

**ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS,
LIKUIDITAS, VOLATILITAS PENJUALAN, DAN SIKLUS OPERASI
TERHADAP KUALITAS LAPORAN KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Akuntansi



Disusun Oleh :

Karina Virrisya Ariesta
2012310567

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2016

**ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS,
LIKUIDITAS, VOLATILITAS PENJUALAN, DAN SIKLUS OPERASI
TERHADAP KUALITAS LAPORAN KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Diajukan oleh :

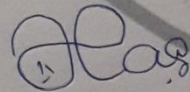
Karina Virrisya Ariesta

2012310567

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

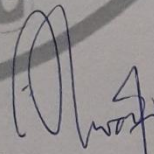
Tanggal : 18 Maret 2016



(Dr. Dra. Rovila El Maghviroh, Ak.,M.Si)

Co. Dosen Pembimbing,

Tanggal : 18 Maret 2016



(Dewi Murdiawati, SE., MM)

SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS,
LIKUIDITAS, VOLATILITAS PENJUALAN, DAN SIKLUS OPERASI
TERHADAP KUALITAS LAPORAN KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY
DI BURSA EFEK INDONESIA

Disusun oleh

Karina Virrisya Ariesta

2012310567

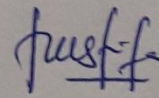
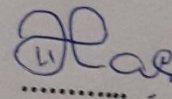
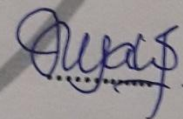
Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 24 Februari 2016

Tim Penguji

Ketua : **Diyah Pujiati, S.E.,M.Si**

Sekretaris : **Dr.Dra. Rovila El Maghviroh, Ak.,M.Si**

Anggota : **Titis Puspitaningrum Dewi Kartika, S.Pd.,MSA**



PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Karina Virrisya Ariesta
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 22 Maret 1994
N.I.M : 2012310567
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata I
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
J u d u l : Analisis Pengaruh Ukuran Perusahaan,
Profitabilitas, Likuiditas, Volatilitas Penjualan,
dan Siklus Operasi Terhadap Kualitas Laporan
Keuangan Pada Perusahaan *Real Estate* dan
Property di Bursa Efek Indonesia

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 18 Maret 2016

(Dr. Dra. Rovila El Maghviroh, Ak., M.Si)

Co. Dosen Pembimbing,

Tanggal : 18 Maret 2016

(Dewi Murdiawati, SE., MM)

Ketua Program Sarjana Akuntansi

Tanggal : 15 APRIL 2016

(Dr. Luciana Spica Almilia S.E., M.Si., QIA)

MOTTO

Keep doing what you love and let the dogs barking

*Always be yourself no matter what they say and
never be anyone else even if they look better than
you*

*Remember when life's path is steep to keep your
mind even*

*Intelligence is not the measurement, but intelligence
support all!*

Never stop dreaming

A happiness can not bought by money

PERSEMBAHAN

Saya panjatkan puja dan puji syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW, yang telah memberikan Rahmat, Hidayah dan KaruniaNya kepada saya, sehingga skripsi saya dapat terselesaikan dengan baik. Setiap goresan tinta ini adalah wujud dari keagungan dan kasih sayang yang diberikan Allah SWT kepada umatnya.

Karya sederhana ini saya persembahkan untuk orang-orang yang berarti dan telah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya. Saya ucapkan terima kasih kepada:

