

KOLABORASI RISET DOSEN DAN MAHASISWA

**PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL, DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN DAN KOMITE
AUDIT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SUB SEKTOR
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2013-2017**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi**



Oleh :

ALYA SOFA ANGGRAINI
2015310166

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL, DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN DAN KOMITE
AUDIT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SUB SEKTOR
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Diajukan oleh :

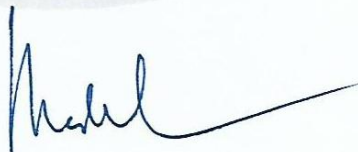
ALYA SOFA ANGGRAINI

NIM : 2015310166

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 20/08/2019



Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak.,M.Si.,CA.,QIA
0713115901

SKRIPSI

**PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL, DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN DAN KOMITE
AUDIT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SUB SEKTOR
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Diajukan oleh:

ALYA SOFA ANGGRAINI

NIM : 2015310166

Dipertahankan di depan Tim Penguji

dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi

Pada tanggal 28 Agustus 2019

Tim Penguji

Ketua : Dr.Dra. Rovila El Maghviroh, M.Si.,Ak.,CA.,CMA.,CIBA

Sekretaris : Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak.,M.Si.,CA.,QIA

Anggota : Nur'aini Rokhmania, SE., Ak., M.Ak., CA

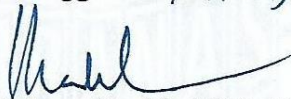
PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Alya Sofa Anggraini
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 29 November 1996
N.I.M : 2015310166
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Konsentrasi : Keuangan
Judul : Pengaruh *Corporate Social Responsibility*,
Kepemilikan Manajerial, Dewan Komisaris
Independen dan Komite Audit Terhadap Nilai
Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,

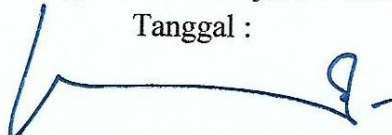
Tanggal : 26 / 09 / 2009



Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak.,MSi.,CA.,OIA
0713115901

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi

Tanggal :



(Dr. Nanang Shonhadji, SE.,Ak.,MSi.,CA.,CIBA.,CMA)
0731087601

MOTTO

Bahwa tiada yang orang dapatkan, kecuali yang ia usahakan, dan bahwa usahanya akan kelihatan nantinya.

(Q.S. An Najm ayat 39-40)

Jangan terlalu memikirkan masa lalu karena telah pergi dan selesai, dan jangan terlalu memikirkan masa depan hingga dia datang sendiri. Karena jika melakukan yang terbaik dihari ini maka hari esok akan lebih baik.

PERSEMBAHAN

Pertama-tama puji syukur saya panjatkan pada Allah SWT atas terselesainya Skripsi ini dengan baik dan lancar.

Dan Skripsi ini saya persembahkan untuk:

- *Ayah, Ibu & Keluarga*
Apa yang saya dapatkan hari ini, belum mampu membayar semua kebaikan, keringat, dan juga air mata bagi saya. Terima kasih atas segala dukungan kalian, baik dalam bentuk materi maupun moril. Karya ini saya persembahkan untuk kalian, sebagai wujud rasa terima kasih atas pengorbanan dan jerih payah kalian sehingga saya dapat menggapai cita-cita. Untuk kakak sama-sama berjuang untuk menyelesaikan skripsi semangat buat kita dan keluarga terima kasih atas do'a kalian untuk aku.
- *Love U n U always is the best in my heart “ Eky Wahyu Fibrian”. Terima kasih atas kasih sayang, pengertian, perhatian dan kesabaranmu selama ini, sabar dengerin keluh kesahku yang memberikan motivasi agar selalu berimprovisasi dan semangat selalu..... semoga kamulah pilihan terbaikku. Terima kasih “ love”*
- *Dosen Pembimbing Tugas Akhirku. Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak., M.Si., CA., QIA, selaku dosen pembimbing dan pembahas tugas akhir saya, terima kasih banyak bu., saya sudah dibantu selama ini, sudah dinasehati, sudah diajari, saya tidak akan lupa atas*

bantuan dan kesabaran dari ibu. Terima kasih banyak bu. ibu adalah dosen favorit saya.

