

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penulisan tugas akhir ini bertujuan untuk mengetahui prosedur pengajuan kredit pemilikan rumah bersubsidi Bank BTN Kantor cabang pembantu Blitar maka dapat disimpulkan :

1. Prosedur Kredit Pemilikan Rumah

Pemberian Kredit Pemilikan Rumah diawali dengan nasabah melakukan proses pengajuan dengan mengisi form dan pemenuhan persyaratan yang diminta pihak Bank. Selanjutnya pihak Bank melakukan *BI Checking* yang dilakukan untuk mengetahui kondisi keuangan debitur. Untuk melengkapi data terkait nasabah Bank melakukan wawancara kepada nasabah. Setelah proses wawancara pihak Bank melakukan OTS (*On The Spot*) untuk memastikan data nasabah sesuai dengan data dan hasil wawancara. Apabila data nasabah sudah lengkap maka keputusan kredit akan ditentukan oleh sistem dengan cara input data ke dalam *e-loan* dan *scan* data yang kemudian akan dikirim ke Bank cabang. Setelah SP3K (Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit) terbit maka nasabah dan pihak Bank dapat melakukan akad kredit

2. Pihak-Pihak dalam Kredit Pemilikan Rumah

Pihak yang terkait dalam proses pengajuan Kredit Pemilikan Rumah yaitu pihak *developer* yang menawarkan produk berupa rumah, selanjutnya nasabah yang ingin melakukan pembelian rumah secara kredit dapat mengajukan Kredit

Pemilikan Rumah ke Bank. Selanjutnya pihak Bank atau kreditur memberikan dana kepada nasabah untuk melakukan pembelian rumah.

3. Perhitungan Kredit Pemilikan Rumah

Proses perhitungan kredit dilakukan dengan sistem anuitas dan menggunakan bunga *fixed* sampai akhir masa angsuran.

5.2 Saran

Adapun saran untuk peneliti selanjutnya yaitu dapat meneliti di perusahaan yang berbeda agar dapat memperbanyak referensi terkait Kredit Pemilikan Rumah Subsidi. Selain itu apabila lokasi observasi dan kegiatan magang dilakukan di tempat yang sama, peneliti dapat memaksimalkan kegiatan magang untuk mendapatkan informasi dan pengalaman secara langsung di lapangan. Sedangkan apabila lokasi observasi berbeda dengan lokasi magang maka peneliti harus sering melakukan penelitian agar informasi yang diperoleh dapat akurat.

5.3 Implikasi

Implikasi yang dapat dilakukan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Blitar yaitu Bank dapat mempertahankan sistem pelayanan pengajuan KPR subsidi yang baik dan hendaknya pihak Bank memberi edukasi bagi nasabah yang belum memahami terkait proses pengajuan kredit, sehingga dapat mengurangi hambatan dalam proses pengajuan kredit.

DAFTAR RUJUKAN

- Abdullah, T. (2014). *Bank dan Lembaga Keuangan*. Diakses pada tanggal 10 maret 2020 di <http://repository.ut.ac.id/4060/1/PKOP4318-M1.pdf>
- Alanshari, F., dan Marlius, D. (2018). Prosedur pemberian kredit bersubsidi KPR Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) TBK Cabang Pembantu Bukittinggi. Diunduh dari <https://osf.io/preprints/inarxiv/rsfhc/>
- Anggraeni, E. O. (2015). *Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Kepada PNS/POLRI/TNI Pada BTN Cabang Surabaya*. (Tugas Akhir/Sarjana, STIE Perbanas Surabaya, Indonesia).
- Anjar. (2017). *Kredit : Pengertian, Unsur-Unsur, Fungsi, Tujuan, Jenis-Jenis serta Prinsip-Prinsip Kredit*. Diakses pada 12 Maret 2020 dari <https://www.wawasanpendidikan.com/2017/09/Kredit-Pengertian-Unsur-Unsur-Fungsi-Tujuan-Jenis-Jenis-serta-Prinsip-Prinsip-Kredit.html>
- Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa. 2016. *KBBI Daring*. Diunduh pada 10 April 2020 dari kbbi.kemdikbud.go.id/
- BTN. (2019). *Bank Tabungan Negara [ID]*. Diunduh pada 5 maret 2020 dari: www.btn.co.id/
- Ichsanti. (2017). *5 Unsur-Unsur Kredit Perbankan*. Diakses pada tanggal 10 Maret 2020 dari <https://www.akuntansilengkap.com/keuangan/5-unsur-unsur-kredit-perbankan/>
- Ira, Y. (2015). Analisis Prosedur pemberian kredit bersubsidi Modal Kerja Dalam Usaha Mengantisipasi Kredit Bermasalah (Studi Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Jombang). *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, 26(2), 1–7
- Kasmir. (1998). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: PT Raja Graemedia Pustaka
- Mulyadi, M. (2011). Penelitian kuantitatif dan kualitatif serta pemikiran dasar menggabungkannya. *Jurnal studi komunikasi dan media*, 15(1), 128-137.
- Sari, G. N. (2013). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penyaluran Kredit Bank Umum di Indonesia. *Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi*, 1(3): 931-941. Diunduh dari : <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/emba/article/view/2298>
- Undang-Undang Perbankan Nomor 10 Tahun 1998.
- Peraturan Bank Indonesia Nomor 3/10/PBI/2001. Diunduh dari : www.bi.go.id