

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN  
HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Jurusan Akuntansi



Oleh :

**HANDY NOVANDA PUTRA**  
NIM : 2011310265

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2015**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN  
HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Jurusan Akuntansi



Oleh :

**HANDY NOVANDA PUTRA**  
NIM : 2011310265

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2015**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP  
PERUBAHAN HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

Diajukan oleh :

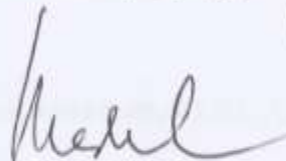
**HANDY NOVANDA PUTRA**

**2011310265**

Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 14 Jan' 14



**(Dra. Gunasti Hudiwinarsih Ak., M.Si)**

# SKRIPSI

## PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Disusun oleh

**HANDY NOVANDA PUTRA**

**2011310265**

Dipertahankan di depan Tim Penguji  
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
pada tanggal 12 Februari 2015

Tim Penguji

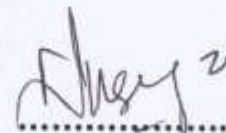
**Ketua : (Dr. Nurmala Ahmar, SE.,M.Si.,Ak.,CA)**



**Sekretaris : (Dra. Gunasti Hudiwinarsih, M.Si.,Ak)**



**Anggota : (Dr. Diah Ekaningtias, Ak.,MM.,CA)**



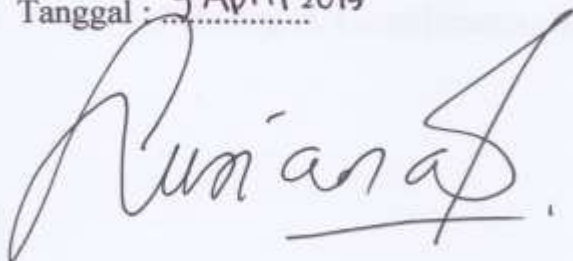
## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Handy Novanda Putra  
Tempat, Tanggal Lahir : Mojokerto, 09 November 1991  
N.I.M : 2011310265  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Perubahan  
Harga Saham Perusahaan Property Yang Terdaftar  
Di Bursa Efek Indonesia (BEI)

**Disetujui dan diterima baik oleh:**

Ketua Program Sarjana Akuntansi

Tanggal : 9 April 2015



**(Dr. Luciana Spica Almiliana, SE.,M.Si)**

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 9 April '15



**(Dra. Gunasti Hudiwinarsih, M.Si.,Ak)**

## HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Ya Allah Ya Rabbi skripsi ini selesai juga dan akhirnya bisa mendapat gelar Sarjana juga. Tanpa karunia-Mu hamba tidak dapat menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih Ya Allah.

Untuk mama Siti Chamidah terima kasih buat semua dukungan doa maupun dana. Mama orang paling kuat dan tabah yang selalu mendidik anaknya ini supaya bisa jadi lebih baik walaupun mama hanya lulusan SMA tapi mama selalu berusaha agar anaknya bisa menjadi sarjana. Terima kasih ma berkat doamu anakmu SARJAN A EKONOMI.

Untuk ayah Bambang Yuliarso terima kasih untuk semuanya. Ayah yang orang yang disiplin dan memang terlihat jahat tapi semua itu memang untuk kebaikan anaknya. Terima kasih ayah untuk segala dukungannya dan doanya.

Mas Whendy Yuliananda terima kasih untuk membantu segalanya. Dia kakak saya satu-satunya yang baru resmi jadi bapak. Suwun nggeh mas gawe kabeh. Suwun...

Buat Ibu Gunasti Terimakasih untuk bimbingannya. Ibu sabar merevisi mahasiswa bimbingannya yang cerewet ini. Makasih ya bu.

Nurul Farida terima kasih buat jadi penyemangat skripsi ini. Terima kasih sayang buat semuanya. Loveyou

Lewong, Pria nakal dan semua teman-teman yang tidak bisa disebutin satu-satu terimakasih semuanya.

Motto :

**“Being A Gentleman, Realman, and Successman”**

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan banyak limpahan berkat dan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi sesuai dengan tujuan dan waktu yang diharapkan dengan judul **“Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Perubahan Harga Saham Perusahaan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia ( BEI )”** dengan baik, lancar dan tanpa hambatan yang berarti.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik menyangkut isi, materi maupun penyajiannya sehingga banyak memerlukan segala bentuk kritik, saran, dan masukan-masukan dari berbagai pihak yang sifatnya membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Selain itu, penulis juga menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini telah banyak mendapat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang saya hormati :

1. Bapak Lutfi, SE.,M.Fin. Selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr Luciana Spica Almilia, SE.,M.Si. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Supriyati, SE, Ak.,M.Si Selaku Dosen Penguji Proposal Skripsi.
4. Ibu Diyah Pujiati, SE.,M.Si. Selaku Dosen Penguji Proposal Skripsi.
5. IbuTitis Puspitaningrum Dewi Sartika, S.Pd.,MSA Selaku Dosen Penguji Proposal Skripsi.

