

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh keputusan keuangan, profitabilitas serta *Good Corporate Governance* terhadap nilai perusahaan. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2014-2018. Berdasarkan kriteria sampel yang telah ditentukan didapatkan 51 perusahaan *real estate* dan *property* periode 2014-2018. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah nilai perusahaan (PBV) sebagai variabel terikat, sedangkan keputusan investasi (TAG), keputusan pendanaan (DER), kebijakan dividen (DPR), profitabilitas (ROA) serta *Good Corporate Governance* (UDK) sebagai variabel bebas. Berdasarkan hasil analisis yang digunakan dengan teknik analisis regresi linier berganda, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Secara simultan keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan dividen, profitabilitas, *Good Corporate Governance* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.
2. Keputusan investasi (*Total asset growth*) berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
3. Keputusan pendanaan (*Debt to equity ratio*) berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

4. Kebijakan dividen (*Dividend payout ratio*) berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

5. Profitabilitas (*Return on asset*) berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

6. *Good Corporate Governance* (Ukuran dewan komisaris) berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

## 5.2 Keterbatasan Penelitian

Pada penelitian ini masih memiliki keterbatasan yang mempengaruhi hasil penelitian antara lain :

1. Pada penelitian ini distribusi data tidak normal yang dapat diketahui pada uji asumsi klasik yaitu uji normalitas, karena data memiliki nilai yang sangat jauh dari data yang lainnya atau dengan kata lain memiliki nilai yang ekstrim, sehingga dilakukan *outlier* tetapi tidak merubah data secara keseluruhan.
2. Pada Penelitian ini kontribusi variabel independen yang digunakan dalam mempengaruhi variabel dependen hanya sebesar 30,7% sedangkan sisanya 69,3% dipengaruhi oleh variabel lain.

### 5.3 Saran

Bedasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dan adanya keterbatasan penelitian, maka peneliti memberikan saran bagi semua pihak yang menggunakan hasil penelitian ini sebagai referensi. Diantaranya adalah :

#### 1. Bagi investor

Investor yang ingin berinvestasi diperusahaan *real estate* dan *property* diharapkan dapat melihat keputusan pendanaan dan profitabilitas perusahaan dalam mengambil keputusan investasi pada saham *real estate* dan *property*.

#### 2. Bagi Perusahaan

Bagi manajemen perusahaan sebaiknya untuk keputusan pendanaan mengoptimalkan penggunaan hutang yang di peroleh untuk memaksimalkan profitabilitas perusahaan karena profitabilitas dan keputusan pendanaan akan dapat meningkatkan nilai perusahaan.

#### 3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Peneliti selanjutnya sebaiknya dapat menambahkan variabel lain yang diduga mempunyai pengaruh terhadap nilai perusahaan yang belum digunaka dalam penelitian ini. Variabel lain diantaranya seperti perputaran modal kerja, tingkat suku bunga.

## DAFTAR RUJUKAN

- Antari, D. A. (2013). Pengaruh Struktur modal, Kepemilikan manajerial dan Kinerja keuangan terhadap Nilai perusahaan. *Journal of Management*. Vol 2 No. 3, Hal: 225.
- Al-Malkawi, H. N. 2007. Determinants of Corporate Dividend Policy in Jordan: An Application of the Tobit Model. *Journal of Economic and Administrative Sciences*. Vol. 23, Issue 2, pp: 44-70.
- Ardina Zahra. 2015. "Pengaruh Keputusan investasi, Keputusan pendanaan dan Kebijakan dividen terhadap Nilai perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan yang terdaftar di BEI periode 2009-2013)". *Jurnal of Management*. 1-16
- Brigham & Houston. 2006. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Buku 2*. Jakarta: Salemba Empat.
- Brealey, Myers and Marcus. 2010. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta : Erlangga
- Cahyaningdyah, D & Ressany, Y. D. (2012). Pengaruh Kebijakan Manajemen Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Dinamika Manajemen*, Vol. 3 No. 1 pp: 20-28.
- Chhaochharia, V & Grinstein, Y. 2007. Corporate Governance and Firm Value: The impact of the 2002 Governance Rules. *The Journal of Finance*. Vol. 62, Issue 4, pp: 1789-1825.
- Morrow, J. L., Sirmon, D. G., Hitt, M. A & Holcomb, T. R. 2007. Creating Value in the Face of Declining Performance: Firm Strategies and Organizational Recovery. *Strategic Management Journal*. Vol. 28, Issue 3, pp: 271-283.
- Pertiwi, T. K., & Pratama, F. M. (2012). Pengaruh Kinerja keuangan, Good Corporate Governance terhadap nilai perusahaan. *Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan*, Vol.14, No. 2, pp: 118-127.
- Rahmawati, I & Akram. 2007. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen dan pengaruhnya Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan-perusahaan di BEI periode 2000-2004. *Journal Riset Akutansi Aksioma*. Vol. 62, Issue 4, pp: 1705-1745.
- Sari, O. T. (2013). "Pengaruh Keputusan Investasi, Pendanaan dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai perusahaan". *Management Analysis Journal*, Vol. 2 No. 2 Hal: 9.

Siahaan, F. O. (2013). Pengaruh Good Corporate Governance, Leverage dan Ukuran perusahaan terhadap Nilai perusahaan. *Journal on Business Review*, Vol. 2 No. 4, Hal: 2.

Suad Husnan dan Enny Pudjiastuti. 2012. *Dasar-dasar manajemen keuangan edisi keenam*. UPP STIM YKPN: Yogyakarta.

Wardoyo, & Veronica, T. M. (2013). Pengaruh Good Corporate Governance, Corporate Social Responsibility dan Kinerja Keuangan terhadap Nilai perusahaan. *Jurnal Dinamika Manajemen*, Vol. 4, No. 2, pp: 132-149.

