

**PENGARUH DEWAN KOMISARIS, DEWAN DIREKSI DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi



Oleh:

AINUR ROCHMANSYAH
2013310424

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2017**

**PENGARUH DEWAN KOMISARIS, DEWAN DIREKSI DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE**

Diajukan Oleh :

AINUR ROCHMANSYAH

2013310424

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 15 Agustus 2017



(Dr. Dra. Diah Ekaningtias Ak., MM.)

SKRIPSI

**PENGARUH DEWAN KOMISARIS, DEWAN DIREKSI DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE**

Disusun Oleh:

**AINUR ROCHMANSYAH
NIM : 2013310502**

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 18 Agustus 2017

Tim Penguji

Ketua : Dra. Nur Suci I. Mei Murni Ak.,M.M.C.A

Sekretaris: Dr. Dra. Diah Ekaningtias Ak., MM.

Anggota : Joiceinda Nahumury, M.Si., Ak. CA.



PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ainur Rochmansyah
Tempat, Tanggal Lahir : Sidoarjo, 16 Maret 1995
N.I.M : 2013310424
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : Pengaruh Dewan Komisaris, Dewan Direksi,
dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja
Perusahaan Pada Perusahaan Property dan Real
Estate

Disetujui dan diterima baik oleh :

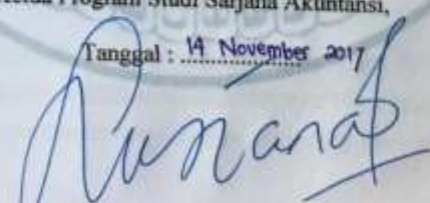
Dosen Pembimbing,

Tanggal : 14 November 2017


(Dr. Dra. Diah Ekaningtias Ak., MM.)

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi,

Tanggal : 14 November 2017


(Dr. Luciana Spica Almilta, SE., M.Si., OIA., CPSAK)

MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN

“PUSH YOURSELF BECAUSE NO ONE ELSE IS GOING TO DO IT FOR YOU”

Mengawali dengan Bismillah dan mengakhiri dengan Alhamdulillah, puji syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT atas segala limpahan rahmat-Nya kepada hamba.

Mama dan Ayah, I FINISHED IT!!! Terimakasih yang sebesar-besarnya atas dukungan, doa dan cinta yang kalian berikan selama proses mengerjakan skripsi. Tuntas sudah tanggung jawabku untuk lulus kuliah tepat waktu.

Alm. Sulaiman dan Almh. H. Dharmiah. Akhirnya cucunya sudah ada yang sarjana! Semoga Aik bisa menjadi orang yang amanah, amin.

Putra dan Aldy. Adek tercinta yang menguji kesabaran selama proses penyelesaian skripsi. Terimakasih telah mengganggu proses penyelesaian skripsi!

Diana Mega Bella a.k.a Nicki Minaj. Super thanks for your full support! Teman yang tiada duanya, berkontribusi besar dalam penyelesaian skripsi ini *LOL*

Andry Matuan Fernando a.k.a Obam. He's My true friends! Sahabat dari awal ospek masuk kuliah sampai akhirnya bisa lulus bareng. Kita selalu bersabar dalam menghadapi dosen penguji yang agak alot acc nya wkwkwk.

Whindy Devian. Makasih udah mau minjem laptop disaat laptopku rusak walaupun sebenarnya nggak ikhlas hahaha.

Novia Andriani. My beloved cousins! Sepupu yang selalu nanyain kapan lulus biar bisa liburan bareng lagi wakakak.

Bu Diah EKa dosen pembimbing yang saya hormati. Terimakasih atas ilmu-ilmu yang sangat bermanfaat yang diberikan kepada saya selama proses bimbingan skripsi.

Angettt! (Squad) Thanks to all member! Andry, Abraham (a.k.a Dares), Alan, Bella, Ivon (a.k.a Selena Gomez), Simi (a.k.a Mimi Peri) & Dita, teman yang sama - sama berjuang dari awal metpen sampai akhirnya skripsi ini selesai tepat pada waktunya. WE DID IT GUYS!

Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu-satu disini, terimakasih atas segala bentuk dukungan yang telah diberikan kepada saya selama proses pembuatan skripsi. Semoga kita dalam lindungan ALLAH SWT, Amiin.



-AIK-

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Pengaruh Dewan Komisaris, Dewan Direksi, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Perusahaan Pada Perusahaan Property dan Real Estate”.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis dengan penuh rasa hormat mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Lutfi, SE., M.Fin., selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, SE., M.Si., QIA., CPSAK selaku Ketua Jurusan Program Studi Sarjana Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Dr. Dra. Diah Ekaningtias Ak., MM. selaku Dosen Pembimbing yang dengan penuh pengertian dan kesabaran telah menyediakan waktu, tenaga, serta pikiran untuk membimbing penelitian ini.
4. Bapak Romi Ilham, S.Kom., MM. selaku Dosen Wali saya
5. Seluruh dosen STIE Perbanas Surabaya beserta seluruh civitas akademika yang telah memberikan banyak pembelajaran yang bermanfaat.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan.