- *Seluruh Dosen Pengajar di STIE Perbanas Surabaya, terima kasih banyak untuk semua ilmu, didikan dan pengalaman yang sangat berarti yang telah kalian berikan kepada kami.*
- *Valen (sepupu) terima kasih yang selama ini menjadi saudara sekaligus teman di kampus. Dari awal masuk kuliah bareng sampai sekarang lulus punya gelar S.Ak. Thanks sisterr*
- *Terima kasih seperjuangan skripsi. Terima kasih untuk kalian mbak citra, eva, devi, mini, valen, wissi, mayang dan kanda sudah membuat aku semangat untuk menyelesaikan skripsi ini. Dari awal kita merasakan berjuang bareng, rasa tegang pada waktu sidang dan akhirnya kita bisa melewati itu semua yaa selamat buat kita teman seperjuangan.*
- *Difa, Lisa, Tita, Jannah, Intan terima kasih kalian selama ini menjadi teman yang bisa mengerti aku. Kalian sudah banyak membantu selama aku kuliah.*
- *Miko, Budi, Pandhu, Dimas, Irsyad terima kasih atas bantuan kalian semua, dalam membantu memberikan penjelasan untuk mengerjakan skripsi ini. Terima kasih juga sudah mau aku repotin selama ini. Tanks kawan....*

“Your dreams today, can be your future tomorrow”

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh *Corporate Social Responsibility*, Kepemilikan Manajerial, Dewan Komisaris Independen dan Komite audit terhadap Nilai Perusahaan Pada Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia” guna memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Penulis menyadari kelemahan serta keterbatasan yang ada sehingga dalam menyelesaikan skripsi ini memperoleh bantuan dari berbagai pihak, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Orang tua dan keluarga yang dengan penuh memberikan do'a dan dukungan yang tak ternilai harganya.
2. Teman-teman seperjuangan dan semua pihak yang telah memberikan bantuannya.
3. Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak.,MSi.,CA.,QIA. Selaku dosen pembimbing yang telah membimbing selama ini. Megarahkan dan memberi saran-saran dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Dra. Rovila El Maghviroh, M.Si., Ak., CA., CMA., CIBA dan Ibu Nur'aini Rokhmania, SE., Ak., M.Ak., CA selaku dosen penguji ujian skripsi yang telah memberikan kritik, saran, dan masukan untuk penyempurnaan penyelesaian skripsi.

Setelah melalui proses yang panjang dan penuh tantangan, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang tentunya masih banyak kekurangan

dan jauh dari kesempurnaan. Walaupun demikian, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan penulis khususnya.

Semoga Allah senantiasa melimpahkan taufiq dan hidayah-Nya kepada penulis dan semua pihak yang telah membantu penulisan skripsi ini.

Surabaya, 09 Agustus 2019

Alya Sofa Anggrain



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN SIAP UJI	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRACT	xv
ABSTRAK	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.5 Sistematika penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Penelitian Terdahulu	15
2.2 Landasan Teori	40
2.2.1 Teori keagenan (<i>Agency Theory</i>)	40
2.2.2 Teori sinyal (<i>Signaling Theory</i>)	41
2.2.3 Nilai Perusahaan	43
2.2.4 <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i>	46
2.2.5 Kepemilikan Manajerial	48
2.2.6 Dewan Komisaris Independen	48
2.2.7 Komite Audit	49
2.3 Pengaruh Variabel Independen terhadap Variabel Dependen	50
2.3.1 Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> terhadap Nilai Perusahaan	50
2.3.2 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan	52
2.3.3 Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan	52
2.3.4 Pengaruh Komite Audit terhadap Nilai Perusahaan	54
2.4 Kerangka Pemikiran	55
2.5 Hipotesis Penelitian	55
BAB III METODE PENELITIAN	57
3.1 Rancangan Penelitian	57

3.2	Batasan Penelitian	57
3.3	Identifikasi Variabel	58
3.4	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	59
3.4.1	Variabel Dependen	59
3.4.2	Variabel Bebas (Independen).....	60
3.5	Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	63
3.6	Data dan Metode Pengumpulan Data.....	64
3.7	Teknik Analisis Data.....	65
3.7.1	Analisis Statistik Deskriptif	65
3.7.2	Uji Asumsi Klasik	65
3.7.3	Analisis Regresi Linear Berganda.....	68
3.7.4	Uji Model (Uji Statistik F).....	69
3.7.5	Koefisien Determinasi (R ²)	69
3.7.6	Uji Signifikasi Parsial (Uji t)	70
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....		71
4.1	Gambaran Subyek Penelitian.....	71
4.2	Analisis Data.....	73
4.3	Pembahasan	123
BAB V PENUTUP		135
5.1	Kesimpulan	135
5.2	Keterbatasan Penelitian	138
5.3	Saran.....	138
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

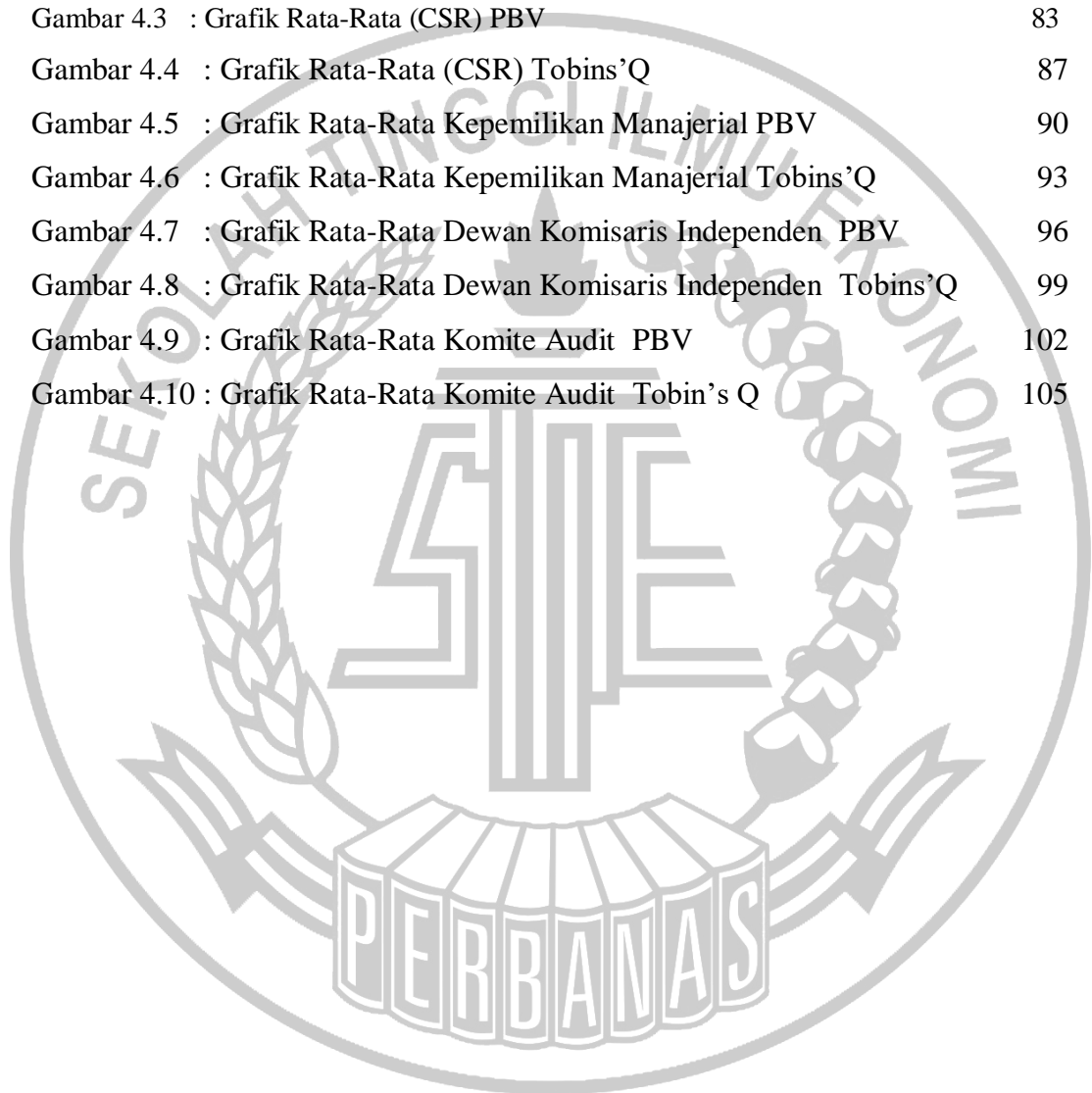
	Halaman
Tabel 2.1 : Matriks Penelitian Terdahulu	39
Tabel 3.1 : Pengambilan Keputusan Autokorelasi	66
Tabel 4.1 : Pemilihan Sampel Penelitian	72
Tabel 4.2 : Analisis Statistik Deskriptif Price to Book Value (PBV)	75
Tabel 4.3 : Analisis Statistik Deskriptif Tobins'Q	78
Tabel 4.4 : Analisis Statistik Deskriptif CSR PBV	82
Tabel 4.5 : Analisis Statistik Deskriptif CSR Tobins'Q	85
Tabel 4.6 : Analisis Statistik Deskriptif Kepemilikan Manajerial PBV	89
Tabel 4.7 : Analisis Statistik Deskriptif Kepemilikan Manajerial Tobins'Q	91
Tabel 4.8 : Analisis Statistik Deskriptif Dewan Komisaris Independen PBV	95
Tabel 4.9 : Analisis Statistik Deskriptif Dewan Komisaris Independen Tobins'Q	97
Tabel 4.10 : Analisis Statistik Deskriptif Komite Audit PBV	100
Tabel 4.11 : Analisis Statistik Deskriptif Komite Audit Tobin's Q	103
Tabel 4.12 : Hasil Uji Normalitas PBV	107
Tabel 4.13 : Hasil Uji Normalitas Tobin's Q	107
Tabel 4.14 : Hasil Uji Multikolonieritas PBV	108
Tabel 4.15 : Hasil Uji Multikolonieritas Tobin's Q	109
Tabel 4.16 : Hasil Uji Autokorelasi	110
Tabel 4.17 : Hasil Uji Heteroskedastisitas (PBV)	111
Tabel 4.18 : Hasil Uji Heteroskedastisitas (Tobin's Q)	112
Tabel 4.19 : Hasil Analisis Regresi Linier Berganda (PBV)	113
Tabel 4.20 : Hasil Analisis Regresi Linier Berganda (Tobin's Q)	114
Tabel 4.21 : Hasil Uji Signifikan (Uji F) Menggunakan PBV	116
Tabel 4.22 : Hasil Uji Signifikan (Uji F) Menggunakan Tobin's Q	117
Tabel 4.23 : Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) Menggunakan PBV	118
Tabel 4.24 : Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) Menggunakan Tobin's Q	118

Tabel 4.25 : Hasil Uji Hipotesis (Uji t) dengan Menggunakan PBV	119
Tabel 4.26 : Hasil Uji Hipotesis (Uji t) dengan Menggunakan Tobin's Q	121
Tabel 4.27 : Rangkuman Hasil Uji Hipotesis	122



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 : Grafik Rata-Rata <i>Price Book Value</i> (PBV)	77
Gambar 4.2 : Grafik Rata-Rata Tobins Q	80
Gambar 4.3 : Grafik Rata-Rata (CSR) PBV	83
Gambar 4.4 : Grafik Rata-Rata (CSR) Tobins'Q	87
Gambar 4.5 : Grafik Rata-Rata Kepemilikan Manajerial PBV	90
Gambar 4.6 : Grafik Rata-Rata Kepemilikan Manajerial Tobins'Q	93
Gambar 4.7 : Grafik Rata-Rata Dewan Komisaris Independen PBV	96
Gambar 4.8 : Grafik Rata-Rata Dewan Komisaris Independen Tobins'Q	99
Gambar 4.9 : Grafik Rata-Rata Komite Audit PBV	102
Gambar 4.10 : Grafik Rata-Rata Komite Audit Tobin's Q	105



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 : Daftar Perusahaan *Property & Real Estate*

LAMPIRAN 2 : Daftar Data Outlier

LAMPIRAN 3 : Perhitungan Variabel

LAMPIRAN 4 : Analisa Statistik Deskriptif

LAMPIRAN 5 : Uji Asumsi Klasik

LAMPIRAN 6 : Analisis Regresi Linier Berganda

LAMPIRAN 7 : Uji Hipotesis



THE EFFECT OF CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY, MANAGERIAL OWNERSHIP, INDEPENDENT BOARD OF COMMISSIONERS, AND AUDIT COMMITTEE ON FIRM VALUE OF PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR COMPANIES THAT LISTED ON INDONESIA STOCK EXCHANGE

Alya Sofa Anggraini

STIE Perbanas Surabaya

E-mail: alyaanggraini0@gmail.com

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of corporate social responsibility (CSR), managerial ownership, independent board of commissioners, and audit committee on firm value. The sample in this study is the property and real estate sector companies for the period 2013-2017. The sampling technique used purposive sampling obtained 177 data PBV and 194 data Tobin's Q. The method used in this study is a quantitative method using multiple linear regression analysis. The results of this study indicate that CSR, managerial ownership, independent board of commissioners as measured by PBV does not effect the value of the company. Committee proxy by PBV affects the value of the company. The result of company value measured by tobin's Q CSR and audit committee do not effect the company value. Managerial ownership and independent board of commissioners as measured by tobin's Q effect the company value.

Keywords: Corporate Social Responsibility, managerial ownership, independent board of commissioners, audit committee

**PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL, DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN DAN KOMITE
AUDIT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SUB SEKTOR
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Alya Sofa Anggraini

STIE Perbanas Surabaya

E-mail: alyaanggraini0@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *corporate social responsibility* (CSR), kepemilikan manajerial, dewan komisaris independen, komite audit terhadap nilai perusahaan. Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *property* dan *real estate* untuk periode 2013-2017. Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling diperoleh 177 data PBV dan 194 Tobin's Q. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif dengan menggunakan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa CSR, kepemilikan manajerial, dewan komisaris independen yang diukur dengan PBV tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Komite audit yang di proxykan oleh PBV berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Hasil nilai perusahaan yang diukur Tobin's Q, CSR dan komite audit tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Kepemilikan manajerial dan dewan komisaris independen yang diukur Tobin's Q berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: *corporate social responsibility* (CSR), kepemilikan manajerial, dewan komisaris independen, komite audit.