

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Kesimpulan dari Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Syarat dan Ketentuan Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) subsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Tulungagung adalah. WNI berusia 21 tahun atau telah menikah, b. usia pemohon tidak melebihi 65 tahun pada saat kredit jatuh tempo. Khusus peserta ASABRI yang mendapatkan rekomendasi dari YKPP, c. pemohon maupun pasangan (suami/isteri) tidak memiliki rumah dan belum pernah menerima subsidi pemerintah untuk pemilikan rumah. Dikecualikan 2 kali untuk TNI/Polri/PNS yang pindah tugas, d. Gaji/penghasilan pokok tidak melebihi Rp. 8.000.000 baik untuk Rumah Sejahtera Tapak maupun Rumah Sejahtera Susun, e. memiliki e-KTP dan terdaftar di Dukcapil, f. memiliki NPWP dan SPT Tahunan PPh orang pribadi sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku, g. pengembang wajib terdaftar di Kementerian PUPR, h. spesifikasi rumah sesuai dengan peraturan pemerintah, i. formulir pengajuan kredit dilengkapi pas photo pemohon dan pasangan (bila menikah), pas photo pemohon (belum menikah), j. foto copy KTP/ e-KTP / kartu identitas, k. foto copy Kartu Keluarga, l. foto copy Surat Nikah/Cerai, m. foto copy bukti Warga Negara Indonesia (WNI), n. foto copy Buku Tabungan Batara (Jika tidak mempunyai rekening tabungan Batara dianjurkan untuk membuat terlebih dahulu) , o. dokumen

penghasilan untuk pegawai, p. slip gaji terakhir/ Surat Keterangan Kerja (apabila pemohon bekerja di instansi), q. foto copy Surat Keterangan Pengangkatan Pegawai Tetap/ Surat Keterangan Kerja (apabila pemohon bekerja di instansi) dan bunga 5% pertahun.

2. Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi PT.Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.Kantor Cabang Pembantu Tulungagung adalah sebagai berikut
 1. nasabah mengajukan kredit pemilikan rumah (kpr) ke marketing perumahan,
 2. nasabah membawa berkas pengajuan lengkap,
 3. marketing developer mengajukan kepada pihak bank,
 4. bi *checking* ,
 5. wawancara,
 6. laporan *on the spot*,
 7. analisis kredit,
 8. rekomendasi plafond,
 9. laporan pemeriksaan akhir,
 10. approval / persetujuan,
 11. pengeluaran sp3k,
 12. realisasi kredit.
3. Perhitungan Plafond dan Angsuran Rumah Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi PT.Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.Kantor Cabang Pembantu Tulungagung adalah Membiayai Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi sebesar 95% dari harga jualnya, sehingga debitur menyediakan sisanya 5% dari harga jual rumah tersebut. Pembayaran uang muka 5% merupakan standart yang diberikan kepada debitur apabila memenuhi rasio angsuran. Adapun rumus menghitung angsuran serta bunga kredit adalah sebagai berikut :

$$\text{Angsuran} : P \times \left(\frac{\frac{i}{12}}{1 - \left(1 + \frac{i}{12}\right)^{-t}} \right)$$

$$\text{Angsuran Bunga} : \frac{\text{Sisa pinjaman pokok} \times \text{bunga}}{12}$$

Keterangan :
P : pokok pinjaman
i : suku bunga pertahun
t : Lama kredit dalam bulan

4. Hambatan Dalam Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pembantu Tulungagung adalah sebagai berikut : a. kelengkapan dokumen, b. wawancara, c. nasabah melakukan wanprestasi
5. Solusi Mengatasi Hambatan Yang Dihadapi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Tulungagung Dalam Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi adalah sebagai berikut : a. Pada saat rekomendasi plafond nasabah harus melengkapi dokumen yang belum lengkap atau calon debitur yang tidak memiliki slip gaji harus menyertakan buku tabungan yang memuat penghasilan debitur setiap bulan, b. Sebelum memulai melakukan *interview* atau wawancara, bagian kredit bisa member tahu kepada calon debitur untuk menjawab dengan jujur. Hal ini justru nantinya mendapatkan respon yang baik dari pihak bank, c. diberi denda.

