

**PENGARUH KONSERVATISME LABA DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP *EARNINGS RESPONSE COEFFICIENT*  
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE***

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Strata Satu  
Jurusan Akuntansi



**OLEH:**

**DYAH KURNIA PUSPITARINI**

**2012310418**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS**

**SURABAYA**

**2016**

**PENGARUH KONSERVATISME LABA DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP *EARNINGS RESPONSE COEFFICIENT*  
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE***

**S K R I P S I**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Jurusan Akuntansi



Oleh :

**DYAH KURNIA PUSPITARINI**

**NIM : 2012310418**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS**

**SURABAYA**

**2016**

**PENGARUH KONSERVATISME LABA DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP *EARNINGS RESPONSE COEFFICIENT*  
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE***

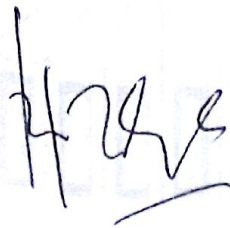
Diajukan Oleh:

**DYAH KURNIA PUSPITARINI**

**2012310418**

Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,  
Tanggal : 16 MARET 2016



**(Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si)**

**SKRIPSI**

**PENGARUH KONSERVATISME LABA DAN LEVERAGE  
TERHADAP EARNINGS RESPONSE COEFFICIENT  
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE**

Disusun oleh:

**Dyah Kurnia Puspitarini**

**NIM : 2011310902**

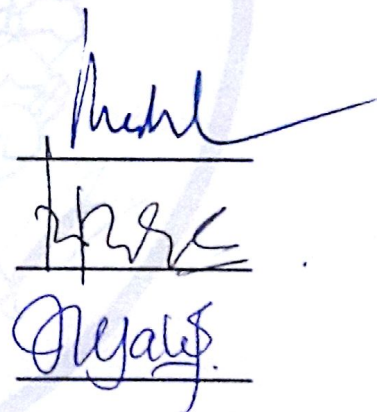
Dipertahankan di depan Tim Penguji  
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
Pada tanggal 19 Februari 2016

Tim Penguji

**Ketua : Dra. Gunasti Hudiwinarsih, M.Si., Ak., CA.**

**Sekretaris : Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE.,M.Si**

**Anggota : Dyah Pujiati, SE.,M.Si**



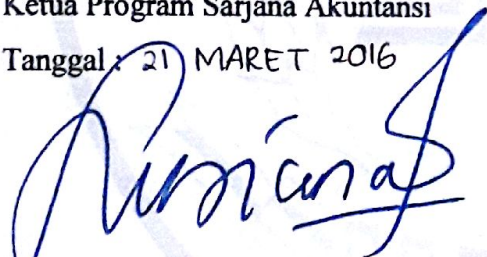
## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dyah Kurnia Puspitarini  
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 14 April 1994  
N.I.M : 2012310418  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Pengaruh Konservatisme Laba dan *Leverage*  
Terhadap *Earnings Response Coefficient*  
Sektor *Property* dan *Real Estate*.

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Sarjana Akuntansi

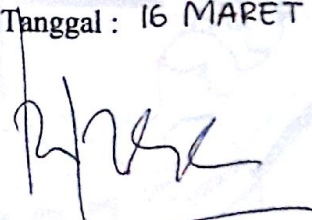
Tanggal : 21 MARET 2016



(Dr. Luciana Spica Almilia, SE., M.Si., OIA)

Dosen Pembimbing

Tanggal : 16 MARET 2016



(Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si)

- **MOTTO** -

“Bukan bahagia yang menjadikan kita bersyukur tetapi dengan bersyukur akan menjadikan hidup kita bahagia”

*(My everything – Ibu Sri Adi Utami)*

“Musuh yang paling berbahaya diatas dunia ini adalah penakut dan bimbang. Teman yang paling setia, hanyalah keberanian dan keyakinan yang teguh”

*(Andrew Jackson)*

“Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal, tetapi bangkit kembali setiap kali kita jatuh”

