

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini menguji tentang pengaruh profitabilitas, *leverage*, dan pertumbuhan arus kas terhadap *return* saham pada perusahaan *real estate* dan properti pada tahun 2014-2016 dengan jumlah 86 sampel. Pengujian yang digunakan pada penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda, uji normalitas, uji statistik t, dan uji statistik F.

Berdasarkan hasil analisis data dalam penelitian ini dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Berdasarkan uji F yang telah dilakukan pada bab sebelumnya dapat diketahui bahwa profitabilitas, *leverage*, arus kas operasi, arus kas investasi dan arus kas pendanaan secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap *return* saham perusahaan Real estate dan properti.
2. Berdasarkan uji t yang telah dilakukan dapat diketahui sebagai berikut
  - a) Hipotesis pertama diterima yaitu profitabilitas berpengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan properti pada tahun 2014-2016.
  - b) Hipotesis kedua diterima yaitu *leverage* berpengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan properti pada tahun 2014-2016.
  - c) Hipotesis ketiga ditolak yaitu arus kas operasi tidak berpengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan properti pada tahun 2014-2016.

- d) Hipotesis keempat ditolak yaitu arus kas investasi tidak berpengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan properti pada tahun 2014-2016.
- e) Hipotesis kelima diterima yaitu arus kas pendanaan berpengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan properti pada tahun 2014-2016.

## 5.2 Keterbatasan Penelitian

Keterbatasan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Terdapat 10 data outlier dalam penelitian ini setelah diupayakan empat kali penormalan data. Hal ini membuat hasil penelitian yang tidak maksimal dan tidak sesuai dengan harapan peneliti.
2. Terdapat pengaruh variabel independen yang lemah yang ditunjukkan oleh hasil uji adjusted R2 sebesar 23% dan 77% dipengaruhi oleh variabel lain diluar variabel bebas yang diteliti.

## 5.3 Saran

- Saran pertama yang dapat diberikan kepada peneliti selanjutnya adalah untuk memperbesar populasi, tidak hanya di satu sektor saja, guna menambah daya generalisasi dari hubungan faktor fundamental terhadap *return* saham. Sehingga hasil penelitiannya menjadi lebih relevan untuk dijadikan acuan dalam berinvestasi bagi investor ataupun calon investor di Indonesia.

- Saran kedua yang dapat diberikan kepada peneliti selanjutnya adalah untuk mencari variabel independen lain, dengan harapan mendapatkan nilai pengaruh yang lebih tinggi dibandingkan dengan variabel independen yang digunakan peneliti saat ini.



## DAFTAR RUJUKAN

Anastasia, Pratiwi. (2013). Tulisan tentang Artikel IFRS

Aryanti, Maryadi. (2016) Pengaruh Roa, Roe, Npm Dan Cr Terhadap *Return*

Saham Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Jakarta Islamic Index (Jii).

Ginting, S. (2011). Analisis Pengaruh Pertumbuhan Arus Kas, dan Laba Akuntansi Terhadap *Return* Saham pada Perusahaan LQ-45 di Bursa Efek Indonesia.

Hardynugroho, Obey (2014). Analisis Pengaruh Profitabilitas Terhadap *Return* Saham Pada Bank Konvensional Di Indonesia Periode 2011-2013

Harjito & Aryayoga (2009). Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan dan *Return* Saham di Bursa Efek Indonesia

IAI, (2007). Standar Akuntansi Keuangan

Irianti, Tjiptowati. (2008). Pengaruh Kandungan Informasi Arus Kas, Komponen Arus Kas, Dan Laba Akuntansi Terhadap Harga Dan *Return* Saham

Isbandiyah, Siti (2015) Pengaruh Arus Kas, Laba Akuntansi, Tingkat Suku Bunga Terhadap *Return* Saham Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Indeks Sri Kehati

Jogiyanto, Hartono. (2009). Teori Portofolio dan Analisis Sekuritas. Edisi Keenam, Yogyakarta: BPFE.

Nidianti, P. I. (2013). Pengaruh Faktor Internal dan Eksternal Perusahaan Terhadap *Return* Saham Food And Beverages Di Bursa Efek Indonesia. E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana, 5(1), 130-146.

Prihantini, Ratna. (2009) analisis Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar, Roa, Der Dan Cr Terhadap *Return* Saham (Studi Kasus Saham Industri Real Estate And Property Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2003 – 2006)

Safri, Sofyan (2007) Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan. Edisi Pertama, Cetakan Dua Belas, Jakarta: Rajawali Pers.

Scott, W. R. (2012). Financial Accounting Theory 6th edition. Toronto: Pearson Education Canada.

Sinaga, H. H., & Pamudji, S. (2011). Analisis Pengaruh Total Arus Kas, Komponen Arus Kas, Laba Akuntansi Terhadap *Return* Saham (Doctoral dissertation, Universitas Diponegoro).

Sugiono, (2008) Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D

Sunariyah. (2004). Pengantar Pengetahuan Pasar Modal. Edisi Kelima. Bandung: CV Alfabeta

Sutriani, Anis. (2014). "Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, Dan Likuiditas Terhadap *Return* Saham Dengan Nilai Tukar Sebagai Variabel Moderasi Pada Saham LQ-45". *Journal of Business and Bank*...  
Volume 4, No. 1, May 2014, pages 67 – 80

Yocelyn, A., & Christiawan, Y. J. (2012). Analisis Pengaruh Arus Kas dan Laba Akuntansi Terhadap *Return* Saham Pada Perusahaan Berkapitalisasi Besar *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*, 14 (2), 81-90

Yuana, Dessy Arika. (2014). "Pengaruh Nilai Perusahaan, Pertumbuhan Arus Kas Terhadap *Return* Saham Pada Perusahaan Tekstil Dan Garment Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2013".

