

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, OPINI AUDIT,
KOMPLEKSITAS OPERASI PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL TERHADAP KETEPATAN WAKTU PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY*
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012-2016**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



Oleh :

ZAKIYAH SEKAR FIRDAUSI

NIM : 2014310839

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2018**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, OPINI AUDIT,
KOMPLEKSITAS OPERASI PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL TERHADAP KETEPATAN WAKTU PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY*
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012-2016**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



Oleh :

ZAKIYAH SEKAR FIRDAUSI

NIM : 2014310839

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2018

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, OPINI AUDIT,
KOMPLEKSITAS OPERASI PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL TERHADAP KETEPATAN WAKTU PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY*
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012-2016**

Diajukan oleh :

ZAKIYAH SEKAR FIRDAUSI

NIM : 2014310839

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 15 Agustus 2018

(Dr. Luciana Spica Almiliana, S.E, M.Si, OIA, CPSAK)

SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, OPINI AUDT,
KOMPLEKSITAS OPERASI PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL TERHADAP KETEPATAN WAKTU PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY*
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012-2016**

Disusun oleh

ZAKIYAH SEKAR FIRDAUSI

NIM : 2014310839

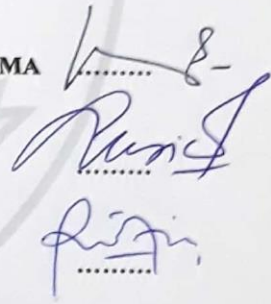
Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 27 Agustus 2018

Tim Penguji

Ketua : Dr. Nanang Shonhadji, S.E., A.K., M.Si., CA., CIBA., CMA

Sekretaris : Dr. Luciana Spica Almilia, S.E, M.Si, QIA, CPSAK

Anggota : Riski Aprillia Nita, S.E., M.A.

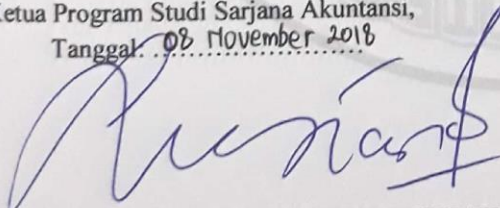


PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Zakiyah Sekar Firdausi
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 10 Agustus 1996
N.I.M : 2014310839
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
J u d u l : Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Opini Audit, Kompleksitas Operasi Perusahaan, dan Kepemilikan Institusional Terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan Perusahaan pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar di BEI Tahun 2012-2016

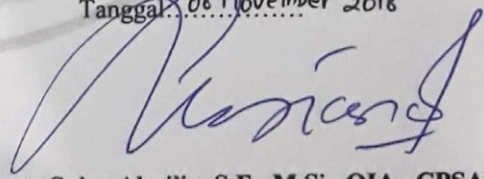
Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi,
Tanggal: 08 November 2018



Dr. Luciana Spica Almiliana, S.E., M.Si., QIA., CPSAK

Dosen Pembimbing,
Tanggal: 08 November 2018

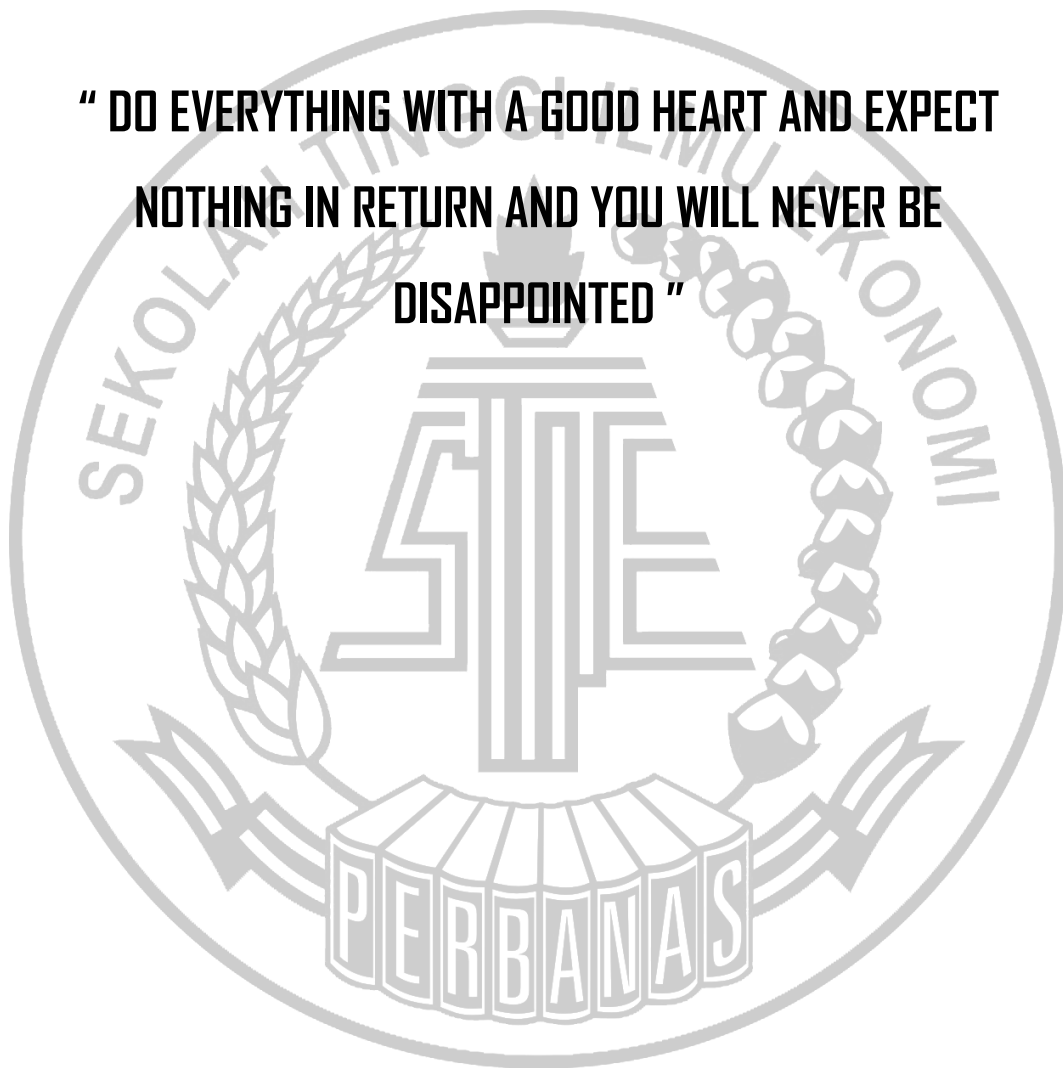


Dr. Luciana Spica Almiliana, S.E., M.Si., QIA., CPSAK

MOTTO

**“ DIFFICULT ROADS OFTEN LEAD TO BEAUTIFUL
DESTINATIONS ”**

**“ DO EVERYTHING WITH A GOOD HEART AND EXPECT
NOTHING IN RETURN AND YOU WILL NEVER BE
DISAPPOINTED ”**



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk semua pihak yang telah memberikan doa serta dukungan sehingga terselesaikannya skripsi ini.

- ❖ Allah SWT yang tiada henti memberikan segala rahmat-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu dan membantu setiap langkah saya yang awalnya terasa sulit menjadi mudah.
- ❖ Alm. Mama Rahayu dan Papa Sodiq yang dengan penuh kasih sayang menuntunku sejak kecil hingga sekarang. Terima kasih atas segala lelah dan senyumnya untukku yang tiada henti memberiku semangat. Mama, aku bisa! Lihat aku yang bisa membuktikan kepada mama dan papa bahwa aku mampu menjadi sarjana. Bismillah, semoga nantinya aku bisa terus membahagiakan mama dan papa. Semoga mama bisa tersenyum di sana ☺ terima kasih atas segala cinta kasih dan doa tulusmu♥
- ❖ Mami Indarti, terima kasih karena telah memberikanku semangat dan dukungan dalam setiap langkahku. Terima kasih atas segala lelah yang mami berikan untukku hingga aku bisa lulus menjadi sarjana♥
- ❖ Kakak dan adik-adikku tersayang, terima kasih selama ini telah mendukungku untuk menjadi pribadi yang lebih baik. Terima kasih atas semangat yang selalu kalian kasih ketika aku mulai sedih dan lelah.
- ❖ Kontrakan Squad (Chindo, Innez, Desya, dan Fennita), terima kasih atas warna-warni yang kalian lukis di perjalanan kuliahku. Terima kasih telah menjadi saksi atas semua keluh kesah dan bahagiaku. Sampai bertemu di atas yaaaa. Baik buruk cerita kita jangan dihapuskan. Aku sayang kalian!!

- ❖ Coin Family (Mareta, Vira, Hanny, Sheila, Sari), terima kasih atas segala doa dan dukungan kalian dalam penyelesaianku mengerjakan skripsi ini. Terima kasih atas segala bentuk bantuan yang kalian kasih. Maaf jika aku merepotkan kalian.
- ❖ BBS (Astri, Sasa, Myra, Indana, Bundo, Laily), terima kasih karena selalu mau mendengarkan keluh kesahku dari jaman SMA sampai kuliah. Terima kasih atas segala motivasi yang kalian kasih buat aku sampai sekarang.
- ❖ Part Of Happiness (Orisa, Sheila, Holy, Oliv, Devinta), terima kasih atas segala masukan yang kalian kasih ketika aku merasa sulit. Terima kasih atas doa dan dukungannya.
- ❖ Muchammad Chusnul Umami, terima kasih karena selama ini selalu ada buat aku dari aku SMP sampai kuliah, dari jaman harmoni sampai skripsi. Terima kasih atas segalanya. Terima kasih atas masukan dan omelan untukku agar aku terus semangat dalam hal apapun. Terima kasih.
- ❖ Rizky Dwi Aryanto, terima kasih telah hadir untukku. Terima kasih atas semangat yang kamu kasih, atas lelah dan tenaga untuk selalu mendukungku. Terima kasih telah menjadi bahagiaku♥
- ❖ Teman-teman sebimbangan, terima kasih atas segala bantuan dan dukungan selama mengerjakan skripsi.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas segala limpahan berkat dan segala karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Opini Audit, Kompleksitas Operasi Perusahaan, dan Kepemilikan Institusional Terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar di BEI Tahun 2012-2016”** dengan baik, lancar dan tanpa halangan yang berarti. Skripsi ini disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan penyelesaian program sarjana (Pendidikan Strata Satu) STIE Perbanas Surabaya.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini juga tak lepas dari bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak, moril maupun materil. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Lutfi, S.E., M.Fin. selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA., CPSAK selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA., CPSAK selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar dan ikhlas membimbing, memberikan arahan dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Nur'aini Rokhmania, S.E., Ak., M.Ak. selaku Dosen Wali yang telah mendampingi dari awal semester hingga akhir.

5. Ibu Indah Hapsari, S.Ak., M.A., Ak., Ibu Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak., M.M.CA, Bapak Dr. Nanang Shonhadji, S.E., A.K., M.Si., CA., CIBA., CMA dan Ibu Riski Aprillia Nita, S.E., M.A. selaku dosen penguji proposal sekaligus dosen penguji skripsi atas saran-saran yang telah diberikan untuk perbaikan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh Staf dan Karyawan STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan juga memberikan banyak bantuan untuk kemudahan penulis selama menjalankan studi sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

Semoga segala bantuan dan jasa yang telah diberikan dengan tulus dan ikhlas mendapat imbalan dari Allah SWT. Saya menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna, untuk itu kritik dan saran dari semua pihak sangat diharapkan demi perbaikan skripsi ini. Terima kasih.

Surabaya, 10 Oktober 2018

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI | ii |
| HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iv |
| MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiv |
| ABSTRACT | xv |
| ABSTRAK | xvi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah | 7 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 7 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 8 |
| 1.5 Sistematika Penulisan | 9 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 12 |
| 2.1 Penelitian Terdahulu | 12 |
| 2.2 Landasan Teori | 25 |
| 2.3 Kerangka Pemikiran | 36 |
| 2.4 Hipotesis Penelitian | 37 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 39 |
| 3.1 Rancangan Penelitian | 39 |
| 3.2 Batasan Penelitian | 39 |
| 3.3 Identifikasi Variabel | 40 |
| 3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel | 40 |
| 3.5 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel | 43 |
| 3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data | 43 |
| 3.7 Teknik Analisis Data | 44 |
| BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA | 49 |
| 4.1 Gambaran Subyek Penelitian | 49 |
| 4.2 Analisis Data | 50 |
| 4.3 Pembahasan | 69 |
| BAB V PENUTUP | 83 |
| 5.1 Kesimpulan | 83 |

| | |
|-----------------------------------|----|
| 5.2 Keterbatasan Penelitian | 84 |
| 5.3 Saran | 85 |

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|---------|
| Tabel 4.1 : Seleksi Total Data Sampel yang Dianalisis | 49 |
| Tabel 4.2 : Statistik Deskriptif Secara Keseluruhan Tahun 2012-2016 | 51 |
| Tabel 4.3 : Rekapitulasi Keseluruhan Variabel | 52 |
| Tabel 4.4 : Hasil Analisis Statistik Deskriptif Seluruh Variabel Independen | 54 |
| Tabel 4.5 : Hasil Uji Hosmer <i>and</i> Lemeshow's <i>Goodness Of Fit Test</i> | 62 |
| Tabel 4.6 : Hasil Uji Hipotesis dengan Uji <i>Wald</i> | 63 |
| Tabel 4.7 : Hasil Uji <i>Negelkerke's R Square</i> | 65 |
| Tabel 4.8 : Tabel Klasifikasi | 66 |
| Tabel 4.9 : Hasil Estimasi Parameter | 67 |
| Tabel 4.10 : Hasil Pengujian Hipotesis | 70 |
| Tabel 4.11 : Perbandingan Profitabilitas Berdasarkan Ketepatan Waktu | 71 |
| Tabel 4.12 : Perbandingan Likuiditas Berdasarkan Ketepatan Waktu | 74 |
| Tabel 4.13 : Perbandingan Opini Audit Berdasarkan Ketepatan Waktu | 76 |
| Tabel 4.14 : Perbandingan Kompleksitas Operasi Perusahaan Berdasarkan Ketepatan Waktu | 78 |
| Tabel 4.15 : Perbandingan Kepemilikan Institusional Berdasarkan Ketepatan Waktu | 81 |

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran

37



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Populasi Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Tahun 2012-2016
- Lampiran 2 : Daftar Sampel Perusahaan Berdasarkan Kriteria (Terdaftar di BEI Tahun 2012-2016)
- Lampiran 3 : Daftar Sampel Perusahaan Berdasarkan Kriteria (Menerbitkan Laporan Keuangan Tahun 2012-2016)
- Lampiran 4 : Daftar Perusahaan yang Memenuhi Kriteria *Purposive Sampling*
- Lampiran 5 : Daftar Perusahaan yang Terkena *Outlier*
- Lampiran 6 : Perhitungan Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Tahun 2012-2016
- Lampiran 7 : Perhitungan Profitabilitas (ROA) Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Tahun 2012-2016
- Lampiran 8 : Perhitungan Likuiditas (CR) Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Tahun 2012-2016
- Lampiran 9 : Data Opini Audit Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Tahun 2012-2016
- Lampiran 10 : Data Kompleksitas Operasi Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Tahun 2012-2016
- Lampiran 11 : Perhitungan Kepemilikan Institusional Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Tahun 2012-2016
- Lampiran 12 : Hasil *Output* SPSS
- Lampiran 13 : Rekapitulasi Keseluruhan Variabel

**THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, AUDIT OPINION,
COMPLEXITY OF THE COMPANY'S OPERATIONS, AND
INSTITUTIONAL OWNERSHIP ON THE TIMELINESS OF
FINANCIAL REPORTING ON REAL ESTATE AND PROPERTY
COMPANIES LISTED IN INDONESIAN STOCK EXCHANGE
PERIOD 2012-2016**

ZAKIYAH SEKAR FIRDAUSI

STIE Perbanas Surabaya

E-mail: zakiyahfirdausi@gmail.com

Jl. Nginden Semolo 34-36 Surabaya 60118, Indonesia

ABSTRACT

The purpose of this study is to determine whether profitability, liquidity, audit opinion, complexity of company operations, and institutional ownership have an influence on timeliness of financial reporting on real estate and property companies listed in Indonesia Stock Exchange. The sample used in this study was determined by using purposive sampling. The number of the companies are 185 real estate and property companies in 2012-2016. This study uses secondary data in the form of audited financial report. Technique of analysis that used for logistic regression analysis. The result of the study shows that none of the variables affects the timeliness of the submission of financial reporting.

Keywords: *profitability, liquidity, audit opinion, complexity of company operations, institutional ownership, and timeliness of corporate financial reporting.*

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, OPINI AUDIT,
KOMPLEKSITAS OPERASI PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL TERHADAP KETEPATAN WAKTU PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY*
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012-2016**

ZAKIYAH SEKAR FIRDAUSI

STIE Perbanas Surabaya

E-mail: zakiyahfirdausi@gmail.com

Jl. Nginden Semolo 34-36 Surabaya 60118, Indonesia

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menentukan apakah profitabilitas, likuiditas, opini audit, kompleksitas operasi perusahaan, dan kepemilikan institusional memiliki pengaruh terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan pada perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Sampel yang digunakan dalam penelitian ini ditentukan dengan menggunakan teknik purposive sampling. Jumlah perusahaan yang dijadikan sampel adalah 185 perusahaan real estate dan property tahun 2012-2016. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang berupa laporan keuangan auditan. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi logistik. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tidak ada satupun variabel yang berpengaruh terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan.

Kata kunci: profitabilitas, likuiditas, opini audit, kompleksitas operasi perusahaan, kepemilikan institusional, dan ketepatan waktu pelaporan keuangan.