*(Confusius)*

*“It always seems impossible until it’s done”*

*(Nelson Mandela)*

“Berbahagialah dengan apa yang sedang kita kerjakan, karena dengan berbahagia hidup kita jauh lebih bermakna dan berwarna”

*(Dyah Kurnia Puspitarini)*

“Ilmu bukanlah untuk mencari penghargaan dari orang lain melainkan untuk diamankan”

## PERSEMBAHAN

Segala puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahNya yang telah memberikan anugerah yang berupa kesehatan, kekuatan, ilmu yang bermanfaat, serta kemudahan dan kelancaran sehingga semua yang saya kerjakan dapat berjalan dengan baik hingga saya mampu menyelesaikan studi Sarjana Akuntansi saya dalam waktu 3,5 tahun dan diakhiri dengan penyelesaian skripsi dengan lancar. Terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan inspirasi, motivasi, saran, serta dorongan selama saya menempuh studi, khususnya dalam penyelesaian skripsi saya ini.

1. Terima kasih untuk orang istimewa dan terpenting dalam hidup saya yaitu papa, Heri Susanto dan mama, Sri Adi Utami yang selalu memberikan dukungan berupa materil dan inmateril seperti semangat, motivasi, dorongan, bimbingan, arahan, kasih sayang, serta doa yang tidak pernah putus untuk melihat anak-anaknya mencapai apa yang diinginkan. Mereka adalah sosok orang tua yang sabar, penyayang, perhatian, yang selalu ada buat saya, yang membuat saya bangkit ketika saya terjatuh, dan yang membuat saya semangat dalam melakukan berbagai hal. Saya bersyukur mendapat orang tua yang selalu mendukung apa yang saya lakukan, terima kasih atas kasih sayangnya selama ini, I love you mama papa. Doaku agar mama papa panjang umur dan sehat selalu. Terima kasih juga untuk kakak-kakakku RA. Ratna Ika Palupi dan Erwis Wisnan Septiyanto yang dengan sabarnya mengajari saya, dan memberikan saya saran-saran yang membangun..
2. Terima kasih untuk keluarga besar saya yang senantiasa mendoakan dan memberikan dukungan agar saya semangat dalam menggapai apa yang saya inginkan.

3. Terima kasih untuk Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE.,M.Si selaku Dosen Pembimbing yang selalu meluangkan waktunya dan membimbing dalam pengerjaan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dan sukses.
4. Terima kasih untuk Bapak Dr Sasongko Budisusetyo M.Si.,CA.,CPA,CPMA selaku Dosen Wali yang telah sabar menuntun dan memberikan perhatian selama saya menjadi anak walinya dalam menuju keberhasilan.
5. Terima kasih untuk Seluruh Bapak dan Ibu Dosen serta Para Staf Karyawan STIE PERBANAS SURABAYA atas segala ilmu yang telah diberikan selama ini dan pelayanannya dalam memberikan fasilitas yang ada.
6. Terima kasih untuk sahabat saya sejak SMP hingga Kuliah, Kuntum Chairunnisa yang sudah mau menjadi sahabat yang baik selama sepuluh tahun terakhir. Terima kasih mau mendengarkan semua keluh kesahku dari yang senang, bahagia, sedih, galau, dsb. Terima kasih atas doa, support selama ini kakak. Semoga kita tidak hanya bersahabat sampai detik ini, tetapi bisa bersahabat selamanya. Sukses selalu kakak, Amin ☺
7. Terima kasih untuk “TALENT MMG, Sahabat Princess, Geng Gatra, dan Oppa Frans” (Riski Nurida, Debby Sarah, Rahma Yunita, Winda Rosa, Rizka Sita, Kiki Savira, Gresika Septin, Ukhti Nabila, Nayu Citra, Rachwanda Aswin, Erwin Norma, Fajar Noegroho, Made Aditya, Mas Fransiscus Christy) yang selalu rumpik setiap saat, yang selalu menghibur disetiap suasana, yang selalu ketawa gak jelas dimanapun berada, yang selalu ngebahas jodoh disetiap kesempatan, yang selalu ngebahas masa depan satu sama lain padahal belum tau gimana masa depan masing-masingnya, yang selalu ngasih support kalau lagi terpuruk, yang selalu ngasih semangat kalau lagi down, yang selalu sabar ngebimbing dan



ngajarin ngerjain skripsi sampai selesai. Terima kasih banyak atas semua doa, support, serta waktu yang kalian luangkan selama ini, sukses selalu semuanya, Amin ☺

