

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji akad *Isthisna* dalam prespektif syariah yang sesuai dengan *fiqih muamalah* dan DSN-MUI pada properti syariah dan penghuni perumahan di Bumi Sejahtera Juanda Sidoarjo. Teknik pengumpulan data yang digunakan dengan cara wawancara, dokumentasi, dan observasi kepada pihak property syariah dan sepuluh informan pemebeli rumah di Bumi Sejahterah Juanda. Berdasarkan hasil wawancara, dokumentasi, dan observasi.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis dapat menyimpulkan bahwa pada pada pihak property syariah sudah menerapkan konsep akad *Isthisna* yang sesuai dengan *fiqih muamalah* yang baik, dengan penerapan yang tidak menggunakan riba, denda, dan *gharar* yang membuat hal tersebut bisa menjadikan property syariah ini menjalankan konsep syariah dengan baik. Selain itu pihak property syariah juga menerapkan konsep akad *Isthisna* yang sesuai dengan fatwa DSN-MUI dengan baik, dengan cara penjelasan yang spesifik dan sesuai dengan fatwa yang berlaku membuat kenyamanan dalam menjalankan sebuah transaksi yang berbasis syariah.

Untuk pihak konsumen dengan penerapan akad *Isthisna* ini merasa terbantu dan menguntungkan, karena dengan tidak adanya riba, denda, dan *gharar* membuat transaksi yang dilakukan merasa nyaman dan aman. Selain itu penetapan harga yang dilakukan oleh pihak property syariah sangat baik, karena harga yang disepakati di awal tidak akan berubah untuk kedepannya sehingga konsumen

merasa diuntungkan dengan penerapan akad *Isthisna* yang sesuai dengan *fiqh muamalah*.

5.2. Keterbatasan Penelitian

Pada penelitian masih banyak memiliki keterbatasan sehingga hasil yang dicapai kurang maksimal dan perlu adanya perbaikan sehingga lebih sempurna. Adapun keterbatasan penelitian sebagai berikut:

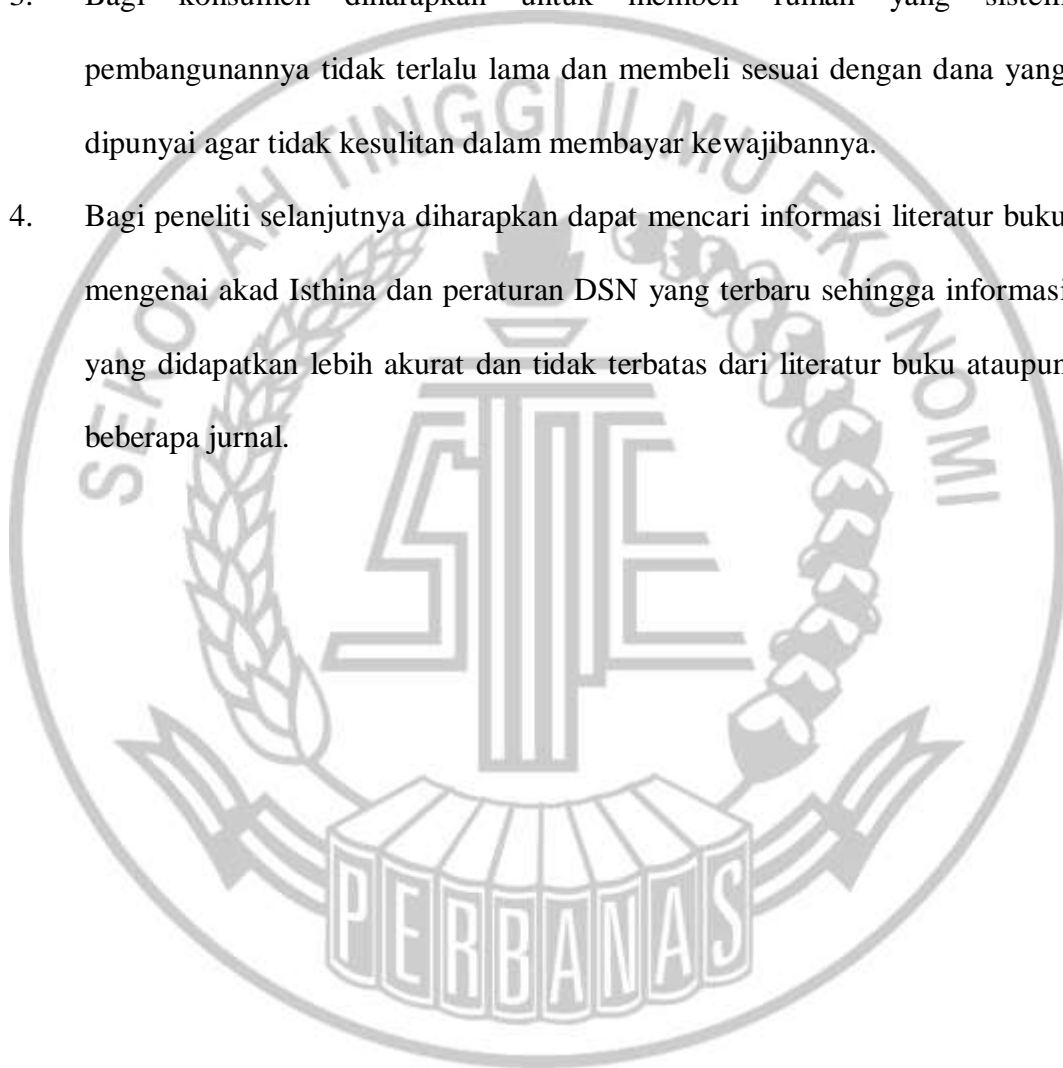
1. Pada masa pandemi membuat beberapa pengumpulan data tidak sepenuhnya dilakukan secara langsung sehingga cara yang bisa dilakukan menggunakan aplikasi *WhatsApp*.
2. Kurang efektif ketika menanyakan kepada informan dengan menggunakan aplikasi *WhatsApp* karena jawaban yang diberikan kurang maksimal dan terbatas.
3. Sulitnya mengatur waktu untuk bertanya kepada informan karena harus sabar dan mencari waktu yang tepat karena banyak yang masih sibuk bekerja dan kegiatan lainnya.