- ∩ Ayah dan ibu ku tercinta (*Nidiyanto & Umi Chedriyah*) terima kasih banyak sudah berjuang mencari biaya kuliahku, memberikan semangat, perhatian, dukungan, kesabaran serta doa yang tidak ada hentinya dan terima kasih atas kasih sayang yang tak akan pernah tergantikan oleh siapapun. I love you so much mom and dad ♡♡♡
- ∩ Kakak ku tersayang dan istrinya (*Dwi Apriliyanto & Erna Chrisnawati*) terima kasih atas dukungan, doa, perhatian kalian serta masukan untuk menyelesaikan skripsi ini dan terima kasih sudah memberi aku ponakan yang cantik hihi ♡♡♡
- ∩ Kakak ku tersayang (*Dewi Puspitasari*) terima kasih atas doanya, dukungan, perhatian serta semangatnya dan makasih sudah menemaniku ke kampus untuk mengurus skripsiku haha. Semoga cepat nyusul wisuda ya sist 🌸 I love you ♡♡♡
- ∩ Adek ku tersayang (*A-Faiham A.W*) terima kasih sudah kasih aku semangat, doa, serta perhatian dan sudah dengerin tangisanku sampek ngadu ke ibu haha. I love you my little brother ♡♡♡
- ∩ My Couple (*Citra Febri Widlyanti*) terima kasih sudah menemaniku selama kuliah di STIEP, menemaniku maen kemana pun aku mau, menemaniku kuliner, menemaniku saat buntu, sedih, dan senang, menemaniku saat pengerjaan skripsi ini. Kamu adalah cerminanku dan masalah percintaan kita pun sama haha. Akhirnya kita LULUS dan

wisuda bareng-bareng. Sukses selalu buat kamu, jangan lupa kalau nikah undang-undang ya haha.. I miss you ♡♡

∇ Pasangan pii-mii (*Erdian N.F & Delfi Juliana*) terima kasih sudah mendukung, doa, perhatian dan motivasi kalian. Jangan bertengkar trus ya :p longlast buat hubungan kalian. Eits jangan lupa undangan nikahnya haha.. Cepet nyusul ya, Er ☺ ditunggu delfi loh hihi

∇ Pasangan Cioon (*Lola Anggarda Mayrill & M. Refi Fariabi*) terima kasih sudah mendukung, perhatian serta memberikan semangat. Semoga hubungan kalian langgeng ya, jangan lupa undangan nikahnya haha.. Buat Lola, aku ikut sedih kamu lulus semester genap ☹ kita gak bisa wisuda bareng deh hiks tetep semangat ya beb 🐣

∇ Temanku (*Akbar Ghiffary P & Nhegie Nastiti*) terima kasih atas dukungan, doa, semangat dan perhatian kalian. Terima kasih juga kalian sudah mau jadi teman yang baik selama ini, makasih udah kasih bunga waktu aku sidang ☺. Buat Akbar cepet nyusul yaa :D jangan main-main mulu haha..

∇ Calonku (*Aldid Agung Bayu Septianus*) terima kasih sudah menemaniku selama kurang lebih 5tahun ini dalam suka maupun duka, terima kasih atas waktu yang kau berikan kepadaku, memberi semangat yang luar biasa, serta setia menemaniku, dan terima kasih kamu sempat menyepelkan aku, berkat kamu aku bisa semangat menyelesaikan study tepat waktu. Semoga salah satu diantara kita ada yang mau mengalah untuk pindah agama ya hehe. I miss you ♥♥☪

∇ Pasangan kekasih (*David Farendra & Nicken Agustin*) terima kasih atas dukungan, doa serta bantuan kalian. Langgeng trus ya hehe dan akhirnya kalian bisa wisuda bareng haha meskipun awalnya sempet pesimis gak bakal wisuda bareng heehee

∇ Teman Sebimbangan (*Citra, Delfi, Endah, Ica, Marry, Sela, Shiska, & Mas Lully*) terima kasih atas dukungan, doa, dan semangat kalian. Perjuangan kita sudah selesai rek :D Kita LULUS.. Buat Mas Lully yang

sabar ya, maaf kita ninggal kamu.. semoga semester depan nyusul kita ya mas ..

∩ Dosen pembimbing dan co. dosen pembimbing (Bu *Rivita* & Bu *Dewi*) terima kasih banyak atas dukungan, bantuan, kesabaran, bimbingan, semangat dan ilmu yang kalian berikan selama ini. Maaf ya bu, kalau saya sering merepotkan ☺

∩ Badai syalala (*Adio, Charisma, Febrina & Novia*) terima kasih sudah mendukung, membantu, dan memberikan semangat. Buat *Novia* terima kasih ya sudah membantu aku menyelesaikan skripsi ini hehe meskipun kamu sedikit menyebalkan haha bersikaplah dewasa jika menyelesaikan masalah ☺. Buat *Charisma* dan *Febrina* cepet nyusul ya ☺

∩ Family AABS, terima kasih mama (*Retno Widiyanti*), papa (*Yohanes M*) dan adek (*Fransisca Ardana Wati*) yang sudah mendoakan serta mendukung aku .. Terima kasih sudah mengizinkan aku untuk masuk kedalam bagian keluarga kalian, meskipun kita beda keyakinan tapi kalian sudah aku anggap sebagai keluarga sendiri.. I love you maa, paa, dek ♥♥✝

∩ Blue (*D.BP*) terima kasih sudah memberikan inspirasi buat aku, karna kamulah aku rajin datang ke kampus mulai semester 2 hingga akhir hehehe. Longlast buat hubunganmu sama pacarmu ya ☺

∩ Teman-teman seperjuangan S1 Akuntansi, terima kasih atas dukungan secara moril serta doa yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Sukses selalu untuk kita semua... Akhirnya kita LULUS.

∩ Dosen-dosen S1 Akuntansi, terima kasih atas ilmu dan bimbingannya selama proses perkuliahan, semoga menjadi ilmu yang bermanfaat buat saya.. Amin

∩ Semua pihak yang telah membantu, memberikan dukungan secara moril maupun doa yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Semoga cepat nyusul yang belum lulus yaa. Sukses selalu buat kita semua.. Amin

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Likuiditas, Volatilitas Penjualan Dan Siklus Operasi Terhadap Kualitas Laporan Keuangan Pada Perusahaan Real Estate Dan Property Di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi prasyarat penyelesaian studi Strata Satu Jurusan Akuntansi di STIE Perbanas Surabaya.

Penulis menyadari dalam penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Lutfi S.E,M.Fin selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia S.E.,M.Si.,QIA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi.
3. Ibu Supriyati S.E.,M.Si.,Ak.,CA selaku dosen wali yang telah banyak memberikan bantuan dan pengarahan selama studi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
4. Ibu Dr.Dra. Rovila El Maghviroh Ak.,M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah membimbing penulis dengan penuh pengertian dan kesabaran.
5. Ibu Dewi Murdiawati S.E.,M.M selaku co. dosen pembimbing skripsi yang telah membimbing penulis dengan penuh pengertian dan kesabaran.

Akhirnya kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dalam kesempatan ini. Semoga Allah SWT melimpahkan pahala dan rizki atas segala amal baiknya. Terlebih bagi umatnya yang sedang menimba ilmu bermanfaat. Penulis mengharapkan adanya masukan berupa kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 22 Maret 2016

Karina Virrisya Ariesta



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK/RINGKASAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Sistematika Penulisan Skripsi.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Peneliti Terdahulu	10
2.2. Landasan Teori.....	16
2.2.1. <i>Signalling Theory</i>	16
2.2.2. Kualitas Laporan Keuangan	20
2.2.3. Para Pengguna dan Kebutuhan Informasi	24
2.2.4. Faktor yang mempengaruhi kualitas laporan keuangan..	26
2.3. Kerangka Pemikiran	30
2.4. Hipotesis	31
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1. Rancangan Penelitian	36
3.2. Batasan Penelitian	37
3.3. Identifikasi Variabel.....	37
3.4. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	38
3.4.1. Kualitas Laporan Keuangan	38
3.4.2. Ukuran Perusahaan	39
3.4.3. Profitabilitas	39
3.4.4. Likuiditas.....	39
3.4.5. Volatilitas Penjualan	39
3.4.6. Siklus Operasi.....	40
3.5. Populasi Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	40
3.6. Data dan Metode Pengumpulan Data.....	41
3.7. Teknik dan Metode Analisis Data.....	41
BAB IV SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	49
4.1. Gambaran Subyek Penelitian.....	49

4.2. Analisis Data.....	50
4.2.1. Uji Deskriptif.....	50
4.2.2. Uji Asumsi Klasik.....	63
4.2.3. Regresi Linier Berganda	68
4.2.4. Pengujian Hipotesis	69
4.2.5. Pembahasan.....	73
 BAB V PENUTUP.....	 82
5.1. Kesimpulan.....	82
5.2. Keterbatasan Penelitian	83
5.3. Saran.....	83

DAFTAR RUJUKAN
LAMPIRAN

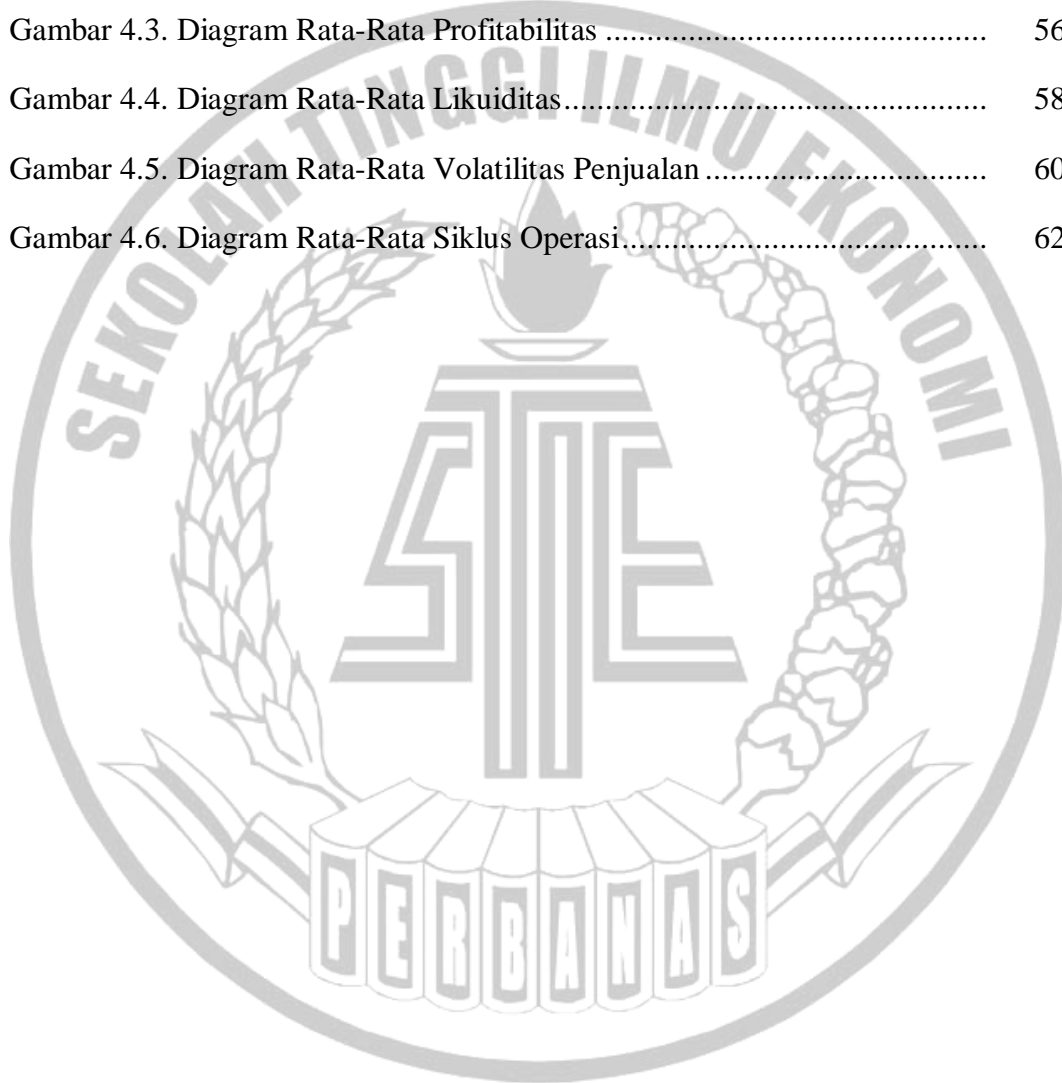


DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1. Sampel Penelitian	49
Tabel 4.2. Deskriptif Kualitas Laporan Keuangan	51
Tabel 4.3. Deskriptif Ukuran Perusahaan	53
Tabel 4.4. Deskriptif Profitabilitas	55
Tabel 4.5. Deskriptif Likuiditas.....	57
Tabel 4.6. Deskriptif Volatilitas Penjualan	59
Tabel 4.7. Deskriptif Siklus Operasi.....	61
Tabel 4.8. Hasil Uji Normalitas Sebelum Outlier.....	63
Tabel 4.9. Hasil Uji Normalitas Setelah Outlier.....	64
Tabel 4.10. Hasil Uji Multikolinearitas.....	65
Tabel 4.11. Hasil Uji Autokorelasi	66
Tabel 4.12. Hasil Uji Heteroskedastisitas	67
Tabel 4.13. Hasil Uji F.....	69
Tabel 4.14. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	70
Tabel 4.15. Hasil Uji t.....	71
Tabel 4.16. Rangkuman Hasil Uji Hipotesis Penelitian	73

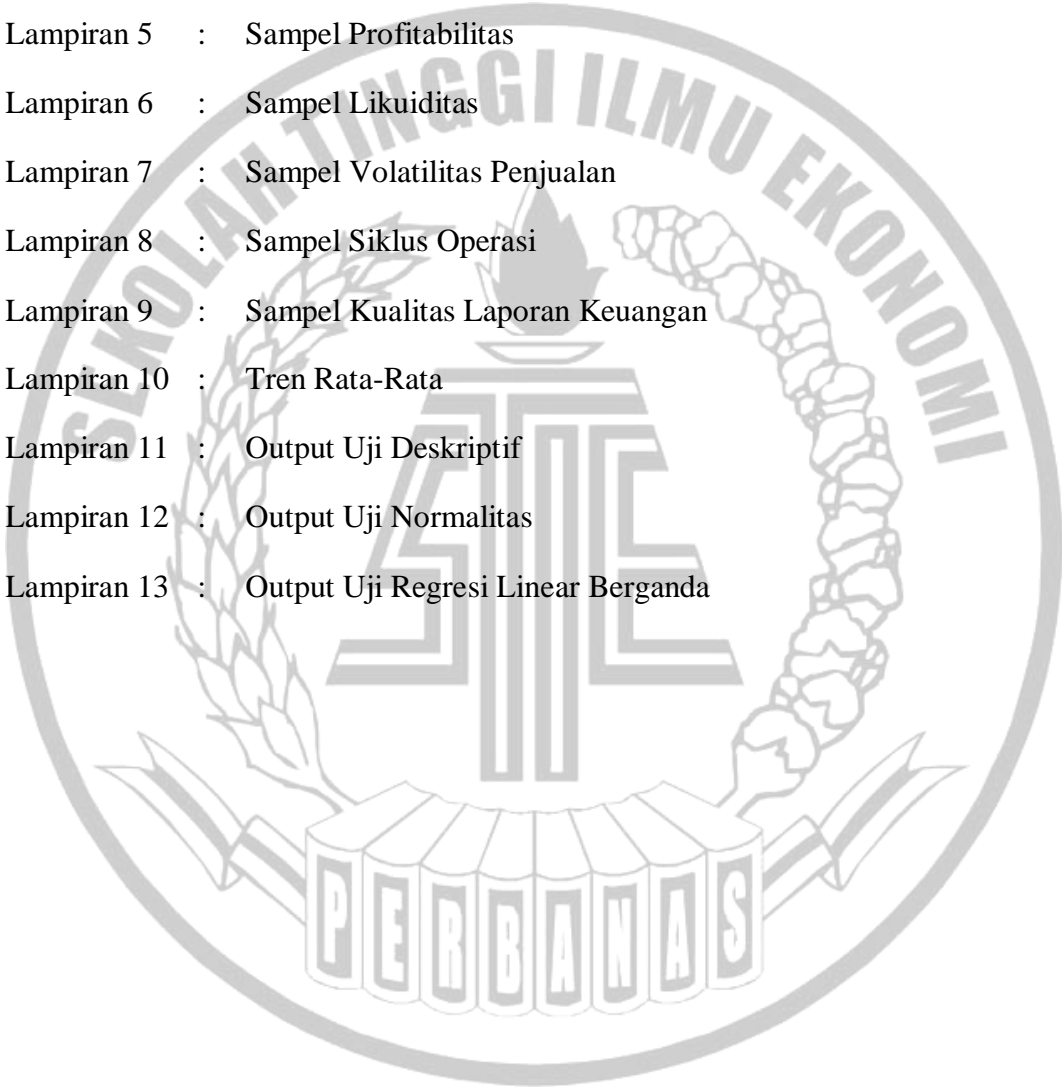
DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran	30
Gambar 4.1. Diagram Rata-Rata Kualitas Laporan Keuangan	52
Gambar 4.2. Diagram Rata-Rata Ukuran Perusahaan	54
Gambar 4.3. Diagram Rata-Rata Profitabilitas	56
Gambar 4.4. Diagram Rata-Rata Likuiditas.....	58
Gambar 4.5. Diagram Rata-Rata Volatilitas Penjualan	60
Gambar 4.6. Diagram Rata-Rata Siklus Operasi.....	62



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Sampel Awal
- Lampiran 2 : Perusahaan Yang Memiliki Data Outlier
- Lampiran 3 : Sampel Awal Setelah Di Outlier
- Lampiran 4 : Sampel Ukuran Perusahaan
- Lampiran 5 : Sampel Profitabilitas
- Lampiran 6 : Sampel Likuiditas
- Lampiran 7 : Sampel Volatilitas Penjualan
- Lampiran 8 : Sampel Siklus Operasi
- Lampiran 9 : Sampel Kualitas Laporan Keuangan
- Lampiran 10 : Tren Rata-Rata
- Lampiran 11 : Output Uji Deskriptif
- Lampiran 12 : Output Uji Normalitas
- Lampiran 13 : Output Uji Regresi Linear Berganda



**ANALYSIS OF THE INFLUENCE OF COMPANY SIZE,
PROFITABILITY, LIQUIDITY, SALES VOLATILITY,
AND OPERATING CYCLE ON THE QUALITY OF
FINANCIAL STATEMENT IN REAL ESTATE
AND PROPERTY COMPANIES ON
INDONESIA STOCK EXCHANGE**

Karina Virrisya Ariesta
STIE Perbanas Surabaya
Email: Karinariesta@gmail.com

ABSTRACT

This research is aimed to examine and find out empirical evidence of the influence of company size, profitability, liquidity, sales volatility, operating cycle on quality of financial statement. Samples used in this research are real estate and property companies listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) during period 2012-2014. Total samples are 150 companies. The data are collected using purposive sampling method. The results showed that the operating cycle and significant negative effect on the quality of financial reporting. Meanwhile, company size, profitability, liquidity and sales volatility does not significantly influence the quality of financial statements.

Keywords: Company Size, Profitability, Liquidity, Sales Volatility, Operating Cycle, Quality of Financial Statement