8. Terima kasih untuk Kuntum Chairunnisa, Ade Noorlita, Verina I. Hermawan, Regita Andriani yang selalu memberikan dukungan, support, serta doa untukku. Terima kasih selalu membuat orang lain ketawa dengan tingkah kocak kalian yang gak ada habisnya. Tetaplah menjadi kalian yang sekarannng, menghibur semua orang dengan kekonyolan kalian. Semoga sukses selalu semua, Amin ☺
9. Terima kasih untuk teman-teman SMAku tersayang Kuntum Chairunnisa, Ade Noorlita, Rita Novikartika, Nandia Samlistiya, Rizki Azizia, Hapsari Lavenia, Putri Fathaniah, Haristia Damayanti, dan Nabila Novia yang selalu memberikan semangat satu sama lain, yang selalu menyempatkan kumpul walaupun cuman sebentar, yang selalu ngebahas jodoh (jodoh *never end* hahaha). Semoga kita bisa berteman sampai kapanpun, dan semoga sukses semua, Amin ☺
10. Terima kasih untuk keluarga besar HMJ Akuntansi yang telah memberikan begitu banyak pengalaman yang tidak pernah terlupakan. Terima kasih atas ilmu yang diberikan, terima kasih telah berhasil mengubah saya menjadi orang yang lebih percaya diri, menjadi orang yang lebih mengetahui bagaimana hidup berorganisasi, mengajarkan saya tentang bagaimana berkreatifitas, dan mengajarkan saya berbagai hal yang membangun untuk hidup saya. Maju Terus HMJ Akuntansi, semoga sukses, Amin ☺
11. Untuk semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dan dukungan selama perkuliahan hingga terselesaikannya skripsi ini. Terima kasih dan semoga sukses ☺

## KATA PENGANTAR

Segala puja dan puji syukur bagi Allah SWT yang telah memberikan limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengann tujuan dan tepat waktu yang diharapkan, dengan judul **“Pengaruh Konservatisme Laba dan *Leverage* Terhadap *Earnings Response Coefficient* Sektor *Property* dan *Real Estate*”**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat penyelesaian Program Pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Penulis menyadari bahwa banyak pihak yang membantu penulis mulai dari masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini karena bimbingan dan arahnya. Oleh karena itu, penulis ini mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr Lutfi, SE., M.Fin. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr Luciana Spica Almilia, SE.,M.Si.,QIA selaku Ketua Program Pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE.,M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Dr Sasongko Budisusetyo M.Si.,CA.,CPA,CPMA selaku Dosen Wali saya di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
5. Seluruh staf dan karyawan STIE Perbanas Surabaya.
6. Serta semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, sekali lagi saya ucapkan terima kasih.

Skripsi ini tentu masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan untuk perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat berguna bagi semua pihak dan bagi para peneliti yang ingin meneliti dengan obyek yang sama.

