

**PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PADA  
TAHUN 2011-2015**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Program Studi Akuntansi



Oleh :

**RISKY NANDA CHOIRUR AMRI**  
NIM : 2013310834

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS**

**SURABAYA**

**2017**

**PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PADA  
TAHUN 2011-2015**

**S K R I P S I**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Jurusan Akuntansi



Oleh:

**RISKY NANDA CHOIRUR AMRI**  
**NIM : 2013310834**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
S U R A B A Y A  
2017**

PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PADA  
TAHUN 2011-2015


Diajukan oleh :

**RISKY NANDA CHOIRUR AMRI**

NIM : 2013310834

Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,  
Tanggal : 10-08-2017

  
(Dimpviana, SE., Ak. MSi.)

Co. Dosen Pembimbing,  
Tanggal : 15-08-2017

  
(Laely Aghe Africa, SE., MM.)

**SKRIPSI**

**PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PADA TAHUN 2011-2015**

Diajukan oleh :

**RISKY NANDA CHOIRUR AMRI**

**NIM : 2013310834**

Dipertahankan di depan Tim Penguji  
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
pada tanggal 21 Agustus 2017

Tim Penguji

**Ketua : Prof. Dr. Drs. R. Wilopo, Ak., Msi., CFE**

**Sekretaris : Laely Aghe Africa, SE., MM**

**Anggota : Dra. Nur Suci I Mei Murni, Ak., MM., CA**



## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Risky Nanda Choirur Amri  
Tempat, Tanggal Lahir : Ponorogo, 9 Januari 1995  
N.I.M : 2013310834  
Program Studi : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Keuangan  
Judul : Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di Beei Pada Tahun 2011-2015

Disetujui dan diterima baik oleh :

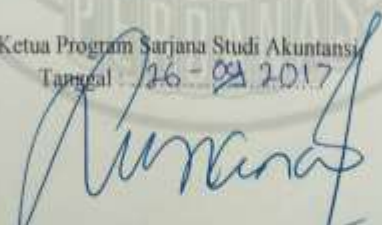
Dosen Pembimbing  
Tanggal : 10-08-2017

  
(Denny Dityana, S.E., Ak. MSi.)

Co. Dosen Pembimbing  
Tanggal : 15-08-2017

  
(Laelv Aghe Africa, SE., MM.)

Ketua Program Sarjana Studi Akuntansi  
Tanggal : 26-08-2017

  
(Dr. Luciana Spica Almilta, S.E., M.Si., QIA., CPSAK)

**MOTTO**



# PERSEMBAHAN

*Alhamdulillah, segala puji bagi ALLAH SWT. Terimakasih ya Allah,  
Engkau telah memberikan hamba kemudahan dan kekuatan  
selama proses mengerjakan skripsi ini.*

*Karya tulis pertamaku ini akan aku persembahkan kepada :*

**Suwun seng akeh pak buk**

**Suminto & Tatik Hidayati**

**Adeku**

**Rendi Miftahudin Fahmi**

**Wanitaku**

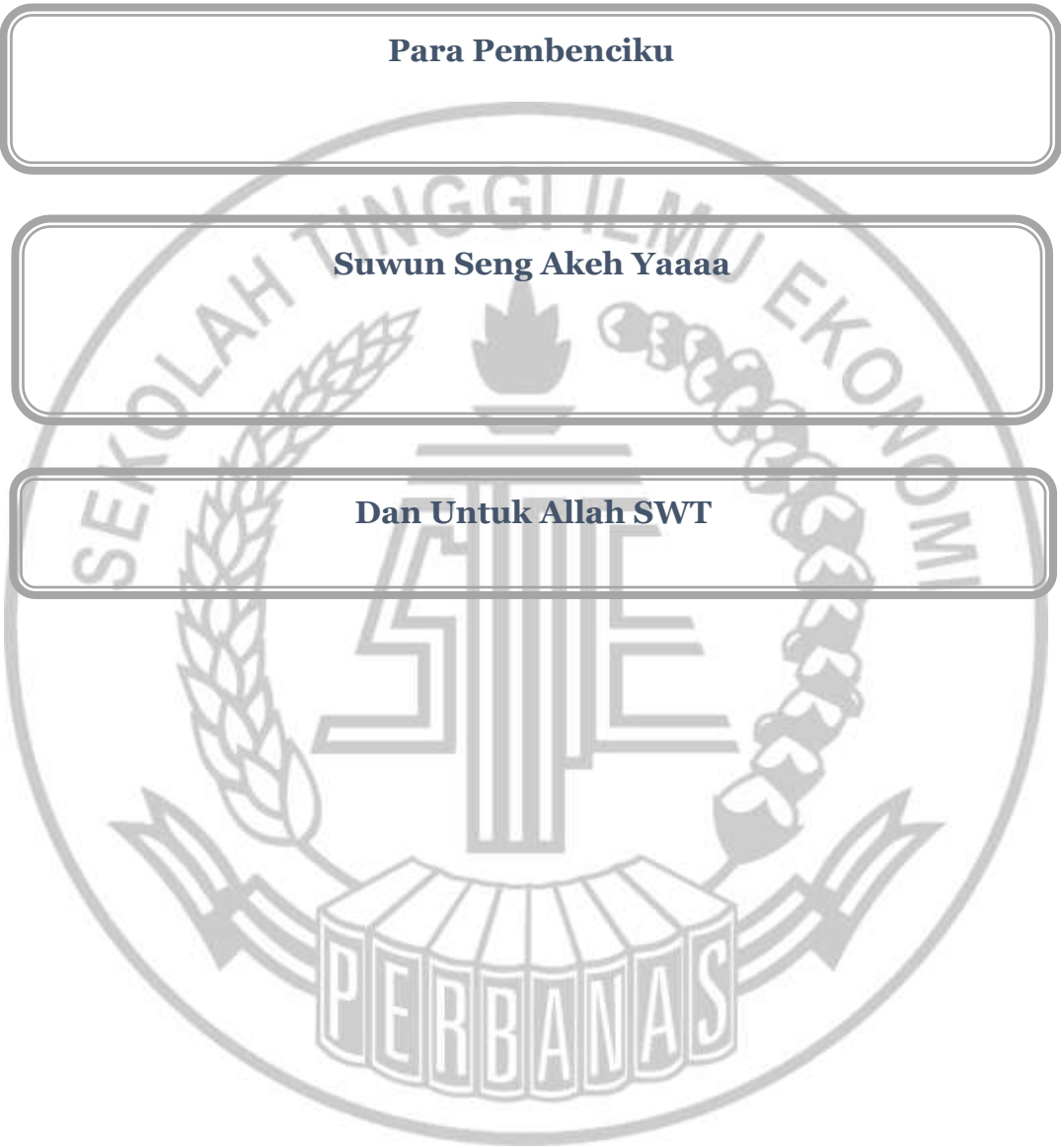
**Evi Ristia Agustin**

**Arek-Arek Warkop O.M**

**Para Pembenciku**

**Suwun Seng Akeh Yaaaa**

**Dan Untuk Allah SWT**





## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bei Pada Tahun 2011-2015”**. Penulis menyadari bahwa peran berbagai pihak sangatlah membantu penulis mulai dari masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini karena bimbingan dan arahnya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Lutfi, S.E., M.Fin selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA, CPSAK selaku Ketua Program Pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi sekaligus Dosen Wali saya di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
3. Ibu Pepie Diptyana, SE.,AK., Msi. & Laely Aghe Africa, SE.,MM selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Seluruh Dosen dan Karyawan STIE Perbanas Surabaya, serta semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, sekali lagi saya ucapkan terimakasih.

Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari semua pihak yang berguna untuk perbaikan skripsi ini.

Surabaya, 21 September 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Sistematika Penulisan Proposal .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Penelitian Terdahulu.....	10
2.2 Landasan Teori .....	19
2.3 Kerangka Pemikiran .....	26
2.4 Hipotesis Penelitian .....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Rancangan Penelitian .....	28
3.2. Batasan Penelitian .....	29
3.3. Identifikasi variabel .....	29
3.4. Definisi operasional dan pengukuran variabel .....	29
3.5. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel .....	31
3.6. Data dan Metode Pengumpulan Data .....	32
3.7. Teknik Analisis Data .....	32
<b>BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA</b>	
4.1 Gambaran Subyek Penelitian .....	37
4.2 Analisis Data .....	40
4.3 Pembahasan .....	54

**BAB V PENUTUP**

5.1	Kesimpulan.....	59
5.2	Keterbatasan .....	60
5.3	Saran .....	61

**DAFTAR RUJUKAN  
LAMPIRAN SKRIPSI**



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 : Daftar Pemilihan Sampel	37
Tabel 4.2 : Daftar Sampel Penelitian	38
Tabel 4.3 : Hasil Uji Statistik Deskriptif	41
Tabel 4.4 : Hasil <i>Out Lier</i> data	46
Tabel 4.5 : Hasil Uji Nornalitas Data	47
Tabel 4.6 : Hasil Uji Autokorelasi	48
Tabel 4.7 : Hasil Uji Heteroskedastisitas	49
Tabel 4.8 : Hasil Uji Multikorelasi	50
Tabel 4.9 : Hasil Uji Statistik F	52
Tabel 4.10 : Hasil Koefisien Determinasi	52
Tabel 4.11 : Hasil Uji Statistik t	53

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 : Grafik Indeks Tendensi Bisnis	3
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	27



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Nama Perusahaan sebagai Sampel
- Lampiran 2 : Perhitungan Profitabilitas
- Lampiran 3 : Perhitungan Ukuran Perusahaan
- Lampiran 4 : Perhitungan Pertumbuhan Perusahaan
- Lampiran 5 : Perhitungan Nilai Perusahaan
- Lampiran 6 : Perhitungan SPSS



**THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, COMPANY GROWTH AND  
COMPANY SIZE THE VALUE OF THE COMPANY PROPERTY  
AND REAL ESTATE REGISTERED IN BEI  
YEAR 2011-2015**

**Risky Nanda Choirur Amri**  
**STIE Perbanas Surabaya**  
[2013310834@students.perbanas.ac.id](mailto:2013310834@students.perbanas.ac.id)

**Pepie Diptyana, SE., AK. Msi.**  
**STIE Perbanas Surabaya**  
[pepie@perbanas.ac.id](mailto:pepie@perbanas.ac.id)

**ABSTRACT**

*The value of the company is the sale value of the company or a growing value for shareholders, the company's value will also be reflected in the price of shares held. The value of the company is also the perception of investors to the level of success of the company that are often associated with stock prices. The main purpose of the company in the long term that the company wants to grow and always have a high stock price. When a company has a substantial profit, it can raise the value of the company, and therefore these companies are trying to attract investors to invest in the company. Investors who will invest capital into the company wants a maximum return on investment. This study aimed to examine the effect of profitability, company growth and company size on firm value. The population in this study are the companies property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in the period 2011-2015, samples of the company amounted to 165 data. Data analysis is done by using the classical assumption and hypothesis testing using multiple regression analysis using SPSS 21. The results showed that profitability does not affect the value of the company, firm size affect the value of the company and corporate growth does not affect the value of the company.*

*Keywords: Company Value, Profitability, Company Growth, Company Size*

**PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN *PROPERTY*  
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR  
DI BEI TAHUN 2011-2015**

**Risky Nanda Choirur Amri**  
**STIE Perbanas Surabaya**  
[2013310834@students.perbanas.ac.id](mailto:2013310834@students.perbanas.ac.id)

**Pepie Diptyana, SE., AK. Msi.**  
**STIE Perbanas Surabaya**  
[pepie@perbanas.ac.id](mailto:pepie@perbanas.ac.id)

**ABSTRAK**

Nilai perusahaan adalah nilai jual perusahaan atau nilai tumbuh bagi pemegang sahamnya, nilai perusahaan juga akan tercermin dari harga saham yang dimiliki. Nilai perusahaan juga merupakan persepsi bagi para investor terhadap tingkat keberhasilan perusahaan yang sering dikaitkan dengan harga saham. Tujuan utama perusahaan dalam jangka panjang yaitu ingin perusahaan tersebut berkembang dan selalu memiliki harga saham yang tinggi. Ketika sebuah perusahaan memiliki laba yang besar, maka hal itu dapat menaikkan nilai perusahaan, maka dari itu perusahaan-perusahaan tersebut berusaha untuk menarik para investor agar mau menanamkan modal di dalam perusahaan itu. Investor-investor yang akan menanamkan modal ke perusahaan menginginkan pengembalian modal yang maksimal, oleh sebab itu investor memiliki kriteria-kriteria sebelum menanamkan dana ke perusahaan seperti melihat kinerja perusahaan dan nilai perusahaan tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan. Populasi pada penelitian ini adalah perusahaan-perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2011-2015, sampel perusahaan berjumlah 165 data. Teknik analisis data yang dilakukan dengan menggunakan uji asumsi klasik dan pengujian hipotesis menggunakan analisis regresi berganda bantuan SPSS 21. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, ukuran perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** Nilai Perusahaan, Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan.