

**PENGARUH PENGUNGKAPAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*
STRUKTUR MODAL, SERTA UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SEKTOR
*PROPERTY DAN REAL ESTATE***

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



Oleh :

YUSUF PUTRA ARIS VIYANTO
2014310219

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2018**

**PENGARUH PENGUNGKAPAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*
STRUKTUR MODAL, SERTA UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SEKTOR
*PROPERTY DAN REAL ESTATE***

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



Oleh :

YUSUF PUTRA ARIS VIYANTO
2014310219

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2018**

**PENGARUH PENGUNGKAPAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*
STRUKTUR MODAL, SERTA UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SEKTOR
*PROPERTY DAN REAL ESTATE***

Diajukan Oleh :

YUSUF PUTRA ARIS VIYANTO

NIM : 2014310219

Skripsi ini telah dibimbing

Dan dinyatakan siap diajukan

Dosen Pembimbing,

Tanggal:

Co. Dosen Pembimbing,

Tanggal:


Dr. Drs. Agus Samekto, Ak., M.Si.


Laely Aghe Africa, SE., MM.

SKRIPSI

**PENGARUH PENGUNGKAPAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*
STRUKTUR MODAL, SERTA UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SEKTOR
*PROPERTY DAN REAL ESTATE***

Disusun oleh

YUSUF PUTRA ARIS VIYANTO

2014310219

Dipertahankan di depan Tim Penguji

dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi

pada tanggal 27 Agustus 2018

Tim Penguji

Ketua : Dr. Dra. Diah Ekaningtias Ak., MM



.....

Sekretaris : Laely Aghe Africa, SE., MM



.....

Anggota : Nur'aini Rokhmania SE., Ak., M.Ak., CA.



.....

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Yusuf Putra Aris Viyanto
Tempat, Tanggal Lahir : Sidoarjo, 11 Juni 1996
N.I.M : 2014310219
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : Pengaruh *Corporate Social Responsibility*,
Struktur Modal, Serta Ukuran Perusahaan
Terhadap Nilai Perusahaan Sektor *Property*
Dan *Real Estate*

Disetujui dan diterima baik oleh:

Dosen Pembimbing,

CO-Dosen Pembimbing,

Tanggal :

Tanggal :


(Dr.Drs. Agus Samekto, Ak., M.Si.)


(Laely Aghe Africa, SE., MM)

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi,

Tanggal :


(Luciana Spica Almiliana, SE., M.Si., OIA., CPSAK)

MOTTO

**“Jangan jadi orang yang suka ngiri, karena hanya
akan membuatmu berbelok dan tidak akan
membuatmu jalan lurus”**



LEMBAR PERSEMBAHAN

Dengan segala puja dan puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa dan atas dukungan dan do'a dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya khaturkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada:

1. **Allah SWT yang maha Pengasih Lagi Maha Penyayang**, karena hanya atas izin dan karunia-Nyalah maka skripsi ini dapat dibuat dan selesai pada waktunya. Puji syukur yang tak terhingga pada Allah penguasa alam yang meridhoi dan mengabulkan segala do'a. Sehingga tiada alasan bagi penulis untuk berhenti bersyukur.
2. **Bapak Rachmad Djainuri dan Ibu Ririn Sukmawati tercinta**, sebagai tanda bakti, hormat, rasa sayang dan terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya luar biasa ini kepada Bapak dan Ibu yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga, yang tiada mungkin dapat kubalas dengan selembar kertas yang bertulisan kata cinta dan persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Bapak dan Ibu karena kusadar karena selama ini belum bias berbuat yang lebih. Untuk Ibu dan Bapak yang selalu membuatku termotivasi dan selalu memberikan kasih sayang, selalu mendoakanku, dan selalu menasehatiku menjadi yang lebih baik.
3. **Dzaskiyah Talita Saqhi Rahmadhani adekku tersayang** yang selalu siap siaga disaat saya haus dan malas gerak untuk ambil minum dikala mengerjakan skripsi luar biasa ini.
4. **Dosen Pembimbing Saya**, saya ucapkan terimakasih kepada Bapak Dr.Drs. Agus Samekto, Ak., M.Si yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kesabaran dan keikhlasan, luar biasa sekali dibimbing oleh bapak dan menjadi suatu pengalaman saya.
5. **CO Dosen Pembimbing Saya**, saya juga ucapkan banyak terima kasih untuk ibu Laely Aghe Africa, SE., MM yang selalu senantiasa

mendengarkan dan memberi masukan terhadap skripsi saya, ini juga akan menjadi suatu pengalaman yang terbaik dalam hidup saya.

6. **Nenek Katiah**, terima kasih telah menjadi alarm saya ketika saya susah bangun dan terima kasih.
7. **Rahmadani Ayu Nugraheni**, singkat dariku terima kasih atas apa yang diluangkan untukku, terima kasih sudah membantu dan menyiapkan segala keperluan untuk skripsi.
8. **Anabulku**, terima kasih sekali untuk Mika, Puw, Pow dan Rivi yang menjadi anabul (kucing) tergemas dan terima kasih sekali kalian menjadi majikan yang baik, tidak sering menuntut, sering bikin repot saat mengerjakan revisi. Love you more and more without pauses and without doubt.
9. **GOOD FRIENDS**, terima kasih untuk Gifari Anjani yang sudah menampung saya saat mengerjakan skripsi, Rochi Christina yang membantu jalannya skripsi, tetangga samping perumahan Fajar Dwi yang membantu menambah koleksi referensi data, dan teman-teman baik yang sudah membantu saya dalam mengerjakan skripsi hehehe.
10. **KUMLOT (Kumpulan Bolot)**, buat para manusia bolot kalian memang sering menyebalkan, tetapi perkuliahanku akan terasa hambar bila tidak ada kalian, tidak ada candaan kalian selama semester awal hingga basi, karena pasti tidak akan ada yang diceritakan untuk masa depanku. Ku ucapkan terimakasih untuk Luna (Ana) yang selalu membantuku dikala buntu melanda sedari harmoni sampai sekarang, Bolot (Boby), Simbe (Robby), Butak (Bima), Okta, Mbah (Arif), Bangil (Jubron) gak ada loe gak rame guys, semoga pertemanan kita sampai seterusnya ☺
11. **SUBSTANCE TEAM**, terima kasih semua team dari substance semoga kedepannya substance akan besar dan berkembang.
12. **Semua anak bimbing pak Agus**, terimakasih banyak untuk teman-teman satu bimbingan yang telah banyak membantu, memberi saran dan saling support agar penyelesaian skripsi ini cepat selesai

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan Rahmat serta Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh *Corporate Social Responsibility*, Struktur Modal, Serta Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Sektor *Property* Dan *Real Estate*” dengan baik dan lancar.

Penulisan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Penulis ingin menyampaikan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Lutfi, SE., M.Fin., selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA., CPSAK selaku Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Bapak Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA selaku Dosen Wali.
4. Bapak Agus Samekto, Ak., M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan dukungan dalam penyusunan penelitian ini.
5. Ibu Laely Aghe Africa, SE., MM. selaku Co-Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan dukungan dalam penyusunan penelitian ini.
6. Serta keluarga besar dan semua sahabat-sahabat saya yang selalu memberikan do'a dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini jauh dari kesempurnaan, Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari semua pihak yang berguna untuk perbaikan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, Juli 2018

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI	iv
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	v
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	vi
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
ABSTRAK	1
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	8
1.2 Perumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Penelitian Terdahulu	25
2.2 Landasan Teori	38
2.3 Kerangka Pemikiran	38
2.4 Hipotesis Penelitian	39
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Rancangan Penelitian.....	40
3.2 Batasan Penelitian	40
3.3 Identifikasi Variabel	41
3.4 Definisi Operasi dan Pengukuran Variabel	46
3.5 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	46
3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data	47
3.7 Teknik Analisis Data	55
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	55
4.1 Gambaran Subyek Penelitian.....	56
4.2 Analisis Data.....	74
4.3 Pembahasan	

BAB V PENUTUP	80
5.1 Kesimpulan	80
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	81
5.3 Saran	82

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN

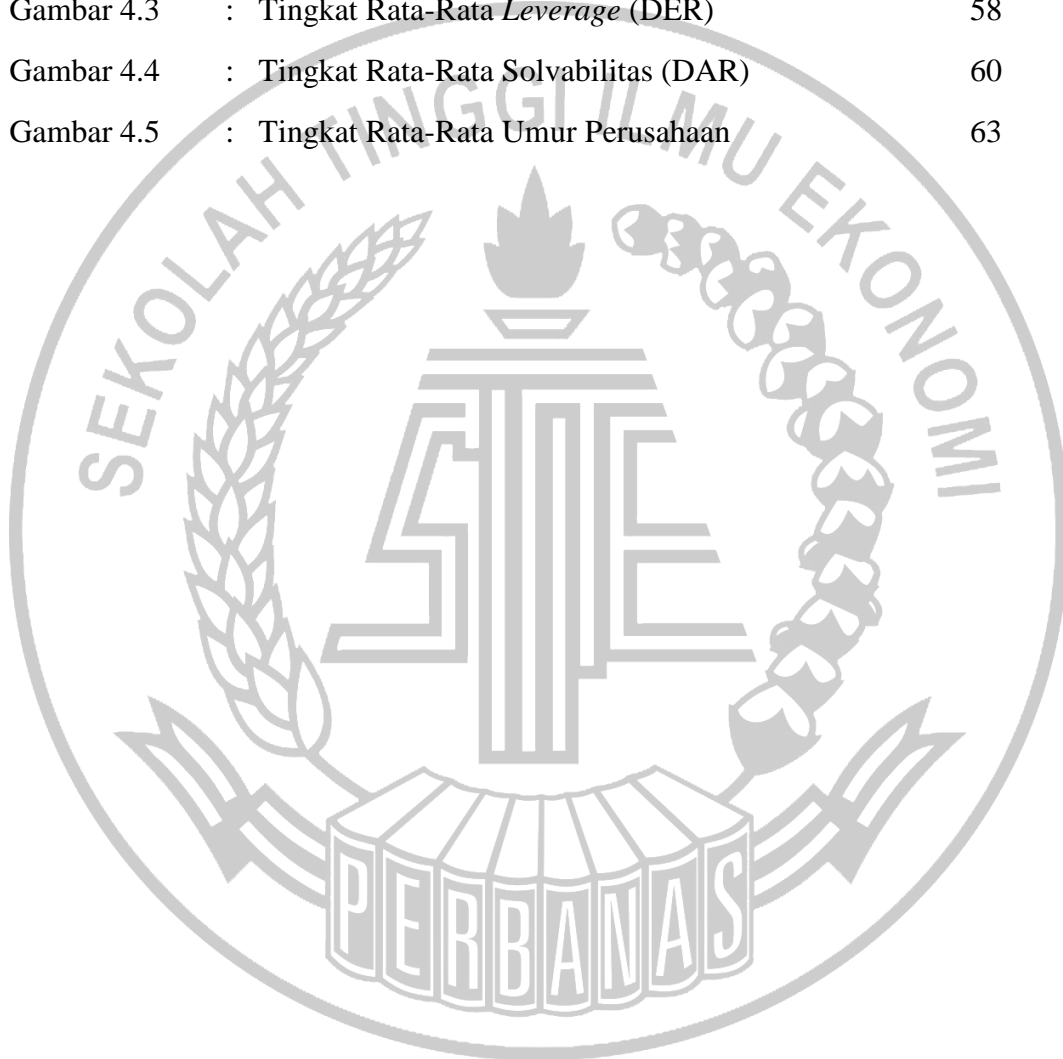


DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 : Matriks Penelitian Terdahulu	45
Tabel 4.2 : Subyek Penelitian	47
Tabel 4.3 : Ketepatan Waktu Tahun 2014	50
Tabel 4.4 : Ketepatan Waktu Tahun 2015	51
Tabel 4.5 : Ketepatan Waktu Tahun 2016	52
Tabel 4.6 : Statistik Deskriptif Keseluruhan	53
Tabel 4.7 : Statistik Deskriptif Tepat Waktu	53
Tabel 4.8 : Statistik Deskriptif Tidak Tepat Waktu	53
Tabel 4.9 : Hasil Uji <i>Hosmer and Lemeshow Test</i>	65
Tabel 4.10 : Hasil Uji <i>Omnibus Test</i>	66
Tabel 4.11 : <i>Classification Table</i>	66
Tabel 4.12 : Hasil Uji Hipotesis dengan Uji Wald	67
Tabel 4.13 : Hasil <i>Nagelkerke R Square</i>	69
Tabel 4.14 : Hasil Pengujian Hipotesis	72
Tabel 4.15 : Presentase Rata-Rata Profitabilitas	74
Tabel 4.16 : Ringkasan <i>Leverage</i>	76
Tabel 4.17 : Presentase Rata-Rata <i>Leverage</i>	76
Tabel 4.18 : Ringkasan Solvabilitas	79
Tabel 4.19 : Presentase Rata-Rata Solvabilitas	79
Tabel 4.20 : Ringkasan Umur Perusahaan	81
Tabel 4.21 : Presentase Rata-Rata Umur Perusahaan	82

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	33
Gambar 4.1 : Tingkat Rata-Rata Ketepatan Waktu	52
Gambar 4.2 : Tingkat Rata-Rata Profitabilitas (ROA)	55
Gambar 4.3 : Tingkat Rata-Rata <i>Leverage</i> (DER)	58
Gambar 4.4 : Tingkat Rata-Rata Solvabilitas (DAR)	60
Gambar 4.5 : Tingkat Rata-Rata Umur Perusahaan	63



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Data Sampel Penelitian
- Lampiran 2 : Data Tabulasi
- Lampiran 3 : Hasil Analisis Data
- Lampiran 4 : Rata-Rata dan Persentase Perusahaan Tepat Waktu dan Tidak
Tepat Waktu
- Lampiran 5 : Data Tanggal Penyampaian Laporan Keuangan Perusahaan



**THE EFFECT OF CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY,
CAPITAL STRUCTURE, AND FIRM SIZE OF FIRM VALUE
PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR**

Yusuf Putra Aris Viyanto
STIE Perbanas Surabaya

Email : 2014310219@students.perbanas.ac.id

ABSTRACT

Firm value is a condition that has been achieved by a company as an illustration of a community's trust in the company as long as the company operates. This study aims to examine the effect of corporate social responsibility, capital structure, and firm size on firm value. The samples used in this study are property and real estate sector companies in 2014-2016. The sampling technique uses purposive sampling method. Data analysis used is multiple linear regression analysis. The analysis states that corporate social responsibility and firm size do not affect the firm value, while the capital structure affects the firm value.

Keywords: *Firm Value, Corporate Social Responsibility, Capital Structur,
Firm Size*

**PENGARUH PENGUNGKAPAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*
STRUKTUR MODAL, SERTA UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN *REAL ESTATE***

Yusuf Putra Aris Viyanto

STIE Perbanas Surabaya

Email : 2014310219@students.perbanas.ac.id

ABSTRAK

Nilai perusahaan adalah suatu kondisi yang telah dicapai oleh suatu perusahaan sebagai gambaran dari suatu kepercayaan masyarakat terhadap perusahaan selama perusahaan tersebut beroperasi. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *corporate social responsibility*, struktur modal, serta ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan.. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *property* dan *real estate* pada tahun 2014-2016. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Hasil analisis menyatakan bahwa *corporate social responsibility* dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan struktur modal berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Nilai Perusahaan, *Corporate Social Responsibility*, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan