

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, REPUTASI
KAP, DAN TINGKAT *LEVERAGE* TERHADAP *AUDIT REPORT LAG*
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



oleh :

ADITYA DARMAWAN

2013310782

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2017

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, REPUTASI
KAP, DAN TINGKAT *LEVERAGE* TERHADAP *AUDIT REPORT LAG*
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



oleh :

ADITYA DARMAWAN

2013310782

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
S U R A B A Y A
2017**

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, REPUTASI
KAP, DAN TINGKAT *LEVERAGE* TERHADAP *AUDIT REPORT LAG*
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI**

Diajukan Oleh:

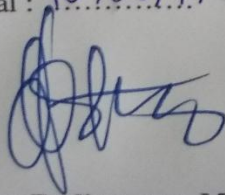
ADITYA DARMAWAN

2013310782

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

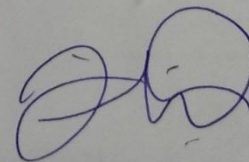
Tanggal : 18/08/17



(Dr. Sasongko Budisusetyo, M.Si.,CA.,CPA, CPMA)

Co. Dosen Pembimbing,

Tanggal : 18/08/17



(Indah Hapsari S.Ak.,M.A.,Ak.)

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, REPUTASI
KAP, DAN TINGKAT *LEVERAGE* TERHADAP *AUDIT REPORT LAG*
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI**

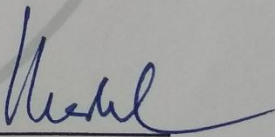
Disusun Oleh:

Aditya Darmawan
2013310782

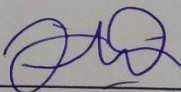
Diperhatikan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
Pada tanggal : 23 Agustus 2017

Tim Penguji

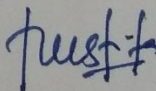
Ketua : (Dra. Gunasti Hudiwinarsih Ak., M.Si)



Sekretaris : (Indah Hapsari S.Ak., M.A., Ak.)



Anggota : (Titis Puspitaningrum Dewi Kartika, S.Pd., MSA)



PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Aditya Darmawan
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 26 Agustus 1995
N.I.M : 2013310782
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Audit dan Perpajakan
Judul : Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan,
Reputasi KAP, dan Tingkat Leverage terhadap
Audit Report Lag pada Perusahaan Real Estate
dan Properti

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,

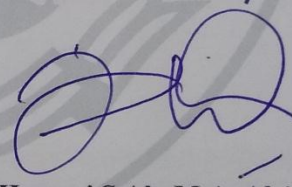
Tanggal : 28/9/17



(Dr. Sasongko Budisusetyo, M.Si., CA., CPA, CPMA)

Co. Dosen Pembimbing,

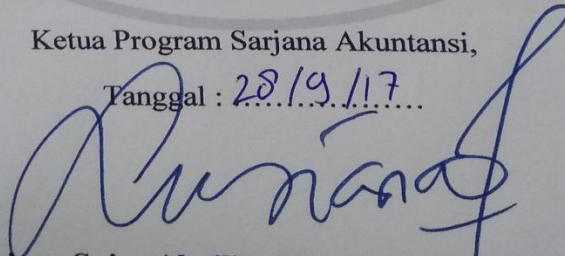
Tanggal : 28/9/17



(Indah Hapsari S.Ak., M.A., Ak.)

Ketua Program Sarjana Akuntansi,

Tanggal : 28/9/17



(Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA., CPSAK)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

**“ Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain. Dan hanya kepada tuhanmulah hendaknya kamu berharap”
(QS. Al-Insyirah, 6-8)**

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

ALLAH SWT

Alhamadulliah, puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan berkah yang selama ini diberikan kepada hamba sehingga hamba dapat menyelesaikan skripsi ini dan lulus dengan masa 4 tahun. Terimakasih atas segala bantuan dan nikmat yang engkau berikan.

Orang Tua

Terima kasih saya ucapkan kepada kedua orang tua yang saya banggakan ayah **Ngadino** dan ibu **Anggra Eni** yang selama ini selalu merawat, memberikan semangat, mendukung, mendoakan dan semua yang telah diberikan kepada saya. Semoga setelah lulus ini saya dapat membanggakan dan dapat mewujudkan cita-cita ayah dan ibu yang belum tercapai. Aamiin

Keluarga

Untuk kakak saya **Angga Nurdianto**, terimakasih selalu membantu saya disaat kesusahan dan selalu ada disaat saya butuhkan. Untuk adik saya **Amalia Safitri** yang bawel dan menyebalkan selalu sabar menghadapi adik ku satu ini tapi saya bahagia punya adik sepeti kamu .