5.2 Saran dan Implikasi

5.2.1 Saran

Adapun beberapa saran ini ditujukan untuk mahasiswa/i yang akan melakukan penelitian selanjutnya yang bermaksud agar memperlancar dalam penyelesaian penelitian, sebagai berikut :

1. Apabila melakukan penelitian maka diharapkan dari saat mencari tempat magang mahasiswa/i bisa menanyakan apakah pada bank tersebut mengizinkan anak magang melakukan penelitian sekaligus, hal ini bertujuan agar mempermudah dalam melakukan penelitian.
2. Apabila ingin melakukan penelitian pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Tulungagung agar melakukan penelitian dengan judul yang lain seperti Kredit Modal Kerja, Kredit Usaha Rakyat , atau judul yang lainnya terkait *Teller* atau *Customer Service* karena pada bank ini memiliki profil usaha yang baik dan pihak bank yang siap membantu.
3. Apabila melakukan penelitian jangan lupa memaksimalkan dalam mencari informasi, hal ini sangat bermanfaat.

5.2.2 Implikasi

Implikasi dari Tugas Akhir ini adalah agar PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Tulungagung khususnya produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi semakin di ketahui oleh masyarakat terutama yang membaca tugas akhir ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Alhadeff, David A., 1951, The Market Structure of Commercial Banking in the United States. The Quarterly Journal of Economics Vol 65 No 1 (Feb., 1951), pp 62-86. The MIT Press.
- BTN.co.id diakses pada 24 Maret 2020.
- Hamidu(2013). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Pertumbuhan Laba pada Perbankan di BEI. Jurnal EMBA Vol 1 No 3 ISSN: 2303-1174
- Hasibuan. H. Melayu S. P. (2007). Dasar-dasar Perbankan , Jakarta : PT. Bumi Aksara
- <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/43> pada selasa, 4 April 2020
- <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/47> pada 9 April 2020
- <https://konsumen.ojk.go.id/MinisiteDPLK/images/upload/201807131448401.%20KPR.PDF> pada 10 April 2020
- Kasmir. 2012. Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya. Jakarta: Rajawali Pers
- Kasmir. (2014). Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya. Edisi Revisi, Cetakan keempatbelas, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Kristianto. (2011). Psikologi Pemasaran, Buku Seru: Yogyakarta.
- Nurul, F. (2012). Analisis Kebijakan Pemberian Kredit Dan Pengaruh NonPerforming Loan Terhadap Loan To Deposit Ratio Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk Cabang Rantau, Aceh Tamiang. (Periode 2007-2011). *Jurnal Ekonomi Dan Keuangan*, 1(1), 88–101
- Punaji Setyosari.2010.Metode Penelitian Pendidikan dan Pengembangan. Jakarta : Kencana.
- Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Journal Bisma Universitas Pendidikan Ganesha Jurusan Manajemen*, 2, 3.
- Sudjana, Nana.& Ibrahim. 1989. *Penelitian dan Penilaian Pendidikan*. Bandung: Sinar Baru
- Setyosari 2010. *Metode Penelitian Pendidikan dan Pengembangan*. Jakarta: Kencana
- Undang-Undang RI Nomor 10 Tahun 1998

Undang-Undang perbankan No. 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Undang-Undang No. 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan. Jakarta

Undang-undang No. 10 tentang perbankan 1998

Www.ojk.go.id pada 31 Maret 2020

Zefriyenni Ira. (2014). Kebijakan Pemberian Kredit Terhadap Penetapan Jumlah Kredit (Studi Khusus Pada Ued-Sp Amanah Sejahtera Sungai Buluh Kecamatan Singingi Hilir kabupaten Kuantan Singingi Propinsi Riau). *Jurnal Edik Informatika*, 1.