Surabaya, 14 Januari 2016

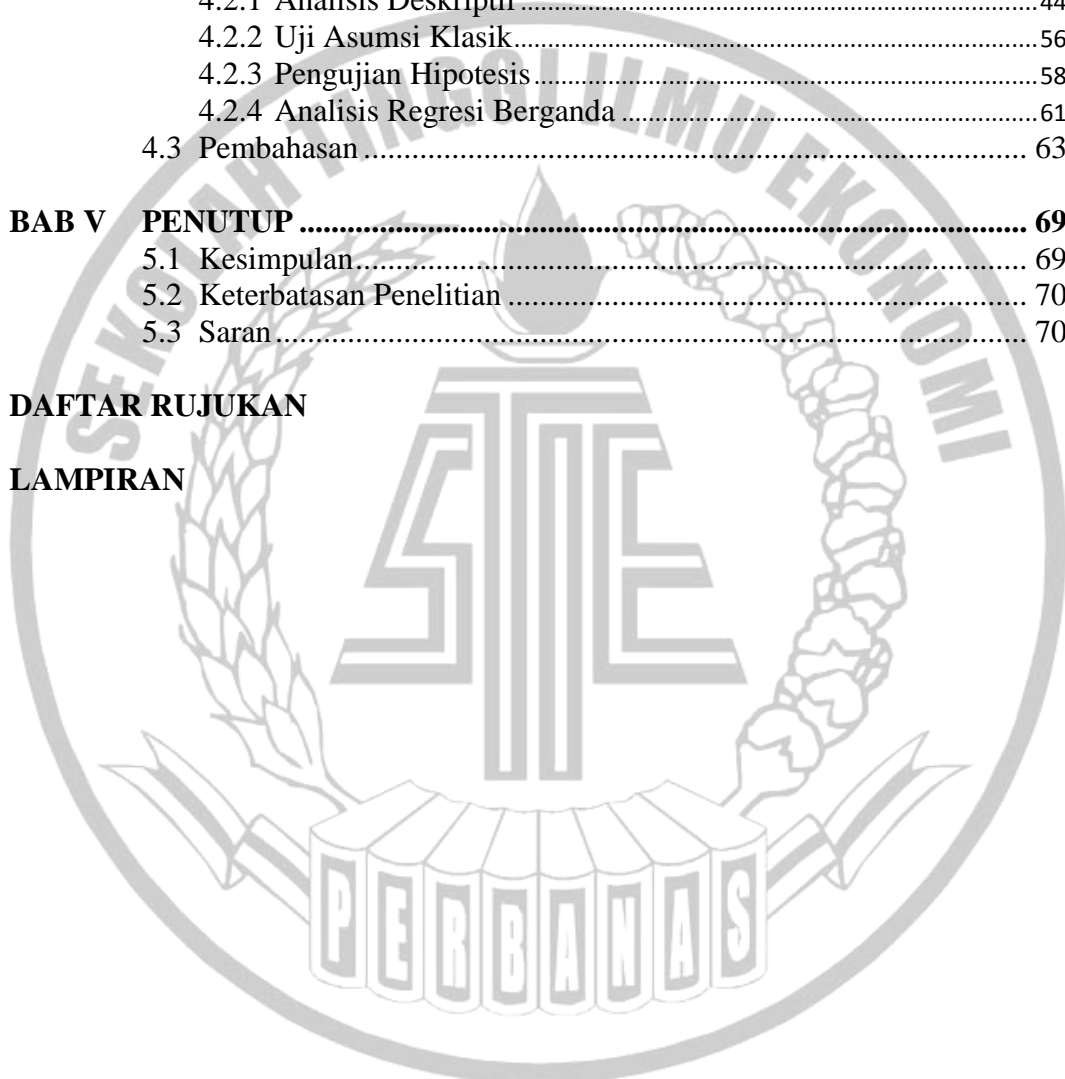


Dyah Kurnia Puspitarini

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xvii</b>
<b>RINGKASAN .....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
2.1 Penelitian Terdahulu.....	11
2.2 Landasan Teori .....	16
2.2.1 <i>Agency Theory</i> (Teori Keagenan) .....	16
2.2.2 <i>Signaling Theory</i> (Teori Sinyal) .....	18
2.2.3 <i>Earnings Response Coefficient</i> (Koefisien Respon Laba) ...	19
2.2.4 Konservatisme Laba.....	22
2.2.5 <i>Leverage</i> .....	25
2.2.6 Pengaruh Konservatisme Laba Terhadap ERC.....	27
2.2.7 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap ERC.....	28
2.3 Kerangka Pemikiran .....	29
2.4 Hipotesis Penelitian .....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
3.1 Rancangan Penelitian .....	31
3.2 Batasan Penelitian .....	32
3.3 Identifikasi Variabel .....	32
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	32
3.4.1 Variabel Dependen .....	33
3.4.2 Variabel Independen .....	35
3.5 Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel .....	36
3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data .....	37
3.7 Teknik Analisis Data .....	38

3.7.1 Analisis Deskriptif.....	38
3.7.2 Analisis Regresi Berganda .....	38
3.7.3 Uji Asumsi Klasik.....	39
3.7.4 Uji Hipotesis.....	40
<b>BAB IV GAMBARAN SUBJEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA..</b>	<b>42</b>
4.1 Gambaran Sukjek Penelitian .....	42
4.2 Analisis Data .....	44
4.2.1 Analisis Deskriptif.....	44
4.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	56
4.2.3 Pengujian Hipotesis.....	58
4.2.4 Analisis Regresi Berganda .....	61
4.3 Pembahasan .....	63
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>69</b>
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	70
5.3 Saran.....	70
<b>DAFTAR RUJUKAN</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

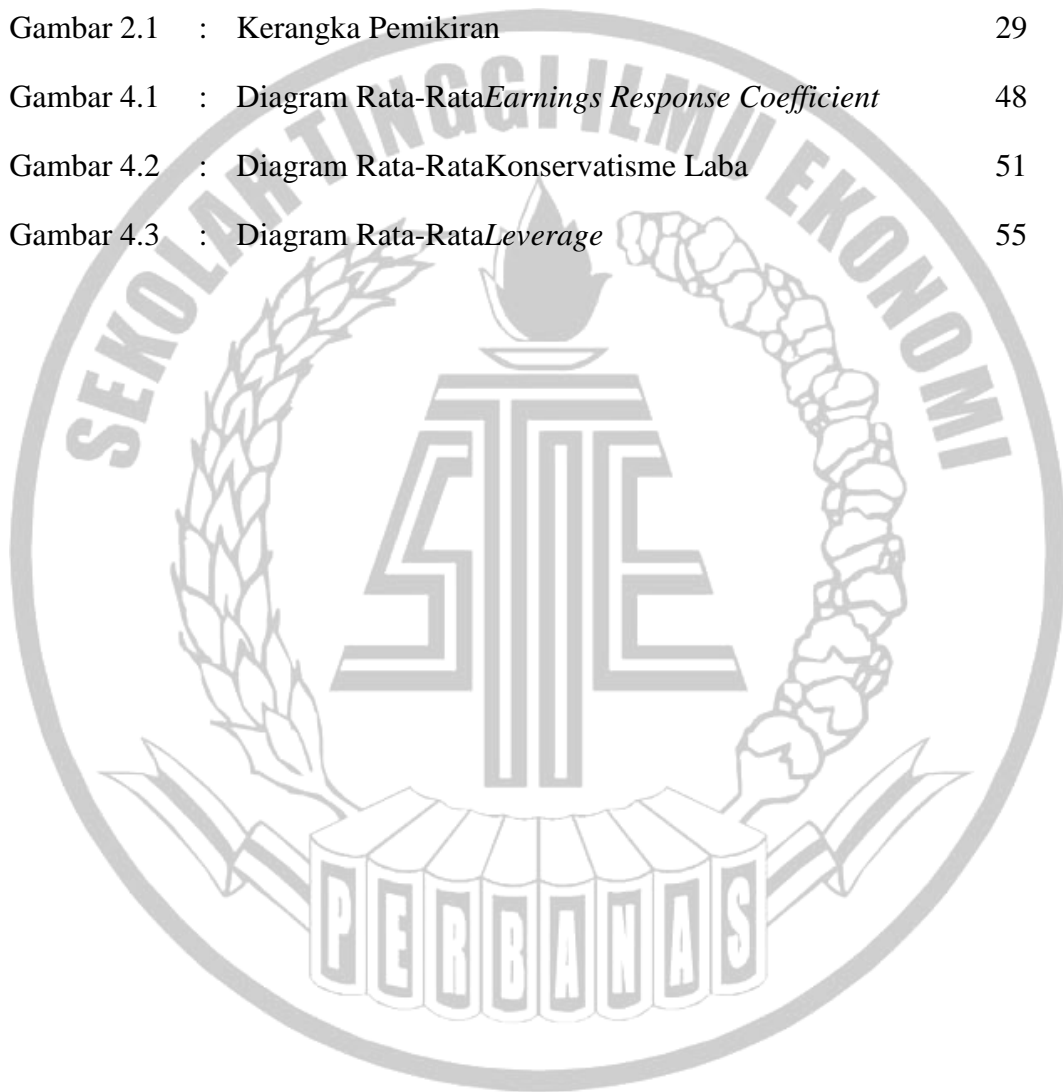


## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 : Tabel Pengambilan Sampel Penelitian Sektor <i>Property</i> Dan <i>Real Estate</i>	43
Tabel 4.2 : Tabel Hasil Uji Deskriptif <i>Earnings Response</i> <i>Coefficient</i>	45
Tabel 4.3 : Tabel Hasil Uji Deskriptif Konservatisme Laba	49
Tabel 4.4 : Tabel Hasil Uji Deskriptif <i>Leverage</i>	53
Tabel 4.5 : Tabel Hasil Uji Normalitas	57
Tabel 4.6 : Tabel Hasil <i>Outlier</i> Data	57
Tabel 4.7 : Tabel Hasil Uji Statistik F	58
Tabel 4.8 : Tabel Hasil Uji Koefisien Determinasi	59
Tabel 4.9 : Tabel Hasil Uji Statistik t	60
Tabel 4.10 : Tabel Ringkasan Uji Hipotesis Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	61

## DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 1.1 : Pergerakan Harga Saham Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	5
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	29
Gambar 4.1 : Diagram Rata-Rata <i>Earnings Response Coefficient</i>	48
Gambar 4.2 : Diagram Rata-Rata Konservatisme Laba	51
Gambar 4.3 : Diagram Rata-Rata <i>Leverage</i>	55



## DAFTAR LAMPIRAN

- lampiran 1 : Sampel Awal Sektor *Property* dan *Real Estate* 2012-2013
- lampiran 2 : Sampel Akhir Setelah Outlier Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Tahun 2012
- lampiran 3 : Sampel Akhir Setelah Outlier Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Tahun 2013
- lampiran 4 : Sampel Akhir Setelah Outlier Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Tahun 2014
- lampiran 5 : Sampel Perusahaan Yang Memiliki Data Outlier Tahun 2012-2014
- lampiran 6 : Tanggal Publikasi Tahun 2012
- lampiran 7 : Tanggal Publikasi Tahun 2013
- lampiran 8 : Tanggal Publikasi Tahun 2014
- lampiran 9 : Perhitungan *Return* Pasar Tahun 2012
- lampiran 10 : Perhitungan *Return* Pasar Tahun 2013
- lampiran 11 : Perhitungan *Return* Pasar Tahun 2014
- lampiran 12 : Perhitungan *Return* Saham Tahun 2012
- lampiran 13 : Perhitungan *Return* Saham Tahun 2013
- lampiran 14 : Perhitungan *Return* Saham Tahun 2014
- lampiran 15 : Perhitungan *AbnormalReturn* Tahun 2012
- lampiran 16 : Perhitungan *AbnormalReturn* Tahun 2013
- lampiran 17 : Perhitungan *AbnormalReturn* Tahun 2014
- lampiran 18 : Perhitungan *CummulativeAbnormalReturn* Tahun 2012-2014
- lampiran 19 : Perhitungan *Unexpected Earnings* Tahun 2012-2014



- lampiran 20 : Perhitungan Konservatisme LabaTahun 2012
- lampiran 21 : Perhitungan Konservatisme LabaTahun 2013
- lampiran 22 : Perhitungan Konservatisme LabaTahun 2014
- lampiran 23 : Perhitungan *Leverage* Tahun 2012
- lampiran 24 : Perhitungan *Leverage* Tahun 2013
- lampiran 25 : Perhitungan *Leverage* Tahun 2014
- lampiran 26 : Hasil Regresi Beta *Earnings Response Coefficient*
- lampiran 27 : Hasil Beta *Earnings Response Coefficient*
- lampiran 28 : Analisis Deskriptif Sektor *Property* dan *Real Estate*
- lampiran 29 : Uji Normalitas Sektor *Property* dan *Real Estate*
- lampiran 30 : Hasil Uji Regresi Sektor *Property* dan *Real Estate*
- lampiran 31 : Jadwal Penulisan Skripsi



**THE EFFECT OF EARNINGS CONSERVATISM AND LEVERAGE  
TO EARNINGS RESPONSE COEFFICIENT ON PROPERTY  
AND REAL ESTATE SECTOR**

Dyah Kurnia Puspitarini  
2012310418  
STIE Perbanas Surabaya  
Email : [dyahkurniaa@gmail.com](mailto:dyahkurniaa@gmail.com)

Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE.,M.Si  
STIE Perbanas Surabaya  
Email : [nurul@perbanas.ac.id](mailto:nurul@perbanas.ac.id)  
JL. Nginden Semolo 34-36 Surabaya

**ABSTRACT**

*One of source which is used to assess good or bad performances of a company is came from profit information. Profit information given by the management to the investors are used for a decision making. Reactions shown by the investors for the information which provided by the market can be different. Based on this difference investor reaction, this research intended to verify if there is an affect occurred from earnings conservatism and leverage to the earnings response coefficients. This research is classified as a causal comparative research by using a secondary data, such as: company's annual report property and real estate sector which listed on the Indonesia Stock Exchange during 2012-2014. The sampling method used in this research is a purposive sampling, 71 samples of data observations for a three years of period. The analytical method used is a multiple regression analysis. Based on the results of this research analysis is indicated that earnings conservatism have a significant effect to earnings response coefficient. Other variabel that also leverages have a significant effect to earnings response coefficient (ERC).*

**Keywords:** Earnings Response Coefficient, Conservatism Earnings, Leverage

**PENGARUH KONSERVATISME LABA DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP *EARNINGS RESPONSE COEFFICIENT*  
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE***

Dyah Kurnia Puspitarini  
2012310418  
STIE Perbanas Surabaya  
Email : [dyahkurniaa@gmail.com](mailto:dyahkurniaa@gmail.com)

Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE.,M.Si  
STIE Perbanas Surabaya  
Email : [nurul@perbanas.ac.id](mailto:nurul@perbanas.ac.id)  
JL. Nginden Semolo 34-36 Surabaya

**RINGKASAN**

Salah satu sumber yang digunakan untuk menilai baik buruknya kinerja suatu perusahaan adalah informasi laba. Informasi laba yang diberikan oleh pihak manajemen kepada investor digunakan sebagai alat dalam pengambilan keputusan. Reaksi yang ditunjukkan investor terhadap informasi yang disediakan oleh pasar dapat berbeda antara satu dengan yang lainnya. Berdasarkan perbedaan reaksi investor inilah, maka penelitian ini bertujuan untuk membuktikan apakah terdapat pengaruh konservatisme laba dan *leverage* terhadap *earnings response coefficient*. Penelitian ini tergolong penelitian kausal komparatif dengan menggunakan data sekunder yaitu berupa laporan tahunan perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2014. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*, dengan jumlah sampel 71 data amatan selama tiga tahun. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan penelitian ini berhasil menemukan bahwa konservatisme laba berpengaruh signifikan terhadap *earnings response coefficient* (ERC). Variabel lain yaitu *leverage* juga berpengaruh signifikan terhadap *earnings response coefficient* (ERC).

**Kata Kunci** : *Earnings Response Coefficient*, Konservatisme Laba, *Leverage*