Dosen Wali dan Dosen Pembimbing

Terima kasih kepada **Alm. Ibu Triana Mayasari, S.E., Ak., M.Si., CA** yang selama 2,5 tahun membimbing saya menuntun saya, semoga ibu tenang disampingNya, terima kasih kepada **Ibu Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak., M.M.CA** yang memberikan saya pengarahan dan memberi saya masukan sebagai dosen wali pengganti. Terima kasih kepada **Bapak Dr. Sasongko Budisusetyo, M.Si.,CA.,CPA.,CPMA** yang dengan sabar membimbing saya pada saat skripsi. Terimakasih kepada **Ibu Indah Hapsari, S.Ak.,M.A., AK.**

Dosen Penguji

Terimakasih kepada dosen penguji proposal **Ibu Joicenda Nahumury, M.Si.,Ak.,CA** **Ibu Dr. Dra. Diah Ekaningtias, Ak.,MM.**, serta **Ibu Dra. Nur Suci I. Mei Murni,Ak., M.M.CA.** Terimakasih kepada dosen penguji skripsi **Ibu Dra. Gunasti Hudiwinarsih Ak., M.Si** dan **Ibu Titis Puspitaningrum Dewi Kartika, S.Pd., MSA** yang meberikan masukan serta penilaian terhadap skripsi ini

Sahabat dan Teman-Teman yang Baik Hatinya

Terimakasih kepada sahabat saya brasta, **Dimas (Aak), Dicky (Cubluk), Pandu, Fadiah, Andre, Rani, Deden, Toriq, Febrina, Dinda, Kimas, Dea** dll yang selalu mengajak saya liburan, dolen bareng dan seneng-seneng bareng.

Terimakasih kepada anggota waroeng OM yang di line ada 36 anggota antara lain: **Addin, Affan, Ainun, Aditya, Bagus, Brasta, David, Deky, Desma, Dimas, Ericka, Fakhri, Digma, Musa, Ikbar, Ilham, Ino, Mikala, Nazar, Dandun, Permana, Rachmatullah, Rafly, Hace, Soleh, Rizqo, Rohmana, Aryanda, Shatya, Toriqol,Vicky, Bendot, Zahid Dan Zhava.** Suwun dulur 4 tahun iki seneng susah bareng terus semoga duluran kita tidak putus sampai disini. Terimakasih banyak dulur tidak bisa diungkapkan dengan kata-kata.

Terimakasih buat teman-teman pak sasongko squad: **Bela, Fandy, Laily, Lia, Nilla, Rizqi** akhirnya perjuangan kita tercapai. Sukses buat kalian semua semoga cita-cita dan keinginan kalian tercapai guys.

Terimakasih sama teman-teman kuliah saya yang tidak bisa disebutkan satu-satu yang telah membantu saya dalam menyusun skripsi dan mengerjakan tugas selama kuliah.

Terimakasih buat **Raras Puspita Asih S.E** yang sudah mau menjadi mentor saya sejak saat metpen sampai skripsi. Terimakasih banyak telah membantu saya. Semoga kebaikan mu dibalas oleh Allah SWT. Jangan bosan-bosan membantu saya ya bosku hehe. Terbaik sampean ancen top markotop dah.

Terimakasih kuucapkan yang terakhir, buat **Vara Ilmi Fitriana Sanusi** semoga kamu menjadi orang terakhir juga didalam hidup ku. Terimakasih sudah mau mendengarkan keluh kesah ku, kegalauanku dan cerita-cerita ku. Semoga kamu jadi istri ku dan kita menjadi keluarga Sakinah, Mawaddah dan Warahmah. aamiin



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan limpahan berkah dan rahmat-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, dan Ukuran Perusahaan, Reputasi KAP dan Tingkat Leverage terhadap Audit Report Lag pada Perusahaan Real Estate dan Properti”** dengan baik dan lancar tanpa hambatan yang berarti.

Peneliti juga menyadari bahwa di dalam penyelesaian skripsi ini telah banyak mendapat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak yang terkait, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang saya hormati :

1. Bapak Dr. Lutfi, S.E., M.Fin., selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si. QIA., CPSAK., selaku Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi.
3. Bapak Dr. Sasongko Budisusetyo, M.Si.,CA.,CPA, CPMA selaku Dosen Pembimbing dan Indah Hapsari S.Ak.,M.A.,Ak. selaku CO Dosen yang telah banyak memberikan bimbingan sehingga terselesaikan penyusunan skripsi.
4. Alm Ibu Triana Mayasari, S.E., Ak., M.Si., CA selaku Dosen wali yang telah menyediakan waktunya dan memberikan arahan.
5. Ibu Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak., M.M.CA selaku Dosen wali pengganti yang telah menyediakan waktunya dan memberikan arahan.

6. Ibu Gunasti Hudiwinarsih Ak., M.Si dan Ibu Titis Puspitaningrum Dewi Kartika, S.Pd., MSA selaku dosen penguji ujian skripsi yang telah memberikan masukan untuk penyempurnaan skripsi.
7. Seluruh Dosen, Karyawan, Staff, dan Civitas akademik STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan semangat dan nasehat-nasehat bagi penulis.

Semoga skripsi ini dapat memberikan informasi yang bermanfaat bagi pembaca dan peneliti selanjutnya. Peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dari isi penulisan, dari segi materi maupun penyajiannya sehingga banyak memerlukan segala bentuk kritik dan saran serta masukan yang bersifat membangun dari pembaca demi kesempurnaan penulisan skripsi ini.

Demikian yang dapat disampaikan oleh peneliti. Atas do'a, dukungan dan masukannya peneliti mengucapkan banyak terimakasih.

Surabaya, 22 September 2017

Peneliti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRACT	xv
ABSTRAK	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Penelitian Terdahulu	13
2.1.1 Profitabilitas	13
2.1.2 Ukuran Perusahaan.....	14
2.1.3 Reputasi KAP.....	17
2.1.4 Tingkat Leverage.....	18
2.2 Landasan Teori	28
2.2.1 Teori Keagenan (Agency Theory).....	28
2.2.2 Audit Report Lag.....	29
2.2.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Audit Report Lag	32
2.3 Hubungan Antara Variabel.....	42
2.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Audit Report Lag.....	42
2.2.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Report Lag	43
2.2.1 Pengaruh Reputasi KAP Terhadap Audit Report Lag.....	43
2.2.1 Pengaruh Tingkat Leverage Terhadap Audit Report Lag	44
2.4 Kerangka Pemikiran.....	44
2.5 Hipotesis Penelitian.....	45
BAB III METODE PENELITIAN	46
3.1 Rancangan Penelitian	46
3.2 Batasan Penelitian	46
3.3 Identifikasi Variabel.....	46
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	47
3.4.1 Audit Report Lag.....	47

3.4.2	Profitabilitas	47
3.4.3	Ukuran Perusahaan.....	48
3.4.4	Reputasi KAP.....	48
3.4.5	Tingkat Leverage.....	49
3.5	Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel.....	49
3.6	Data dan Metode Pengumpulan Data.....	49
3.7	Teknik Analisis Data.....	50
3.7.1	Statistik Deskriptif.....	50
3.7.2	Uji Asumsi Klasik	51
3.7.3	Uji Hipotesis.....	53
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA....		55
4.1	Gambaran Subyek Penelitian	55
4.2	Gambaran Umum Perusahaan.....	56
4.3	Analisis Data	58
4.3.1	Uji Asumsi Klasik	58
4.3.2	Statistik Deskriptif.....	61
4.3.3	Uji Hipotesis.....	75
4.3.4	Uji Regresi Linier Berganda.....	78
4.4	Pembahasan.....	79
4.4.1	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Audit Report Lag.....	79
4.4.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Report Lag	82
4.4.3	Pengaruh Reputasi KAP Terhadap Audit Report Lag.....	83
4.4.4	Pengaruh Tingkat Leverage Terhadap Audit Report Lag	86
BAB V PENUTUP.....		89
5.1	Kesimpulan.....	89
5.2	Keterbatasan.....	92
5.3	Saran.....	92
DAFTAR RUJUKAN		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 : Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3.1 : Pengambilan Keputusan Uji Autokolerasi	53
Tabel 4.1 : Pemilihan Sampel Penelitian	56
Tabel 4.2 : Data Sampel Penelitian	56
Tabel 4.3 : Uji Normalitas-Kolmogorov Smirnov	58
Tabel 4.4 : Uji Normalitas-Kolmogorov Smirnov	59
Tabel 4.5 : Uji Multikolinieritas	59
Tabel 4.6 : Uji Autokolerasi Durbin-Watson <i>Test Bound</i>	60
Tabel 4.7 : Test Bound Uji Autokolerasi-Uji Durbin Watson	60
Tabel 4.8 : Uji Heteroskedastisitas-Uji Glejser	61
Tabel 4.9 : Uji Statistik Deskriptif	62
Tabel 4.10 : Statistik Deskriptif Untuk Variabel Audit report lag	62
Tabel 4.11 : Statistik Deskriptif Untuk Variabel Profitabilitas	65
Tabel 4.12 : Statistik Deskriptif Untuk Variabel Ukuran Perusahaan	68
Tabel 4.13 : Statistik Deskriptif Untuk Variabel Reputasi KAP	71
Tabel 4.14 : Statistik Deskriptif Untuk Variabel Tingkat Leverage	72
Tabel 4.15 : Uji Koefisien Determinasi (R^2)	75
Tabel 4.16 : Uji Signifikan Simultan (Uji F)	76
Tabel 4.17 : Uji Parameter Individual (Uji t)	77

