

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETEPATAN WAKTU
PELAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN
*PROPERTY***

S K R I P S I

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi



Oleh:

BINTARI YENI WIJAYANTI
2016310505

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2020

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETEPATAN WAKTU
PELAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN
*PROPERTY***

Diajukan oleh :

BINTARI YENI WIJAYANTI

2016310505

Skripsi ini telah dibimbing
Dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 27 Januari 2020



(Dr. Nurmala Ahmar, S.E., Ak., M.Si.)
NIDN. 0719017101

Co. Dosen Pembimbing,

Tanggal : 27 Januari 2020



(Laely Aghe Africa, SE., MM)
NIDN. 0726109001

SKRIPSI

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETEPATAN WAKTU
PELAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN
*PROPERTY***

Disusun oleh :

BINTARI YENI WIJAYANTI

2016310505

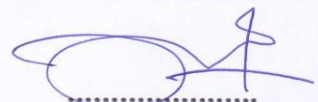
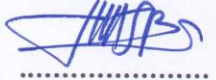
Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 07 Februari 2020

Tim Penguji

Ketua : Dr. Soni Agus Irwandi, S.E, M.Si, Ak., CA. ACPA

Sekretaris : Laely Aghe Africa, SE., MM.

Anggota :Dian Oktarina, SE., MM



PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Bintari Yeni Wijayanti
Tempat, Tanggal Lahir : Pasuruan, 29 Juni 1997
N.L.M : 2016310505
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Konsentrasi : Keuangan
Judul : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi
Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan
Perusahaan *Real Estate Dan Property*

Disetujui dan diterima baik oleh:

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 15 Maret 2020



(Dr. Nurmala Ahmar, S.E., Ak., M.Si.)
NIDN. 0719017101

Co. Dosen Pembimbing,

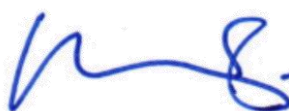
Tanggal : 20 Februari 2020



(Laely Aghe Africa, SE., MM)
NIDN. 0709078301

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi

Tanggal : 13 Maret 2020



(Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA)

MOTTO

“Bismillahi, tawakkaltu ‘alallah, la haula wa laa quwwata illaa billaah.

Artinya: Dengan nama Allah, aku bertawakkal kepada Allah. Tiada daya dan kekuatan kecuali dengan Allah”

“Jangan menjelaskan dirimu kepada siapa pun, karena yang menyukaimu tidak butuh itu. Dan yang membencimu tidak percaya itu”

-Ali Bin Abi Thalib-

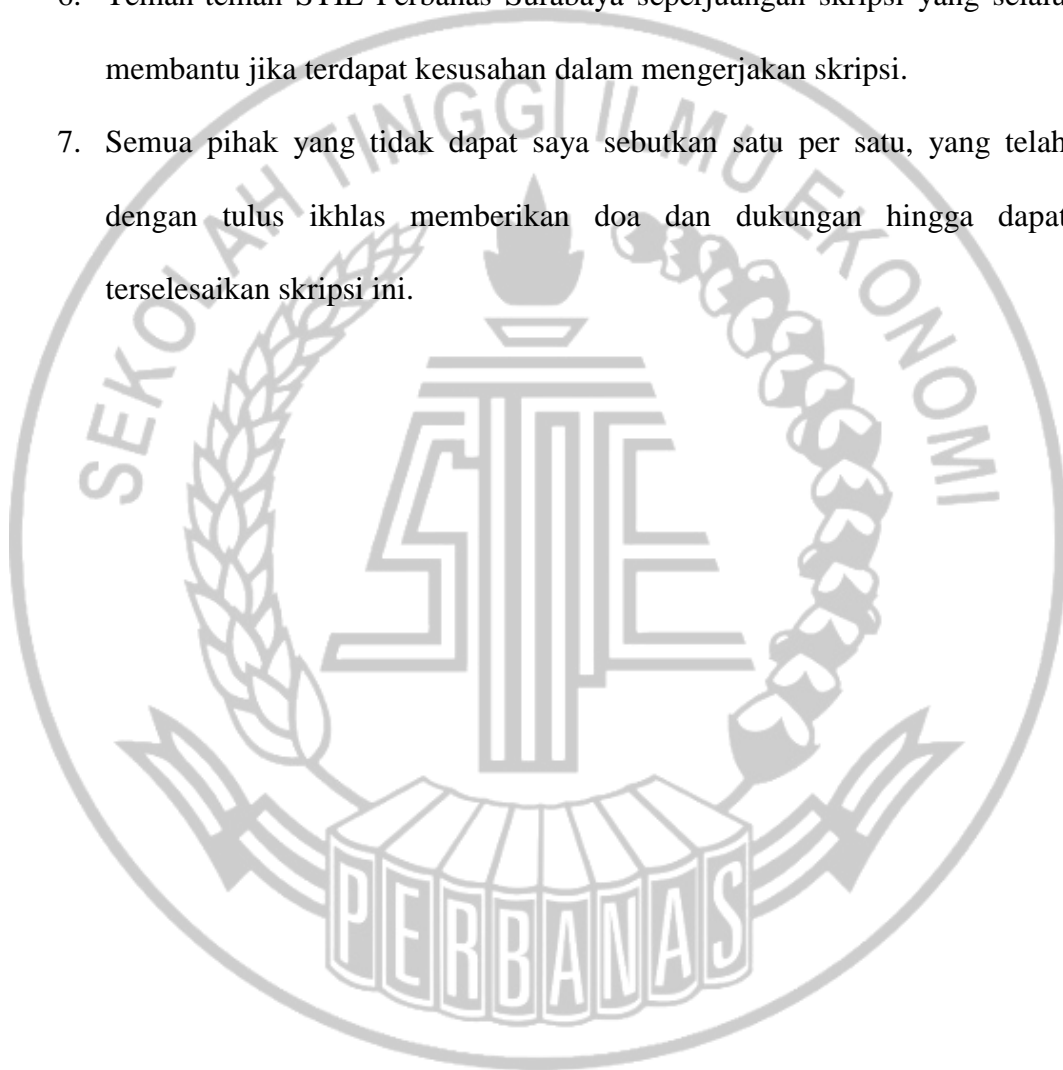


PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala nikmat, berkah dan karunianya yang senantiasa memberikan anugerah berupa kesehatan, kekuatan, kesabaran, keikhlasan dan ilmu yang bermanfaat kepada saya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya, dengan ini saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah melimpahkan anugerah dan karunianya yang tak terhingga sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Kedua orang tua tercinta, Ibu Haryanti dan Bapak Haryanto yang senantiasa mengiring langkah saya dengan doa, yang selalu memberikan nasehat, bimbingan, selalu memanjakan dengan perhatian yang luar biasa serta kasih sayang yang begitu besar. Terimakasih sudah menjadi orang tua saya, yang selalu ada di masa tersulit saya. Terimakasih sudah begitu besar menyayangi dan membimbing saya hingga saat ini. Untuk saudariku Mbak Risa, Mas Gilang dan keponakanku Arkan, terimakasih sudah memberikan dukungan dan doa.
3. Dosen pembimbing Ibu Laely dan Ibu Nurmala. Terima kasih untuk semua ilmu yang diberikan untuk saya, untuk semua waktu dalam proses bimbingan sejak awal penulisan skripsi hingga akhir penyelesaian skripsi sehingga skripsi saya dapat terselesaikan dengan baik
4. Sahabat-sahabatku tercinta Vanda, Alfina, Wasay, Eva, Harnum, Besty dan Cahya, dari awal perkuliahan hingga saat ini. Terimakasih telah memberikan dukungan, doa, motivasi dan kenangan yang indah.

5. Orang terspesial Ferdi Bintro dari SMA hingga saat ini. Yang selalu memberikan dukungan serta bantuan setiap saya membutuhkan sesuatu dan ketika saya sedang merasa kesulitan dan selalu menjadi tempat berbagi cerita serta berkeluh kesah.
6. Teman-teman STIE Perbanas Surabaya seperjuangan skripsi yang selalu membantu jika terdapat kesusahan dalam mengerjakan skripsi.
7. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, yang telah dengan tulus ikhlas memberikan doa dan dukungan hingga dapat terselesaikan skripsi ini.



KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan Perusahaan Real Estate Dan Property”**.

Selain itu penulis berharap agar penelitian ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah berkontribusi dalam memberikan bimbingan serta dukungannya, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Yudi Sutaro, SE., M.Si., selaku ketua STIE Perbanas Surabaya;
2. Bapak Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA selaku Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi STIE Perbanas Surabaya;
3. Ibu Laely Aghe Africa, SE., MM., Ibu Dr. Nurmala Akhmar, SE., Ak., M.,si. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing penulis selama penyusunan skripsi ini;
4. Ibu Dr. Dra. Rovila El Maghviroh M.Si. Ak. CA. CMA. CIBA selaku dosen wali yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama awal sampai akhir perkuliahan di STIE Perbanas Surabaya;
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen pengajar serta staf karyawan STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan ilmu dan membantu dalam proses penyusunan skripsi ini;

6. Kedua orang tua dan teman – teman yang telah mendukung dan membantu dalam penyelesaian skripsi ini

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan

Surabaya, Januari 2020

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Penelitian Terdahulu.....	10
2.2 Landasan Teori.....	31
2.3 Pengaruh Antar Variabel Independen Terhadap Dependen.....	42
2.4 Kerangka Pemikiran.....	46
2.5 Hasil Hipotesis.....	47
BAB III METODE PENELITIAN.....	48
3.1 Rancangan Penelitian.....	48
3.2 Batasan Penelitian.....	48
3.3 Identifikasi Variabel.....	49
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	51
3.5 Populasi sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	52
3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data.....	53
3.7 Teknik Analisis Data.....	53
3.8 Uji Kesesuaian Model.....	55
3.9 Uji Hipotesis.....	56
BAB IV GAMBARAN SUBJEK PENELITIAN & ANALISIS DATA.....	57
4.1 Gambaran Subjek Penelitian.....	57

4.2 Analisis Data.....	58
4.3 Pembahasan.....	72
BAB V PENUTUP.....	83
5.1 Kesimpulan	83
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	84
5.3 Saran	84
DAFTAR RUJUKAN	
LAMPIRAN	

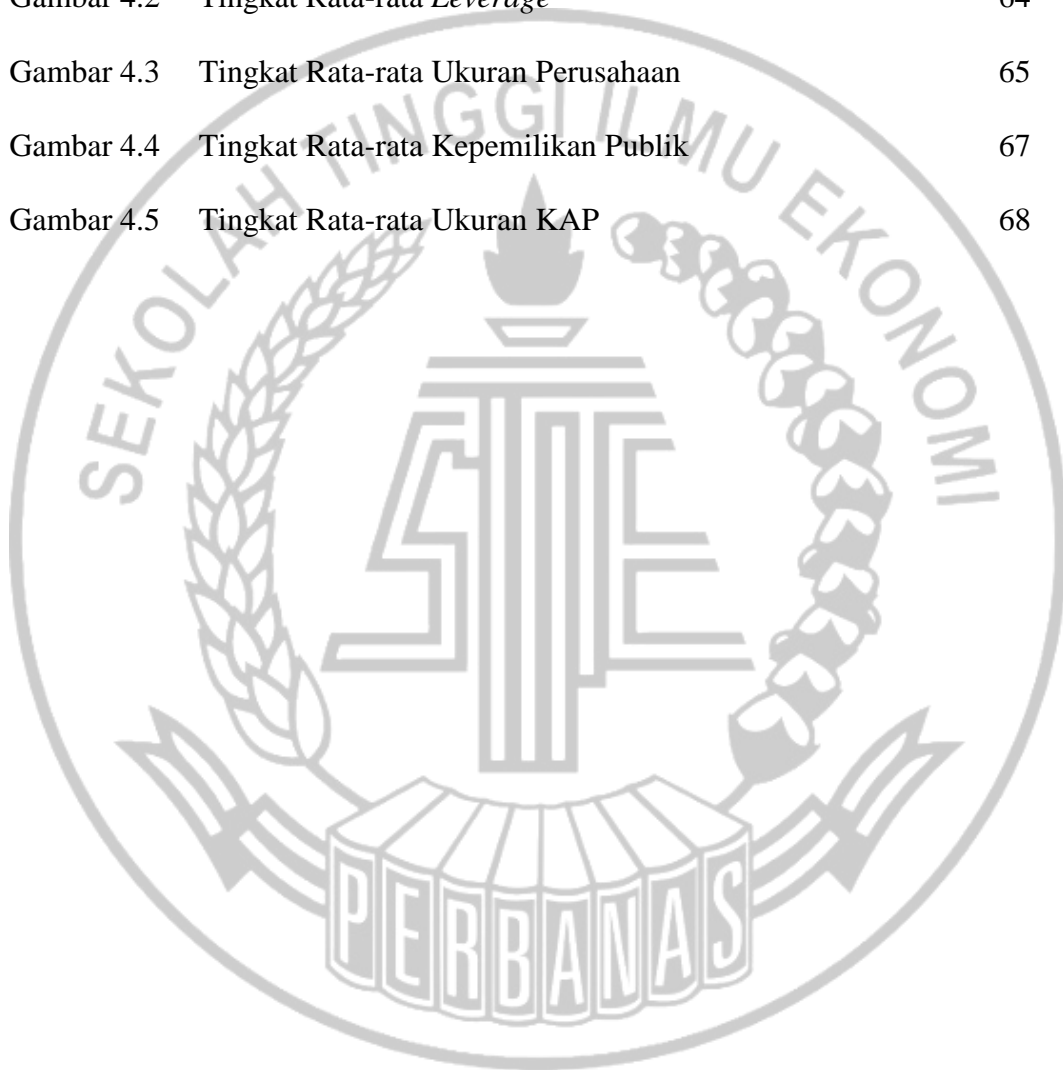


DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2. 1 Matriks Penelitian	29
Tabel 4.1 Seleksi dan Total Sampel	58
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	59
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan	60
Tabel 4.4 Model Regresi Logistik	67
Tabel 4.5 Uji Model Fit	68
Tabel 4.6 Hasil Uji Kesesuaian Model <i>Omnibus Test</i>	69
Tabel 4.7 <i>Classification Table</i>	69
Tabel 4.8 Hasil Uji Hipotesis Uji <i>Wald</i>	70
Tabel 4.9 Hasil Pengujian Hipotesis	73

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	46
Gambar 4.1 Tingkat Rata-rata Profitabilitas	62
Gambar 4.2 Tingkat Rata-rata <i>Leverage</i>	64
Gambar 4.3 Tingkat Rata-rata Ukuran Perusahaan	65
Gambar 4.4 Tingkat Rata-rata Kepemilikan Publik	67
Gambar 4.5 Tingkat Rata-rata Ukuran KAP	68



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Nama Perusahaan Sebagai Sampel
- Lampiran 2 : Tabulasi Data Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan
- Lampiran 3 : Tabulasi Data Profitabilitas
- Lampiran 4 : Tabulasi Data *Leverage*
- Lampiran 5 : Tabulasi Data Ukuran Perusahaan
- Lampiran 6 : Tabulasi Data Kepemilikan Publik
- Lampiran 7 : Tabulasi Data Ukuran KAP
- Lampiran 8 : Tabulasi Data SPSS
- Lampiran 9 : *Ouput* SPSS



**FACTORS AFFECTING THE ACCURACY OF THE REAL ESTATE AND
PROPERTY FINANCIAL REPORTING TIME**

BINTARI YENI WIJAYANTI

2016310505

STIE Perbanas Surabaya

Email: bintariwijayanti29@gmail.com

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of profitability, leverage, company size, public ownership, and KAP size on the timeliness of financial reporting. The study was conducted on Real Estate and Property companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2018. The sampling technique uses purposive sampling method, the sampling method based on certain criteria with a total sample of 144 companies. The analytical model used in this research is Descriptive Analysis and Logistic Regression Analysis. The results showed that profitability does not affect the timeliness of financial reporting, leverage does not affect the timeliness of financial statement submission, company size influences the timeliness of financial reporting, Public Ownership influences the timeliness of financial reporting and KAP size does not affect the timeliness of financial reporting financial reporting time at Real Estate and Property companies on the Indonesia Stock Exchange.

Keywords: Profitability, Leverage, Company Size, Public Ownership, KAP Size, Timeliness of Financial Reporting

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETEPATAN WAKTU
PELAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN
*PROPERTY***

BINTARI YENI WIJAYANTI

2016310505

STIE Perbanas Surabaya

Email: bintariwijayanti29@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, *leverage*, ukuran perusahaan, kepemilikan publik, dan ukuran KAP terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan. Penelitian dilakukan pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2018. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *Purposive sampling* yaitu metode pengambilan sampel berdasarkan kriteria tertentu dengan total sampel sebanyak 144 data perusahaan. Model analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah Analisis Deskriptif dan Analisis Regresi Logistik. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan, *Leverage* tidak berpengaruh terhadap ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan, Ukuran perusahaan berpengaruh terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan, Kepemilikan Publik berpengaruh terhadap ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan dan Ukuran KAP tidak berpengaruh terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* di Bursa Efek Indonesia.

Keywords: Profitabilitas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Publik, Ukuran KAP, Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan