

**FAKTOR KEUANGAN DAN NON-KEUANGAN YANG MEMPENGARUHI
INTERNET FINANCIAL REPORTING SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE***

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi



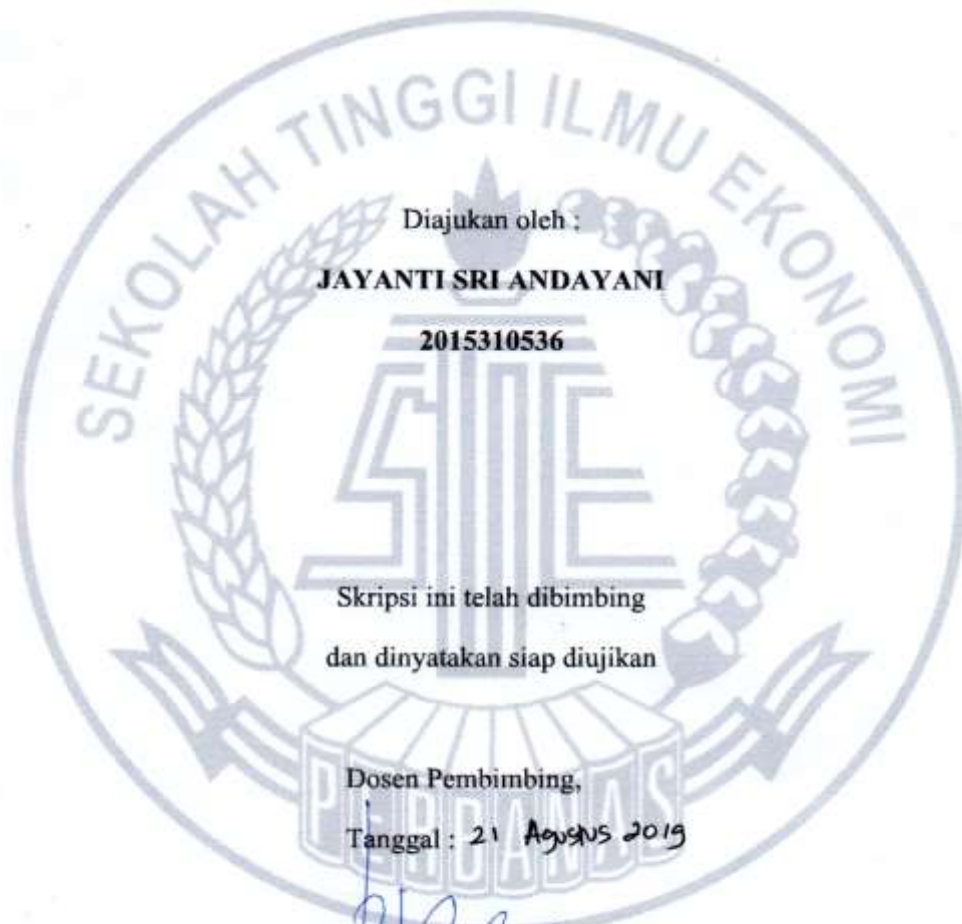
Oleh :
JAYANTI SRI ANDAYANI
2015310536

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2019

FAKTOR KEUANGAN DAN NON-KEUANGAN YANG MEMPENGARUHI
INTERNET FINANCIAL REPORTING SEKTOR PROPERTY DAN REAL
ESTATE



Diajukan oleh :

JAYANTI SRI ANDAYANI

2015310536

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 21 Agustus 2019

(Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si., CTA)

0716067802

FAKTOR KEUANGAN DAN NON-KEUANGAN YANG MEMPENGARUHI

FAKTOR KEUANGAN DAN NON-KEUANGAN YANG MEMPENGARUHI
INTERNET FINANCIAL REPORTING* SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE

Diajukan oleh :

JAYANTI SRI ANDAYANI

2015310536

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
Pada tanggal 21 Agustus 2019

Tim Penguji

Ketua : Putri Wulanditya, S.E., M.Ak., CPSAK


.....
0727068503

Sekretaris : Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si., CTA


.....
0716067802

Anggota : Laely Aghe Africa, S.E., M.M


.....
0709078301

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Jayanti Sri Andayani
Tempat, Tanggal Lahir : Mojokerto, 04 Juni 1997
N.I.M : 2015310536
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Konsentrasi : Keuangan
Judul : Faktor Keuangan dan non Keuangan yang Mempengaruhi *Internet Financial Reporting* pada Sektor *Property* dan *Real Estate*

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,

Tanggal: 19 September 2019


(Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si., CTA)
0716067802

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi,

Tanggal: 19 September 2019


(Dr. Nanang Shonhadji SE., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA)
0731087601

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Tetap menjadi diri sendiri dan selalu berusaha maksimal untuk mencapai segala sesuatu. JANGAN MALES, dan JANGAN MENUNDA PEKERJAAN yaaa

PERSEMBAHAN

ALLAH SWT.

Alhamdulillah, puja dan puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT karena atas rahmad, hidayah, serta karunianya saya dapat menyelesaikan studi S-1 saya dengan lancar, baik, tepat waktu, serta senantiasa diberikan kesehatan dan dikelilingi oleh orang-orang yang luar biasa baik.

AYAH DAN MAMA KU TERCINTA

Mama, ayah terimakasih untuk semuanya. Dukungan, doa, serta perhatian kalian yang gak ada tandingnya. Akhirnya mbak bisa jadi sarjana ya maa. Terimakasih sudah kuat dan berusaha semaksimal mungkin untuk membiayai kuliah selama 4 tahun di perbanas yang kami tau itu sangat berat dan mehong. AYAH terimakasih untuk semua nya, sudah berusaha dan bekerja keras untuk ini. Sehat-sehat ya yahh sekarang giliran mbak yang ganti beban ayah. MAMA terimakasih sudah selalu khawatir akan kuliahku dan aku selama di Surabaya. Sekarang mama bisa sedikit bangga ya maa. Doakan selalu yaa ma. I LOVE YOU 9000 MAMA KU AYAHKU.

RIO AHMANIK SAPUTRA

MAMAS terimakasih sudah selalu ada untuk aku dan mendengarkan cerita dan curhat ku. Kayaknya gelar sarjana akuntansi juga layak buat kamu ya mas hehehe.punya kamu itu sungguh beruntung, pinter di segala bidang hehehee. Akhirnya mas aku jadi sarjanaa. Terimakasih ya mas untuk semuanya, di saat aku lagi down mikir judul skripsi dan harus ganti judul. kamu selalu ada dan ngeditin semua skripsiku huhuhuhuhu. Terimakasih untuk liburan, sureprise yang kamu kasih kalo aku lagi sutres hehehee. Semoga Allah selalu melindungi karir kamu, dan makin sabar sama aku ya mas.Semoga allah selalu menjaga kita ya mas. SEE U WHEN I SEE MAMAS

DOSEN STIE PERBANAS SURABAYA

Terimakasih kepada seluruh dosen di STIE Perbanas Surabaya yang senantiasa memberikan banyak ilmu kepada saya selama saya belajar disini. Tanpa kalian, saya tidak akan mampu menyelesaikan study ini dengan baik. Ibu Dra. Gunasti Hudiwinarsih Ak., M.Si selaku dosen wali yang selalu memberikan motivasi dan masukan serta telah membantu mengarahkan selama proses perkuliahan. Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si., CTA selaku dosen pembimbing yang telah memberikan support, motivasi, nasihat kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi saya dengan baik dan tepat waktu. Terimakasih banyak saya ucapkan.

ASC

HUAA Ppengen CRY akutuh. We miss you ASC. Wiwik, dinda yang awal kuliah cuman kenal dan dekat sama mereka.. semester 4 ketemu dan klop sama selvi,gina,novia. Jadi deh geng ASC wkwkwk. Terimakasih ya rek berkat kalian aku gajadi mundur buat pindah kuliah hehee. Akhirnya kita lulus bareng dan jadi sarjana bareng. Wiwik : "terimakasih suda sabar bersahabat dengan aku dari awal kuliah, heheh beli apa-apa mesti beli couple". Dinda : " paling lemot kalo di ajak ngobrol tapi lulus duluan hahaha, thnks dinda buat semuanya ". Gina : " mungil kek aku badan nya, detik2 aku sidang mau nemenin nginep hotel sama wiwik thanks gincu ". Selvi : " makasi ya sel buat tumpangan nya kalo lagi PP mjkt-sby, thanks buat semuanya selvi ". Novia : " si pendiem dan si santuyyy, thanks nov buat wejangan nya, satpam ASC buat sholad 5 waktu hehe ".Love you guysss see you on top. muaaaahhh

SOBI SKRIPSI 2019

Ardita, Lutfi, Ayu, Agung, Yulia, Dona terimakasih sudah menjadi partner bimbingan skripsi yang menyenangkan. Rasanya menunggu bimbingan gak menegangkan karena kalian selalu rame dan receh. *Finnaly we got that title "S.Ak"* setelah perjuangan revisian dan bimbingan yang rumit tapi berkesan. See you on top guys. LOVE LOVE GENGS

CCP (Sahabat SMA)

Halo halo gangster ku sayang DENOK, TETEH, SAFIRA, KAKAK, RANNY.

Teriamasih untuk semuanya. Terimakasih walopun uda punya kesibukan sendiri-sendiri tp Alhamdulillah sahabatan dari SMA sampe sekarang masih tetep jalan dan makin deket. Semoga kita selalu di segerahkan yaa heheheheh. KEEP SOLID ya geng



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Faktor Keuangan dan non Keuangan yang Mempengaruhi *Internet Financial Reporting* pada Sektor *Property* dan *Real Estate*” untuk memenuhi syarat penyelesaian program pendidikan strata satu jurusan akuntansi.

Selain itu penulis berharap agar penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis serta pihak lain yang berkepentingan untuk mengembangkan ilmu pengetahuan. Skripsi ini terwujud bukan hanya karena kemampuan yang penulis miliki, melainkan juga diperoleh dari pihak lain yang senantiasa memberikan saran, dukungan serta bantuannya kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya yang diberikan kepada penulis selama proses pembuatan skripsi ini;
2. Kedua orang tua yang telah memberikan kasih sayang, doa, saran serta dukungan kepada penulis selama proses pembuatan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Yudi Sutarso, S.E., M.Si selaku pimpinan Sekolah Tinggi Ilmu Perbanas Surabaya.
4. Bapak Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA selaku Ketua Jurusan Sarjana Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.

5. Ibu Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak., M. M. CA selaku dosen wali yang selalu memberikan motivasi dan masukan serta telah membantu mengarahkan selama proses perkuliahan.
6. Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si., CTA selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN SIAP UJI SKRIPSI.....	ii
HALAMAN LULUS UJI SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
ABSTRAK.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Penelitian Terdahulu.....	10
2.2 Landasan Teori.....	26
2.3 Pengaruh antar variabel.....	35
2.4 Kerangka Pemikiran.....	39
2.5 Hipotesis Penelitian	43
BAB III METODE PENELITIAN.....	44
3.1 Rancangan Penelitian.....	44

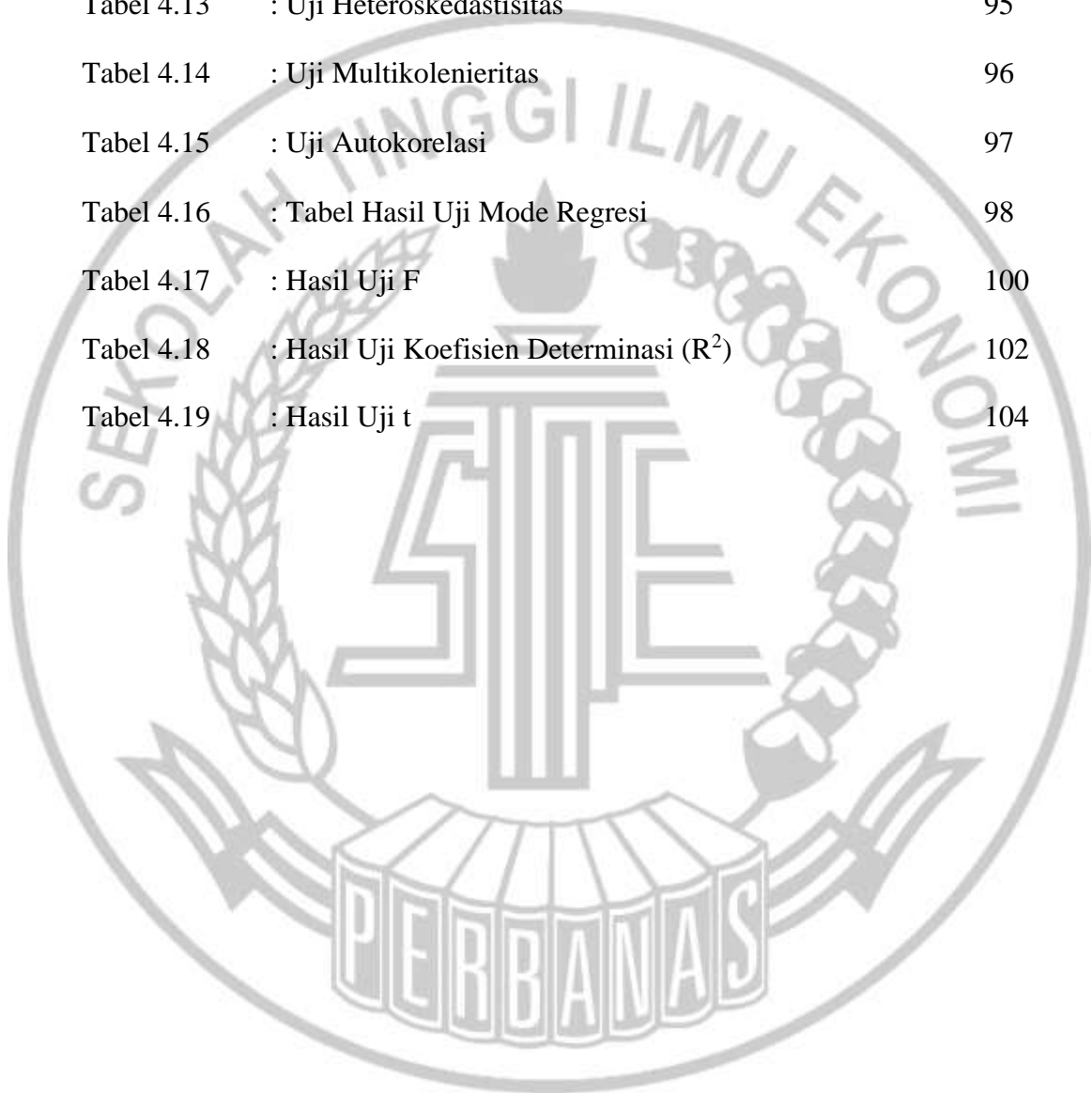
3.2 Penelitian.....	45
3.3 Identifikasi Viarabel.....	45
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	45
3.5 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	56
3.6 Data dan Pengumpulan Data.....	57
3.7 Analisis Data.....	57
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	64
4.1 Gambaran Subyek Penelitian.....	64
4.2 Analisis Data.....	65
4.3 Uji Hipotesis.....	100
4.4 Pembahasan.....	104
BAB V PENUTUP.....	114
5.1 Kesimpulan.....	114
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	115
5.3 Saran.....	116
DAFTAR RUJUKAN	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 : Matriks Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1 : Indeks Isi (<i>Content</i>)	50
Tabel 3.2 : Indeks Ketepatan Waktu (<i>Timelines</i>)	52
Tabel 3.3 : Indeks Teknologi (<i>Technology</i>)	53
Tabel 3.4 : Indeks Pengguna (<i>User Support</i>)	53
Tabel 4.1 : Sampel Penelitian	65
Tabel 4.2 : Hasil Uji Statistik Deskriptif Variabel Dependen IFR	67
Tabel 4.3 : Deskriptif Indeks <i>Content</i>	69
Tabel 4.4 : Deskriptif Ketepatan Waktu	72
Tabel 4.5 : Deskriptif Pemanfaatan Teknologi	74
Tabel 4.6 : Deskriptif Pemanfaatan Teknologi	75
Tabel 4.7 : Hasil Uji Statistik Deskriptif Variabel Independen Profitabilitas (ROA)	76
Tabel 4.8 : Hasil Uji Statistik Deskriptif Variabel Independen Leverage (DER)	80
Tabel 4.9 : Hasil Uji Statistik Deskriptif Variabel Independen Likuiditas (<i>Current Ratio</i>)	84
Tabel 4.10 : Hasil Uji Statistik Deskriptif reputasi auditor	88
Tabel 4.11 : Hasil Uji Statistik Deskriptif Variabel Independen Ukuran dewan Komisaris	91

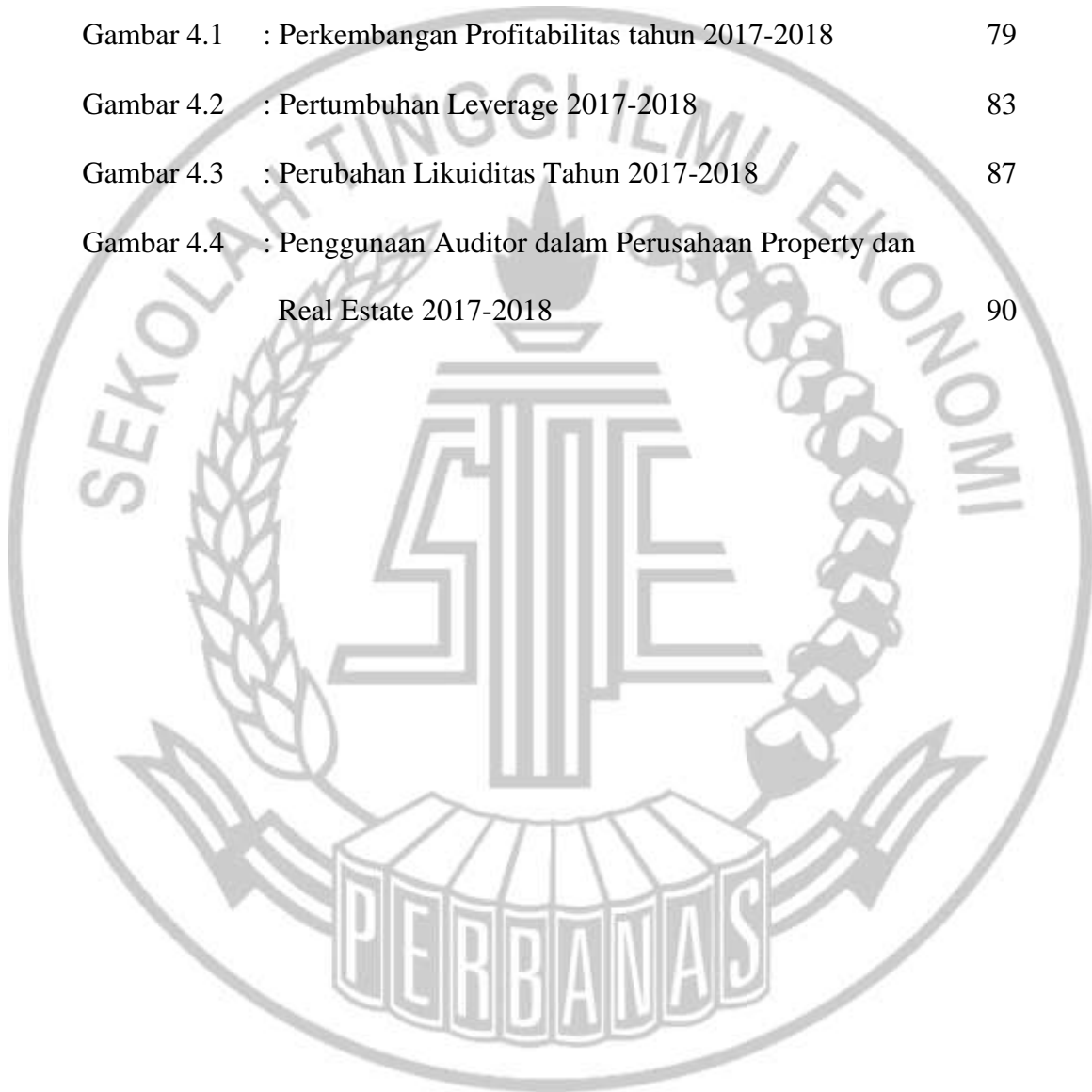
DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.12 : Hasil Uji Normalitas Statistika	94
Tabel 4.13 : Uji Heteroskedastisitas	95
Tabel 4.14 : Uji Multikolenieritas	96
Tabel 4.15 : Uji Autokorelasi	97
Tabel 4.16 : Tabel Hasil Uji Mode Regresi	98
Tabel 4.17 : Hasil Uji F	100
Tabel 4.18 : Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	102
Tabel 4.19 : Hasil Uji t	104



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	40
Gambar 4.1 : Perkembangan Profitabilitas tahun 2017-2018	79
Gambar 4.2 : Pertumbuhan Leverage 2017-2018	83
Gambar 4.3 : Perubahan Likuiditas Tahun 2017-2018	87
Gambar 4.4 : Penggunaan Auditor dalam Perusahaan Property dan Real Estate 2017-2018	90



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Tabel Matrix Lengkap

Lampiran 2: Penyeleksian Sampel Penelitian

Lampiran 3: Daftar Perusahaan Property dan Real Estate 2017-2018

Lampiran 4: Tabulasi Internet Financial Reporting

Lampiran 5: Tabulasi Profitabilitas

Lampiran 6: Tabulasi Leverage

Lampiran 7: Tabulasi Likuiditas

Lampiran 8: Tabulasi Reputasi Auditor

Lampiran 9: Tabulasi Ukuran Dewan Komisaris

Lampiran 10: Tabulasi Dua Variabel Independen dan Variabel Dependen

Lampiran 11: Analisis Deskriptif

Lampiran 12: Uji Asumsi Klasik

Lampiran 13: Uji Model

Lampiran 14: Uji Regresi Linier Berganda

**FINANCIAL AND NON-FINANCIAL FACTOR THAT AFFECT THE
INTERNET FINANCIAL REPORTING OF PROPERTY AND
REAL ESTATE SECTOR**

Jayanti Sri Andayani

STIE Perbanas Surabaya

Email : 2015310536@students.perbanas.ac.id

Jl. Wonorejo Timur 16 Surabaya 60296, Indonesia

ABSTRACT

This research aims to analyze and find empirical evidence of the significant influence of profitability, leverage, liquidity, auditor reputation, and commissioner size on the financial reporting internet in the sector property and real estate in Indonesia in 2017-2018. The sampling technique used was multiple linier regression. This study used IBM SPSS 25.0 to do the data analysis. The result shows profitabilty,liquidity,leverage, auditor reputation had not significant effect on internet financial reporting, meanwhile commissioner size had a significant influence on the financial reporting internet in sector property and real estate.

Key words: *internet financial reporting, profitability, leverage, liquidity, auditor reputation ,commissioner size.*

**FAKTOR KEUANGAN DAN NON KEUANGAN YANG MEMPENGARUHI
INTERNET FINANCIAL REPORTING SEKTOR PROPERTY DAN
REAL ESTATE**

Jayanti Sri Andayani

STIE Perbanas Surabaya

Email : 2015310536@students.perbanas.ac.id

Jl. Wonorejo Timur 16 Surabaya 60296, Indonesia

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor keuangan dan non keuangan yang mempengaruhi internet financial reporting pada sektor *property* dan *real estate* tahun 2017-2018. Penelitian ini menggunakan teknik analisis data regresi linier berganda. Penelitian ini menggunakan *software* IBM SPSS 25.0 for *windows* untuk pengolahan data. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas, *leverage*, likuiditas, dan reputasi auditor tidak berpengaruh terhadap IFR, sedangkan ukuran dewan komisaris berpengaruh terhadap IFR sektor *property* dan *real estate* pada tahun 2017-2018.

Kata kunci : Profitabilitas, *leverage*, likuiditas, reputasi auditor, ukuran dewan komisaris.