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	45
Gambar 4.1 : Grafik Rata-Rata Audit Report Lag Periode 2011-2015	64
Gambar 4.2 : Grafik Rata-Rata Profitabilitas Periode 2011-2015	67
Gambar 4.3 : Grafik Rata-Rata Ukuran Perusahaan Periode 2011-2015	70
Gambar 4.4 : Grafik Rata-Rata Tingkat Leverage Periode 2011-2015	74



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar perusahaan real dan estate yang dijadikan sampel
- Lampiran 2 : Daftar perusahaan sebelum outlier
- Lampiran 3 : Daftar perusahaan setelah outlier
- Lampiran 4 : Audit report lag
- Lampiran 5 : Profitabilitas
- Lampiran 6 : Ukuran perusahaan
- Lampiran 7 : Reputasi KAP
- Lampiran 8 : Tingkat leverage
- Lampiran 9 : Daftar nama-nama KAP
- Lampiran 10 : Uji asumsi klasik
- Lampiran 11 : Uji statistik deskriptif
- Lampiran 12 : Uji koefisien determinasi (R^2)
- Lampiran 13 : Uji signifikan simultan (uji statistik F)
- Lampiran 14 : Uji parameter individual (uji statistik t)
- Lampiran 15 : Uji regresi linier berganda

**THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, COMPANY SIZE,
REPUTATION OF PUBLIC ACCOUNTANT FIRM AND
LEVERAGE TO AUDIT REPORT LAG AT REAL
ESTATE AND PROPERTY COMPANIES**

Aditya Darmawan

STIE Perbanas Surabaya

Email : adityadarmawan26@gmail.com

Jl. Wonorejo Permai Utara III No.16, Wonorejo, Rungkut, Surabaya

ABSTRACT

The purpose of this study to determine the effect of Profitability, Company Size, Reputation of Public Accountant Firm and Leverage Againsts Audit Report Lag. Population in this study used a property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange 2011-2015. This study used purposive sampling methods to select the sample with certain criteria, so that the sample obtained in this study were 50 property and real estate companies. The issued in 2011-2015 that reported complete and published of financial statements. Data analysis methode used in this research is descriptive analysis, classical assumption analysis, and multiple linear regression analysis to test hypothesis using SPSS 21 for Windows. The result shows that the Profitability, Company Size and Leverage have influence simultaneously to Audit Report Lag. On the other hand Reputation of Public Accountant Firm have no influence to Audit Report Lag

Keyword: *Audit Report Lag, Profitability, Company Size, Reputation of Public Accountant Firm, Leverage*

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, REPUTASI
KAP DAN TINGKAT *LEVERAGE* TERHADAP *AUDIT REPORT LAG*
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE**

Aditya Darmawan

STIE Perbanas Surabaya

Email : adityadarmawan26@gmail.com

Jl. Wonorejo Permai Utara III No.16, Wonorejo, Rungkut, Surabaya

ABSTRACT

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk menguji pengaruh dari Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Reputasi KAP, dan Tingkat *Leverage* terhadap *Audit Report Lag*. Populasi dalam penelitian ini menggunakan perusahaan properti dan real estate yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2015. Penelitian ini menggunakan metode *purposive* sampling dalam menyeleksi sampel yang akan digunakan dengan kriteria tertentu, sehingga sampel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu 50 perusahaan. Perusahaan sampel yang digunakan pada tahun 2011-2015 telah menerbitkan laporan keuangan yang lengkap. Metode analisis data yang digunakan dalam menguji hipotesis yaitu analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan analisis regresi linear berganda menggunakan SPSS 21. Hasil dari pengujian hipotesis menunjukkan Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Tingkat *Leverage* memiliki pengaruh signifikan terhadap *Audit Report Lag*. Sedangkan Reputasi KAP tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap *Audit Report Lag*.

Keyword: *Audit Report Lag*, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Reputasi KAP, *Leverage*