

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Semakin berkembang pesat dunia perbankan setiap tahunnya, maka semakin ketat pula timbulnya persaingan antar bank dalam mendapatkan nasabah untuk mendapatkan dana yang akan disalurkan kembali. Karena dana dari nasabah serta perputaran uang pada bank merupakan modal utama dari sebuah bank. Maka, bank harus menciptakan strategi serta usaha-usaha guna memikat calon nasabah sebanyak mungkin. Oleh karena itu, bank harus lebih kreatif dan inovatif dalam menciptakan produk dan jasa layanan yang ada pada bank.

Salah satu kegiatan bank adalah menyalurkan kembali dana kepada masyarakat yaitu dalam bentuk kredit. Baik kredit perorangan maupun kredit perusahaan. Pendapatan yang bank dapat dari kredit berupa bunga. Dilihat dari sisi pendapatan pada bank adalah bunga, provisi serta komisi kredit.

Rumah merupakan tempat untuk tinggal sebuah keluarga dan melakukan katibitas sehari-hari seperti makan, tidur, memasak, mandi serta kegiatan lainnya. Akan tetapi, diluar sana masih banyak masyarakat dengan perekonomian menengah kebawah yang masih belum memiliki rumah untuk ditinggali. Dikarenakan, tingginya harga rumah. Selain sebagai tempat tinggal, rumah juga dapat digunakan sebagai investasi. Karena, dengan naiknya harga tanah makan akan menaikkan nilai asset pula.

KPR (Kredit Pemilikan Rumah) adalah salah satu jenis kredit yang diberikan oleh bank. Kredit ini digunakan untuk membeli rumah dengan jaminan atau agunan berupa rumah.

Sebelum mengajukan permohonan kredit, maka perlu diketahui mengenai pentingnya prosedur pemberian kredit terlebih dahulu. Yaitu untuk mengetahui persyaratan yang ditetapkan oleh bank dan harus dipenuhi oleh pemohon kredit. Dengan mengetahui prosedur pemberian kredit ini, maka bank dapat mengetahui kelengkapan berkas pinjaman yang diajukan nasabah. Nasabah juga akan mengetahui apa saja yang harus dilakukan selanjutnya setelah memenuhi persyaratan yang pertama. Selanjutnya nasabah akan diwawancarai dan bank dapat menganalisis kebutuhan modal. Lalu, bank dapat menentukan keputusan kredit. Disini, nasabah akan mengetahui kelanjutan dari diputuskannya kredit. Apabila diterima, maka akan dipersiapkan administrasinya oleh bank. Nasabah akan mengetahui akad dan perjanjian yang harus ditanda tangani. Sampai realisasi kredit tersebut dilaksanakan dan pencairan atau pengambilan uang dari rekening terealisasikan, hingga kredit yang diberikan benar-benar kembali.

Berdasarkan uraian di atas, penulis terdorong untuk mengambil judul penelitian yaitu : **“PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TIMUR CABANG BOJONEGORO”**

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas yang telah diuraikan, penulis menuliskan rumusan masalah yang akan dibahas sebagai berikut :

1. Apa sajakah persyaratan pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro?
2. Apa sajakah dokumen pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro?
3. Siapa sajakah pihak-pihak yang terkait dalam Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro?
4. Bagaimana prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas, maka tujuan penelitian yang hendak dicapai adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui persyaratan pengajuan Kredit Pemilikan Rumah di Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro
2. Untuk mengetahui dokumen untuk pengajuan Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro
3. Untuk mengetahui pihak-pihak yang terkait dalam Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro

4. Untuk mengetahui bagaimana Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro

1.4 Manfaat Penelitian

Dalam penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan yaitu antara lain sebagai berikut :

1. Bagi Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro
 - Sebagai sarana memperkenalkan produk-produk dan jasa layanan pada Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro
 - Sebagai media informasi ke masyarakat mengenai produk Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Jatim
2. Bagi Penulis
 - Dapat mengetahui mengenai prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah
 - Dapat menambah wawasan dan pengetahuan tentang dunia kerja perbankan
3. Bagi STIE Perbanas Surabaya
 - Untuk menambah pengetahuan mengenai produk Kredit Pemilikan Rumah dari Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro
 - Sebagai tambahan referensi di perpustakaan
4. Bagi Pembaca

- Untuk memperkaya pengetahuan mengenai produk dan jasa yang ada pada Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Bojonegoro khususnya mengenai Kredit Pemilikan Rumah