6. Dra. Gunasti Hudiwinarsih Ak.,M.Si Selaku Dosen Pembimbing dan Dosen Wali yang telah banyak memberikan bimbingan, dukungan, dan saran yang sangat berarti bagi penulis selama penyusunan skripsi.
7. Seluruh Bapak Ibu Dosen STIE Perbanas Surabaya yang telah sabar dan ikhlas memberikan ilmu dan pengalaman kepada penulis selama proses perkuliahan.
8. Seluruh Staff Perpustakaan dan Civitas Akademika STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan semangat dan membantu terselesainya penulisan ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dalam pengembangan pengetahuan, baik dari tulisan maupun pembaca sehingga dapat menambah wawasan dalam bidang analisis laporan keuangan.

Surabaya, 13 Januari 2015

Penulis



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI .....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRACT / RINGKASAN .....	xiii
BAB 1PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
1.5 Sistematika Penulisan Penelitian .....	6
BAB 2TINJAUAN PUSTAKA .....	8
2.1. Penelitian Terdahulu .....	8
2.2 Landasan Teori.....	11
2.3 Hubungan Antar Variable.....	14
2.4 Kerangka Pemikiran.....	16
2.5 Hipotesis Penelitian .....	18
BAB IIIMETODE PENELITIAN .....	20
3.1 Rancangan Penelitian .....	20
3.2 Batasan Penelitian.....	20
3.3 Identifikasi Variabel.....	21
3.4 Definisi Operasional Dan Pengukuran Variabel .....	21
3.5 Populasi, Sampel, Dan Teknik Pengumpulan Sampel .....	25
3.6 Data Dan Metode Pengumpulan Data.....	26
3.7 Teknik Analisis Data.....	26
BAB IV GAMBARAN SUBJEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	33
4.1. Gambaran Subjek Penelitian .....	33
4.2. Analisis Data .....	36
4.3 Pembahasan.....	59

BAB VPENUTUP .....	68
5.1 Kesimpulan .....	68
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	69
5.3 Saran .....	70

DAFTAR RUJUKAN  
LAMPIRAN

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 KerangkaPemikiran.....	17
Gambar 4.1 GrafikPerubahanHargaSaham.....	38
Gambar 4.2 GrafikPerkembangan ROA.....	40
Gambar 4.3 GrafikPerkembangan NPM.....	42
Gambar 4.4 GrafikPerkembangan EPS.....	44
Gambar 4.5 GrafikPerkembangan PER.....	46
Gambar 4.6 GrafikPekembangan DER.....	48
Gambar 4.7 GrafikPerkembangan PBV.....	50

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1	MetodePemilihanSampelPenelitian..... 34
Tabel 4.2	SubjekPenelitian..... 36
Tabel 4.3	AnalisisDeskriptifPerubahanHargaSaham..... 37
Tabel 4.4	AnalisisDeskriptif ROA..... 39
Tabel 4.5	AnalisisDeskriptif NPM..... 41
Tabel 4.6	AnalisisDeskriptif EPS..... 43
Tabel 4.7	AnalisisDeskriptif PER..... 45
Tabel 4.8	AnalisisDeskriptif DER..... 47
Tabel 4.9	AnalisisDeskriptif PBV.....49
Tabel 4.10	UjiAutokorelasi..... 51
Tabel 4.11	UjiNormalitas ..... 52
Tabel 4.12	UjiMultikolonieritas..... 53
Tabel 4.13	PersamaanRegresi Linier Beganda..... 54
Tabel 4.14	Uji F.....55
Tabel 4.15	Uji $R^2$ .....56
Tabel 4.16	Uji t..... 57

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 Sampel Perusahaan Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2010-2013
- Lampiran 2 ROA Perusahaan Property Tahun 2010 - 2012
- Lampiran 3 NPM Perusahaan Property Tahun 2010 - 2012
- Lampiran 4 EPS Perusahaan Property Tahun 2010– 2012
- Lampiran 5 PER Bank Perusahaan Property Tahun 2010 - 2012
- Lampiran 6 DER Perusahaan Property Tahun 2010– 2012
- Lampiran 7 PBV Perusahaan Property Tahun 2010 - 2012
- Lampiran 8 Harga Saham Perusahaan Property Tahun 2010– 2013
- Lampiran 9 Perubahan Harga Saham Perusahaan Property Tahun 2011– 2013
- Lampiran 10 Hasil Output Menggunakan SPSS

# ***The Influence Of The Financial Performance Of The Change Of Stock Price On Property Companies In Indonesia Stock Exchange***

**Handy Novanda Putra**  
STIE Perbanas Surabaya

[2011310265@students.perbanas.ac.id](mailto:2011310265@students.perbanas.ac.id)

## ***ABSTRACT***

*This research aims analyze the influence of the financial performance of the change of stock price on property companies in Indonesia Stock Exchange. Independent variables was used in this research are Return On Assets, Net Profit Margin, Earning Per Share, Price Earning Ratio, Debt to Equity Ratio, and Price to Book Value period 2010 – 2012, while dependent variable was used is change of stock price period 2011 – 2013. Analysis of the data used in this research is a multiple linear regresison .the results of the multiple linear regression is Return On Assets, Earning Per Share, and Debt to Equity Ratio have significantly effect on change of stock price.*

**Keyword** : *financial performance, change of stock price, property companies.*