

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2013-2017. Berdasarkan kriteria sampel yang sudah ditentukan terdapat 22 perusahaan properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan yang memenuhi kriteria. Variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini yaitu nilai perusahaan (Tobin's Q) sedangkan variabel independen penelitian ini yaitu keputusan investasi (TAG), keputusan pendanaan (DER), dan kebijakan dividen (DPR). Dari hasil analisis deskriptif dan analisis regresi linear berganda yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa:

1. Secara bersama-sama keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan kebijakan dividen berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.
2. Keputusan investasi yang diproksikan dengan *Total Asset Growth* (TAG) berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.
3. Keputusan pendanaan yang diproksikan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan.
4. Kebijakan dividen yang diproksikan dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Pada penelitian ini masih terdapat keterbatasan, antara lain:

1. Dari 48 perusahaan, banyak perusahaan yang tidak lengkap memberikan informasi mengenai pembagian dividen selama periode penelitian, sehingga hanya memperoleh 22 observasi.
2. Kontribusi secara simultan variabel dependen terhadap variabel independen sangat kecil yaitu 11% sehingga variabel independennya kurang dapat menjelaskan variabel dependen.
3. Nilai autokorelasi yang dihasilkan durbin watson kecil yaitu 0.998.

5.3 Saran

Berdasarkan pada hasil penelitian dan keterbatasan penelitian, maka saran yang dapat diberikan oleh penulis yaitu:

1. Bagi perusahaan properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan diharapkan lebih memperhatikan keputusan investrasi dan keputusan pendanaan, karena berpengaruh cukup besar dalam meningkatkan nilai perusahaan dan perusahaan akan lebih diincar oleh investor.
2. Penelitian selanjutnya disarankan untuk menambah variabel sebagai variabel independen lain yang nantinya akan meningkatkan nilai R^2 . Peneliti selanjutnya juga dapat menambahkan sampel perusahaan selain sektor properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan.

DAFTAR RUJUKAN

- Achmad, Safitri Lia dan Lailatul Amanah. (2014). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen, dan Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi* Vol.3 No.9
- Afzal, Arie dan Abdul Rohman (2012). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Diponegoro Journal of Accounting*. Vol. 1, No. 2, Hal.9
- Ayem, S., & Nugroho, R. (2016). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Kebijakan Dividen, dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Perusahaan Manufaktur yang Go Publik di Bursa Efek Indonesia) Periode 1010-1014. *Jurnal Akuntansi*, 4(1), 31-40
- Brigham, E.F dan J.F Houston. (2011). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Salemba Empat. Jakarta.
- <http://marketeers.com/lima-alasan-berinvestasi-di-bidang-real-estate/>
diakses 11 April 2016
- <https://www.cekindo.com/id/sektor/konstruksi-dan-bangunan>
- Irham Fahmi. (2015). *Manajemen Investasi: Teori dan Soal Jawab*. Jakarta: Salemba Empat
- Kasmir. (2009). *Pengantar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Kencana
- Khasanah, Alfa. (2011). Pengaruh Kebijakan Leverage, Kebijakan Dividen, dan Skala Perusahaan pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI. *Undergraduate Thesis*. Universitas Stikubank. Semarang
- Laopodis, Nikiforos K. (2013). *Understanding Investments: Theories and Strategies*. New York: Routledge.
- Muharti dan Rizqa Anita. (2017). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Ekonomi dan Bisnis* Vol.14 No.1
- Normayanti (2017). Pengaruh Kebijakan Hutang, Kebijakan Dividen, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *eJournal Administrasi Bisnis*, 5(1), 376-389
- Prihadi. (2011). *Analisis Laporan Keuangan Lanjutan Proyeksi dan Valuasi*. Jakarta: PPM.

Rakhimsyah dan Gunawan. (2011). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen dan Tingkat Suku Bunga Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Investasi*. Vol.7 No.1 Hal 31-45.

Sartono, Agus. (2010). *Menejemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi keempat. Yogyakarta: BPFE

Setiani, Rury. (2013). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Tingkat Suku Bunga Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Otomotif Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Universitas Negeri Padang*. Padang, Hal.1

Siregar, S. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif Dilengkapi Dengan Perbandingan Perhitungan Manual & SPSS*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group.

Sucuahi, William and Jay Mark Cambarihan. (2016). Influence of Profitability to the Firm Value of Diversified Companies in the Philippines. *Accounting and Finance Research*, Vol. 5 No.1, 149-153.

Website resmi detik.com <https://finance.detik.com/properti/d-3778476/mengintip-perkembangan-industri-properti-sepanjang-2017>
diakses Rabu, 10 Des 2017 15:17 WIB

website resmi liputan 6 <https://www.liputan6.com/bisnis/read/1859148/6-alasan-investasi-properti-menguntungkan>
diakses 17 Feb 2017 10:14 WIB

Website resmi kompas <https://properti.kompas.com/read/2018/04/01/153000611/pengembang-properti-bisa-jadi-acuan-pertumbuhan-ekonomi>
diakses 01 April 2018