Salemba Empat.
- Denziana, A., & Yunggo, E. D. (2017). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Perusahaan Pada Perusahaan Real Estate And Property Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 8(1).
- Deviani, M. Y., & Sudjarni, L. K. (2018). Pengaruh Tingkat Pertumbuhan, Struktur Aktiva, Profitabilitas, Dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal Perusahaan Pertambangan Di Bei. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 7(3), 1222.
- Fajrida, S., & Perusahaan, U. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan Dan Pertumbuhan Aset Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 8(1), 627–636.
- Ghozali, H. I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariante Dengan Program IBM SPSS 25* (9th Ed.). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hamidah. (2019). *Manajemen Keuangan (Edisi 1)*. Mitra Wacana Media.
- Husnan, S. (2012). *Manajemen Keuangan Teori Dan Penerapan(Keputusan Jangka Panjang)*. BPFE.
- Ismaida, P., & Saputra, M. (2016). Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Profitabilitas,

Ukuran, Dan Aktivitas Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bei Periode 2012-2014. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi (JIMEKA)*, 1(1), 221–229.

Kasmir. (2014). *Analisis Laporan Keuangan*. Raja Grafindo Persada.

Kusuma, Z. (2019). Analisis Pengaruh Profitabilitas Dan Tingkat Pertumbuhan Terhadap Struktur Modal Dan Nilai Perusahaan. *Jurnal Bisnis Dan Akuntansi*, 1, 1–15.

Lasut, Stenyverens J.D, Paulina Van Rate, M. C. R. (2018). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Otomotif Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 6(1), 11–21.

Maryanti, E. (2016). Analisis Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan Dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaf. *Riset Akuntansi Dan Keuangan Indonesia*, 1(2), 143–151.

Muslimah, D. N., Suhendro, S., & Masitoh, E. (2020). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI. *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*, 20(1), 195.

Nabayu, Y. P., Marbun, N., Ginting, H. F., Sebayang, N. A., & Sipahutar, T. T. U. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva, Dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Makanan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2014-2017. *Jurnal Paradigma Ekonomika*, 15(2), 147–162.

Nita Septiani, N. P., & Suaryana, I. G. N. A. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Aset, Risiko Bisnis Dan Likuiditas Pada Struktur Modal. *E-Jurnal Akuntansi*, 22, 1682.

Pramana, I. W. S., & Darmayanti, N. P. A. (2020). Profitabilitas, Struktur Aktiva, Dan Ukuran Perusahaan Berpengaruh Terhadap Struktur Modal Perusahaan Otomotif. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 9(6), 2127.

Puspitasari, Y. A., & Ekaningtiyas, D. (2019). The Influence Of Profitability, Size, And Growth On The Capital Structure In Consumer Goods Companies. *The Indonesian Accounting Review*, 7(2), 155–164.

Setiawati, M., & Veronica, E. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aset, Ukuran Perusahaan, Risiko Bisnis, Pertumbuhan Penjualan, Pertumbuhan Perusahaan, Likuiditas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Jasa Periode 2016-2018. *Jurnal Akuntansi*, 12(2), 294–312.