5.3. Saran

Peneliti menyadari bahwa hasil dari penelitian masih banyak memiliki kekurangan dan belum memuaskan, sehingga peneliti memberikan saran kepada peneliti selanjutnya, yaitu sebagai berikut :

1. Bagi developer diharapkan untuk mempertimbangkan tempat yang akan dijadikan sebuah perumahan agar proses pembangunan agar tidak membutuhkan waktu yang lama.

2. Bagi developer diharapkan untuk menyiapkan dana yang lebih sehingga proses pembangunan yang dilakukan agar dapat berjalan dengan sesuai rencana sehingga tidak membutuhkan waktu yang lama.
3. Bagi konsumen diharapkan untuk membeli rumah yang sistem pembangunannya tidak terlalu lama dan membeli sesuai dengan dana yang dipunyai agar tidak kesulitan dalam membayar kewajibannya.
4. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan dapat mencari informasi literatur buku mengenai akad Isthina dan peraturan DSN yang terbaru sehingga informasi yang didapatkan lebih akurat dan tidak terbatas dari literatur buku ataupun beberapa jurnal.



DAFTAR PUSTAKA

- Ade Heryana. 2018. Dosen Universitas Esa Unggul. *Informan dan Pemilihan Informan dalam Penelitian Kualitatif*.
- Afiyanti, Y. 2008. *Validitas Dan Reliabilitas Dalam Penelitian Kualitatif*, 138.
- Ardi, M. 2016. *Asas-Asas Perjanjian (Akad), Hukum Kontrak Syariah dalam Penerapan Salam dan Istisna*, 274-275.
- Bima Kurnia Putra, F. F. 2014. Mahasiswa Universitas Airlangga. *Proses Pengambilan Keputusan Nasabah Bank Syariah Dalam Memilih Produk Pembiayaan Kepemilikan Rumah (Studi Kasus Nasabah Bank Muammalat KCI Darmo Surabaya)*.
- Dewan Syari'ah Nasional MUI. 2000. FATWA. *Jual Beli Istishna'*, 1.
- Dirwan. 2019. Dosen Perbankan Syariah, IAI Al-Mawaddah Warrahmah Kolaka. *Pengaruh Tingkat Religiusitas Pada Keputusan Buying Properti Syariah Non Bank (Studi Kasus Pada Buyer Griya Baiti Jannati Residence*.
- Soegijono, M. 1993. Puslitbang Pelayanan Kesehatan, Badan Litbangkes. *Wawancara Sebagai Salah Satu Metode Pengumpulan Data*, 18.
- Gati, R. A. 2011. Mahasiswi Program Studi Ilmu Administrasi Pemerintahan Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya Malang. *Metode Penelitian Kuantitatif Dan Kualitatif*, 6.
- Hani Dewi Arriesanti, M. Y. (2013). Dosen Dan Mahasiswa Jurusan Sistem Informasi STMIK Raharja. *Penerapan Multimedia Audio Galery Ilearning Community And Services (Magics) Sebagai Media Penyimpanan Dokumentasi Ada Perguruan Tinggi Raharja*, 194.
- Hassan, H. 2011. Lecturer, Department of Bank Management, Faculty of Business Management. *Islamic Property Financing in Malaysia: Critical Appraisals and Practical*.

Hussain Gulzar Rammal, R. Z. 2007. lecturer in International Business at the University of Adelaide and professor of Finance at the University of Adelaide. *Awareness of Islamic banking*.

Lusita, M. 2016. Mahasiswa. *Konsep Dasar Fiqih Mu'amalah*.

Mania, S. 2008. Dosen Tarbiyah dan Keguruan UIN Alaudin Makasar. *Observasi Sebagai Alat Evaluasi Dalam Dunia Pendidikan dan Pengajaran*, 221.

Muhammad Rizki Hidayah, K. N. 2018. Mahasiswa. *Analisis implementasi akad Istishna pembiayaan rumah (studi kasus developer property syariah Bogor)*.

Muhson, A. 2006. Lecturer In Economics Education Department, Yogyakarta State University. *Teknik Analisis Kuantitatif*, 1.

Rujukan berupa Artikel dari Jurnal

Dewan Syari'ah Nasional MUI. 2000. Fatwa. *Jual Beli Istishna'*.

<https://dsnemui.or.id/kami/sekilas/>. Retrieved from <https://dsnemui.or.id:https://dsnemui.or.id> diakses 1 February 2021

Mushofiyah, Z. 2018. Mahasiswa. *Analisis Hukum Islam Terhadap Keterlambatan Penyerahan Barang Dalam Jual Beli Anyaman Kepang Dengan Akad Istishna' (Studi Kasus Di Desa Ringinharjo Kec. Gubug Kab. Grobogan)* , 43-51.

Nur Fathoni. 2013. *Konsep Jual Beli Dalam Fatwa Dsn-Mui*, 54.

Nurdiani, N. 2014. Architecture Department, Faculty Of Engineering, BINUS University . *Teknik Sampling Snowball*, 1113.

Otoritas Jasa Keuangan. 2018. Lampiran IV. *Produk Dan Aktivitas Bank Umum Syariah Dan Unit Usaha Syariah*, 67.

Mudjia Rahardjo, M. 2017. *Studi Kasus Dalam Penelitian Kualitatif*:, 3.

Sa'diyah, N. S. 2019. Mahasiswa Universitas Airlangga. *Teknik Mitigasi Risiko Pembiayaan Pemilikan Rumah (Ppr) Syariah Pada Developer*.

Sasmita. (2016). Direktur Eksekutif Lembaga Sertifikasi Profesi Perbankan. In Sasmita, *Memahami Bisnis Syariah* (pp. 218-219). Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.

Sholikhah, A. 2016. Mahasiswi Fakultas Dakwah IAIN Purwokerto. *Statistik Deskriptif Dalam Penelitian Kualitatif*, 344.

Suwarsono, S. 2016. Profesor. *St. Suwarsono*, 3-4.

Wan Suryani, P. G. 2013. Mahasiswi dan Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Sumatera Utara. *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Mahasiswa Memilih Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara Al Munawaroh Medan*, 35-36.

