

**PENGARUH ROI, EPS, DAN PER TERHADAP PERUBAHAN
HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi



Oleh :

WINARKO
2011310170

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2015**

**PENGARUH ROI, EPS, DAN PER TERHADAP PERUBAHAN
HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Diajukan Oleh :

WINARKO

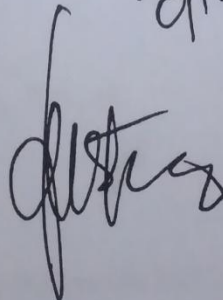
2011310170

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing

Tanggal :

15
9/15



(Dr. Sasongko Budisusetyo, M.Si.,CA.,CPA,CPMA,LIFA)

SKRIPSI

PENGARUH ROI, EPS, DAN PER TERHADAP PERUBAHAN HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Disusun oleh

WINARKO

2011301170

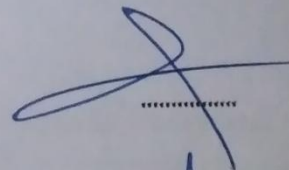
Dipertahankan di depan Tim Penguji

Dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi

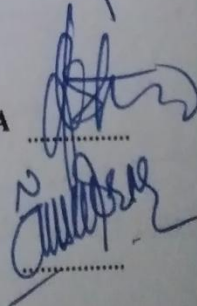
Pada tanggal 06 Februari 2015

Tim Penguji

Ketua : Supriyati, SE., M.Si., Ak



Sekretaris : Dr. Sasongko Budisusetyo, M.Si., CA., CPA, CPMA, LIFA



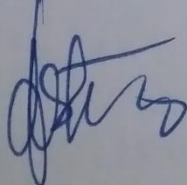
Anggota : Erida Herlina, SE., M.Si

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Winarko
Tempat, Tanggal Lahir : Kediri, 23 Agustus 1993
N.I.M : 2011310170
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : Pengaruh ROI, EPS, dan PER Terhadap Perubahan
Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia

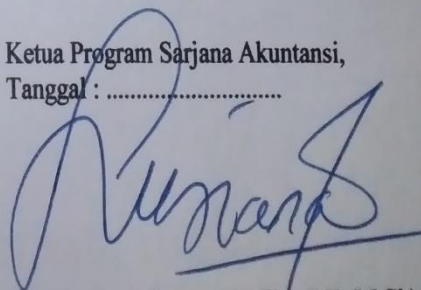
Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,
Tanggal :



(Dr. Sasongko Budisusetyo, M.Si., CA., CPA, CPMA, LIFA)

Ketua Program Sarjana Akuntansi,
Tanggal :



(Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si.)

MOTTO

JANGAN PERNAH SIA-SIAKAN ORANG YANG
MENYAYANGIMU,

KARENA DIALAH HARTA YANG PALING BESAR
YANG PERNAH DICIPTAKAN

DIMUKA BUMI INI

KEGAGALAN BUKAN AKHIR DARI SEGALANYA,
KARENA DARI KEGAGALAN DAPAT MERUBAH
POLA PIKIR

MENJADI LEBIH BAIK DARI SEBELUMNYA

JANGAN MENUNDA-NUNDA WAKTU,

SEBELUM WAKTU MENUNDAMU

BERLIAN MERUPAKAN PERHIASAN BAGI TUBUH,

TETAPI KEJUJURAN MERUPAKAN PERHIASAN HATI

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, Puji Syukur atas rahmat dan hidayah Allah SWT sehingga saya mampu menyelesaikan perkuliahan selama 3,5 tahun sebagai Mahasiswa S1 Akuntansi STIE PERBANAS SURABAYA serta menyelesaikan SKRIPSI dan dinyatakan LULUS. Begitu banyak pelajaran dan pengalaman yang saya dapat dan banyak pula tantangan, hambatan, serta ujian. Namun berkat bantuan doa dan dukungan dari berbagai pihak maka saya menyampaikan ucapan terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Allah SWT, atas ridho, hidayah, petunjuk, dan kemudahannya yang diberikan kepada saya.
2. Orang Tua dan keluarga atas semua dukungan, doa, dengan omelan-omelan manja dan lembu khas orang tua saya yang memicu niat dan ketekunan agar dapat menyelesaikan skripsi dengan tepat waktu agar dapat menjadi anak yang berbakti serta membanggakan orang tua.
3. Tak lupa kekasihku yang memberikan dukungan serta bantuan sehingga termotivasi untuk menyelesaikan skripsi dengan baik. Untuk Nurul yang membantu mengajarkan SPSS, Dini dengan sabarnya membantu dan memberikan manfaat yang sebesar-besarnya.
4. Untuk jajak, febi, adam telah memberikan support dengan kekonyolan sehingga dapat mengatasi stress yang dialami oleh mahasiswa tingkat akhir.
5. Dr. Sasongko Budisusetyo, M.Si.,CA.,CPA,CPMA,LIFA selaku dosen pembimbing.
6. Supriyati, SE., M.Si., Ak dan Erida Herlina, SE., M.Si selaku dosen penguji

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirabbil'aalamiin, puji syukur penulis panjatkan rasa syukuratas kehadiran Allah SWT atas segalalimpahanrahmatdankarunianya, sehinggapenulis mampu menyelesaikanskripsi yang berjudul **“Pengaruh ROI, EPS, Dan PER Terhadap Perubahan Harga Saham Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia ”**. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam penyelesaian Program Pendidikan Sarjana Strata Satu Jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.

Penulisan skripsi ini telah terselesaikan dengan bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Lutfi, SE.,M.Fin. selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E, M.Si selaku Ketua Program Studi Strata Satu Jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Bapak Dr. Sasongko Budisusetyo, M.Si.,CA.,CPA,CPMA,LIFA selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Djuwito, S.H., M.Hum selaku dosen wali di STIE Perbanas Surabaya.
5. Serta seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu penulis ucapkan terima kasih atas bimbingan dan dukungannya.

Demikian sebuah pengantar sederhana dari penulis, mohon maaf apabila ada kesalahan dalam penulisan skripsi ini.

Wassalamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakatuh.

Surabaya, Maret 2015

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu.....	8
2.1.1 Return On Investment (ROI).....	8
2.1.2 Earning Per Share (EPS).....	10
2.1.3 Price Earning Ratio (PER)	13
2.2 Landasan Teori.....	17
2.2.1 Signaling Theory.....	17
2.2.2 Kinerja Keuangan Perusahaan.....	17
2.2.3 Pasar Modal	18
2.2.4 Investasi.....	19
2.2.5 Saham.....	21
2.2.6 Rasio Keuangan	22
2.2.7 Harga Saham.....	26
2.2.8 Pengaruh ROI dengan Perubahan Harga Saham.....	27
2.2.9 Pengaruh EPS dengan Perubahan Harga Saham.....	28
2.2.10 Pengaruh PER dengan Perubahan Harga Saham	29
2.3 Kerangka Pemikiran	29
2.4 Hipotesis Penelitian	30
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Rancangan Penelitian	31
3.2 Batasan Penelitian	31

3.3	Identifikasi Variabel.....	32
3.4	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	33
3.5	Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	34
3.6	Data dan Metode Pengumpulan Data.....	35
3.7	Teknik Analisis Data	36
3.7.1	Analisis Deskriptif.....	36
3.7.2	Melakukan Uji Asumsi Klasik	36
3.7.3	Regresi Linier Berganda	38
3.7.4	Menguji Model Penelitian dengan Uji F	39
3.7.5	Menggunakan Koefisien Determinasi (Adjusted R ²)	40
3.7.6	Uji t	40
BAB IV	GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	
4.1	Gambaran Subyek Penelitian	42
4.2	Analisis Data.....	44
4.2.1	Analisi Deskriptif	45
4.3	Analisis Statistik.....	49
4.3.1	Uji Asumsi Klasik.....	49
4.3.2	Uji Analisis Regrsi Berganda	53
4.3.3	Uji F	55
4.3.4	Koefisien Determinasi	56
4.3.5	Uji T	57
4.4	Pembahasan	58
BAB V	PENUTUP	
5.1	Kesimpulan	62
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	63
5.3	Saran	63

DAFTAR RUJUKAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.2	Hasil Peneliti Terdahulu	16
Tabel 4.1	Seleksi Sampel Penelitian	43
Tabel 4.2	Perusahaan Properti dan Real Estate	44
Tabel 4.3	Hasil Uji Statistik Deskriptif	45
Tabel 4.4	Hasil Uji Normalitas Data (Sebelum Outlier)	50
Tabel 4.5	Hasil Uji Normalitas Data (Setelah Outlier)	50
Tabel 4.6	Hasil Uji Multikolonieritas	51
Tabel 4.7	Hasil Uji Autokorelasi	52
Tabel 4.8	Uji Regresi Berganda	54
Tabel 4.9	Uji F.....	55
Tabel 4.10	Koefisien Determinasi.....	56
Tabel 4.11	Hasil Uji T.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	29
Gambar 4.1 (Grafik Plot)	53

LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Tabulasi Data Sebelum Outlier
- Lampiran 2 : Tabulasi Data Setelah Outlier
- Lampiran 3 : Hasil Analisis Statistik Sebelum Outlier
- Lampiran 4 : Hasil Analisis Statistik Setelah Outlier

***THE INFLUENCES ROI, EPS, AND PER TO CHANGES STOCK PRICE IN
PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANY LISTED ON INDONESIA
STOCK EXCHANGE***

Winarko

2011310170

Email: 2011310170@students.perbanas.ac.id

ABSTRACT

The financial report is an important component for investors to know how the progress of the company. The purpose of this research is to know influences of the ratio Return On Investment (ROI), Earning Per Share (EPS), and Price Earning Ratio (PER) to changes stock price in properti and real estate company on Indonesia Stock Exchange. For the period of this study is 2011 until 2013 so that the data used by investors more updates.

This study used a population of companies that listed in Indonesia Stock Exchange by taking a 22 companies for sample from the population that has been determined . This data collection method using documentary method with multiple linear regression equation

The results of this study is the variable ROI ,and EPS not significant effect on the stock price changes , but the variable PER has a significant effect on stock price changes .

Keywords: ROI, EPS, PER, and stock price