Surabaya, 1 November 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Sistematika Penulisan Proposal	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Penelitian Terdahulu	10
2.2 Landasan Teori.....	24
2.3 Kerangka Pemikiran.....	36
2.4 Hipotesis Penelitian	36
BAB III METODE PENELITIAN.....	37
3.1 Rancangan Penelitian.....	37
3.2 Batasan Penelitian.....	38
3.3 Identifikasi Variabel.....	39
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	39
3.5 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	42
3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data	43
3.7 Teknik Analisis Data.....	43
BAB IV GAMBARAN SUBJEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA ...	50
4.1. Gambaran Subjek Penelitian.....	50

4.2. Analisis Data.....	51
4.3. Pembahasan.....	70
BAB V PENUTUP.....	76
5.1 Kesimpulan	76
5.2 Keterbatasan.....	78
5.3 Saran	79

DAFTAR RUJUKAN
LAMPIRAN

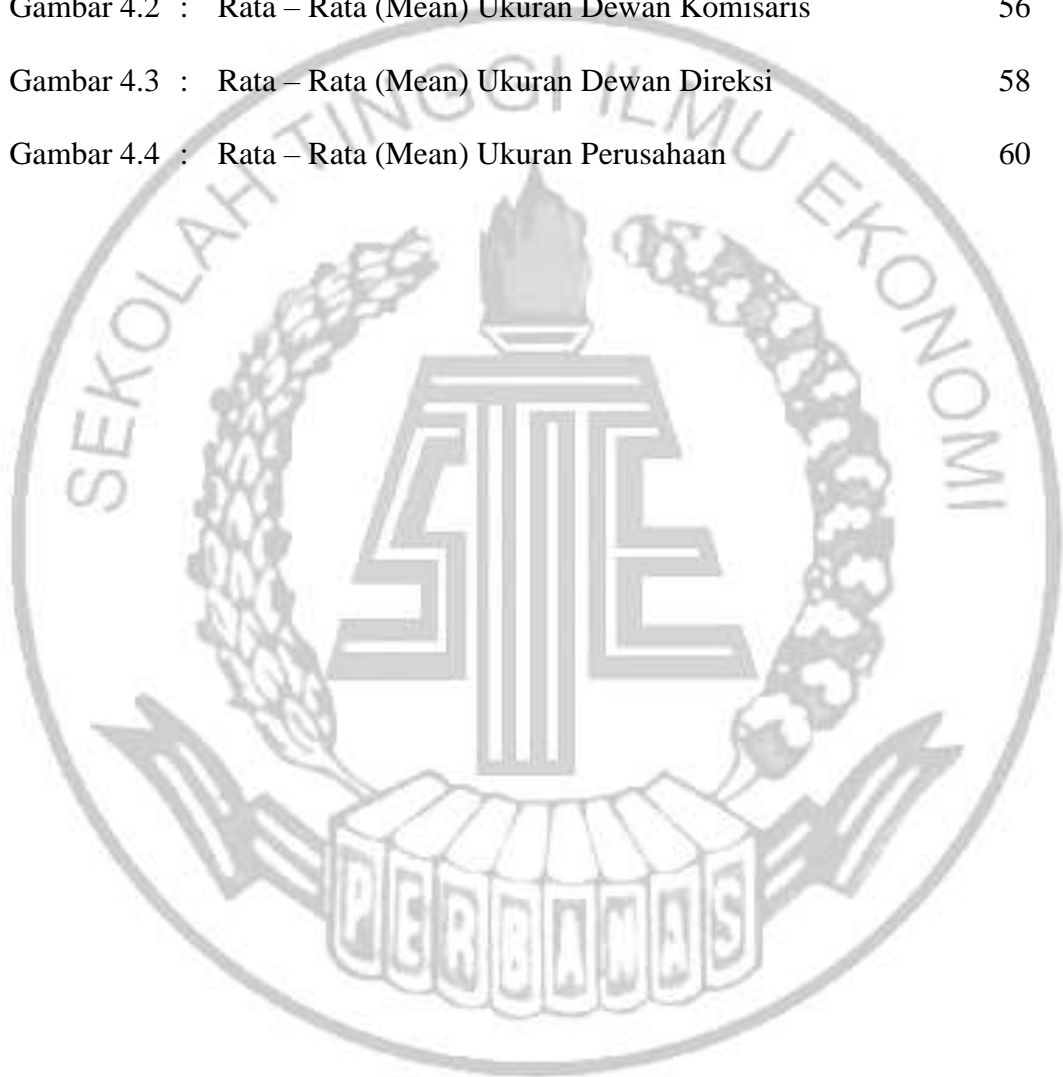


DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 : Review Hasil Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1 : Perhitungan Variabel Dewan Komisaris	40
Tabel 3.2 : Perhitungan Variabel Dewan Direksi	40
Tabel 3.3 : Perhitungan Variabel Ukuran Perusahaan	41
Tabel 3.4 : Perhitungan Variabel Kinerja Perusahaan	42
Tabel 4.1 : Pengambilan Sampel Penelitian	49
Tabel 4.2 : Analisis Deskriptif Kinerja Perusahaan	52
Tabel 4.3 : Analisis Deskriptif Ukuran Dewan Komisaris	55
Tabel 4.4 : Analisis Deskriptif Ukuran Dewan Direksi	57
Tabel 4.5 : Analisis Deskriptif Ukuran Perusahaan	59
Tabel 4.6 : Hasil Uji Normalitas Sebelum Outlier	62
Tabel 4.7 : Hasil Uji Normalitas Setelah Outlier	62
Tabel 4.8 : Hasil Uji Multikolinearitas	63
Tabel 4.9 : Hasil Uji Heteroskedastisitas	64
Tabel 4.10 : Hasil Uji Autokorelasi	65
Tabel 4.11 : Hasil Uji Regresi Linier Berganda	66
Tabel 4.12 : Hasil Uji F	67
Tabel 4.13 : Hasil Uji Koefisien Detereminasi	68
Tabel 4.14 : Hasil Uji t	69

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	24
Gambar 4.1 : Rata – Rata (Mean) Kinerja Perusahaan	54
Gambar 4.2 : Rata – Rata (Mean) Ukuran Dewan Komisaris	56
Gambar 4.3 : Rata – Rata (Mean) Ukuran Dewan Direksi	58
Gambar 4.4 : Rata – Rata (Mean) Ukuran Perusahaan	60



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2011 - 2015
- Lampiran 2 : Daftar Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2011 – 2015
Setelah Kriteria
- Lampiran 3 : Daftar Kinerja Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2011-
2015
- Lampiran 4 : Daftar Dewan Komisaris Perusahaan Property dan Real Estate
Tahun 2011-2015
- Lampiran 5 : Daftar Dewan Direksi Perusahaan Property dan Real Estate
Tahun 2011-2015
- Lampiran 6 : Daftar Ukuran Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2011-
2015
- Lampiran 7 : Hasil Output SPSS
- Lampiran 8 : Laporan Keuangan Tahunan Perusahaan Ciputra Development
Tbk Tahun 2014

THE INFLUENCE OF BOARD OF COMMISSIONERS, BOARD OF DIRECTORS AND SIZE OF THE COMPANY AGAINST THE PERFORMANCE OF THE COMPANY ON THE COMPANY'S PROPERTY AND REAL ESTATE

Ainur Rochmansyah

2013310424

STIE Perbanas Surabaya

E-mail: aik7169@gmail.com

Dr. Dra. Diah Ekaningtias Ak., MM.

STIE Perbanas Surabaya

ABSTRACT

One of the purpose of the establishment of the company is to improve the welfare of the owners or shareholders and maximizing the wealth of investors or shareholders with an increase in the company's performance. The increase in the company's performance can be realized if the company is able to achieve a profit with operations already targeted. The profit obtained through the company being able to give a dividend to shareholders, increase company growth and maintain the viability of the company. The purpose of this research is to know how the size of the board of commissioners, board of directors and the size of company against the company's performance. The population in this research is the company's property and real estate were listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). Based on the type of research, is a quantitative research with secondary data sources. The result of this study seuggest that ; (1) the size of the board of commissioners have an effect on the company's performance, (2) the size of the board of directors have no effect against the company's performance, and (3) the size of the company have no effect against the company's performance.

Keywords : *board of commissioners, board of directors, the size of the company, the company's performance.*

**PENGARUH DEWAN KOMISARIS, DEWAN DIREKSI DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE**

Ainur Rochmansyah

2013310424

STIE Perbanas Surabaya

E-mail: aik7169@gmail.com

Dr. Dra. Diah Ekaningtias Ak., MM.

STIE Perbanas Surabaya

ABSTRAK

Salah satu tujuan didirikannya perusahaan adalah untuk meningkatkan kesejahteraan pemilik atau pemegang saham dan memaksimalkan kekayaan investor atau pemegang saham dengan peningkatan kinerja perusahaan. Peningkatan kinerja perusahaan tersebut bisa direalisasikan apabila perusahaan mampu beroperasi dengan mencapai laba yang sudah ditargetkan. Melalui laba yang diperoleh tersebut maka perusahaan mampu memberikan dividen kepada pemegang saham, meningkatkan pertumbuhan perusahaan dan demi mempertahankan kelangsungan hidup perusahaan. Tujuan penelitian yaitu untuk mengetahui pengaruh ukuran dewan komisaris, ukuran dewan direksi dan ukuran perusahaan terhadap kinerja perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Berdasarkan jenis penelitian, merupakan penelitian kuantitatif dengan sumber data sekunder. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) ukuran dewan komisaris berpengaruh terhadap kinerja perusahaan, (2) ukuran dewan direksi tidak berpengaruh terhadap kinerja perusahaan, dan (3) ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kinerja perusahaan.

Kata kunci : dewan komisaris, dewan direksi, ukuran perusahaan, kinerja perusahaan.