

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan pada bab sebelumnya dapat disimpulkan bahwa :

1. Struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan di sektor *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017, sehingga H₀ ditolak.
2. Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan di sektor *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017, sehingga H₀ ditolak.
3. Kebijakan dividen berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan di sektor *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017, sehingga H₀ ditolak.
4. Struktur modal, Profitabilitas, dan Kebijakan Dividen secara simultan berpengaruh terhadap nilai perusahaan di sektor *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017, sehingga H₀ ditolak

5.2 Keterbatasan Penelitian

Dalam sebuah penelitian tentunya terdapat beberapa kekurangan dan keterbatasan, termasuk penelitian pada skripsi ini. Peneliti sangat menyadari hal tersebut. Berikut adalah beberapa keterbatasan dalam penelitian ini :

1. Terbatasnya jumlah sampel dikarenakan beberapa perusahaan tidak memiliki kelengkapan data dividen selama tahun 2013-2017.
2. Model regresi memiliki pengaruh 45,6 % dan sisanya dipengaruhi oleh variabel lain diluar variabel yang diteliti.

5.3 Saran

Berdasarkan kesimpulan dan keterbatasan di atas, peneliti mengajukan saran-saran sebagai berikut :

1. Bagi Investor

Dalam berinvestasi pada perusahaan *real estate & property* diharapkan bagi para investor untuk memperhatikan profitabilitas suatu perusahaan, karena pada dasarnya profitabilitas memiliki presentase tertinggi dalam mempengaruhi nilai perusahaan. Serta investor juga harus memperhatikan hal lain diluar variabel penelitian ini seperti struktur modal dan kebijakan dividennya dalam perusahaan sebagai alat pertimbangan sebelum melakukan pengambilan keputusan untuk berinvestasi.

2. Bagi Emiten

Disarankan bagi emiten untuk mengolah struktur modal, profitabilitas dan kebijakan dividen yang dimiliki dengan baik agar dapat meningkatkan laba perusahaan. Apabila laba perusahaan meningkat maka akan meningkatkan nilai perusahaan. Dalam hal ini investor akan yakin untuk menanamkan modalnya.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Disarankan untuk penelitian selanjutnya agar menambah beberapa variabel

independen lain (seperti likuiditas, aktivitas, variabel makro) yang sekiranya dapat mempengaruhi nilai perusahaan. Dan disarankan untuk peneliti selanjutnya untuk menambah periode yang lebih panjang agar mendapatkan hasil yang lebih bervariasi.



DAFTAR RUJUKAN

- Anggarwal, Divya dan Padhan, Purna Candra. (2017). Impact of Capital Structure on Firm value: Evidence From Indian Hospitality Industry. *Theoretical Economics Letters*. Vol.7 No.1 Hal 982-1000.
- Brealey R. A., et al. (2008). *Fundamentals of Corporate Finance*. Third Edition. US: McGraw-Hill Inc.
- Brigham, Eugene F and Joel F.Houston. (2005). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Buku 1 Edisi 10. Jakarta: Salemba Empat.
- Brigham, Eugene F and Joel F.Houston. (2006). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Buku 1 Edisi 10. Jakarta: Salemba Empat.
- Brigham, Eugene F and Joul F Houston. (2011). *Dasar – dasar Manajemen Keuangan*. Buku 1 Edisi 11. Jakarta : Salemba Empat.
- Brigham, Eugene F and Joul F Houston. (2013). *Dasar – dasar Manajemen Keuangan*. Buku 2 Edisi 11. Jakarta : Salemba Empat.
- Brigham, Eugene F and Joul F Houston. (2014). *Dasar – dasar Manajemen Keuangan*. Edisi 14. Jakarta : Salemba Empat.
- Christiawan, Yulius Jogi dan Tarigan, Josua. (2017). Kepemilikan Manajerial: Kebijakan Hutang, Kinerja dan Nilai Perusahaan. *Jurnal Akuntansi Keuangan*. Vol.9 No.1 Hal 89-105.
- Dewi, Ayu Sri Mahatma dan Wijaya, Ary. (2013). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Pada Nilai Perusahaan. *E-jurnal Akuntansi Unud*. Vol.4 No.2 Hal 358-372.
- Effendi, Murfat. (2017). Struktur Modal Dan Nilai Perusahaan (Studi Pada Sektor Pertambangan yang terdaftar di BEI periode 2012-2015) *Journal of Accounting and Business Management* Vol.1 No.1 Hal 93-107.
- Fakhrudin dan Sopian, Hadianto. (2001). *Perangkat dan Model Analisis Investasi di Pasar Modal*, Buku 1. Jakarta: Elex Media Komputindo.
- Hamidy, Rahman Rusdi dan Wiksuana, IGB. (2015). Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia. *e-Jurnal Ekonomi dan Bisnis UNUD*. Vol. 4 No.10 Hal 665-682.
- Hanafi, Mahmud (2012). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Balai Pustaka.

- Hanindita dan Rahmayani, Noor. (2008). Pengaruh Kepemilikan Institutional dan Karakteristik keuangan Terhadap Keputusan Pendanaan. *e-Journal Universitas Diponegoro*. Vol.7 No.3 Hal 414-440
- Hermanto dan Hemastuti, (2014). Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang Keputusan Investasi dan Kepemilikan Insider Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*. Vol.3 No.4 Hal 233-251.
- Hermuningsih, Sri. (2013). Pengaruh Profitabilitas, Growth Opportunity, Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Publik di Indonesia *Jurnal Ekonomi* Vol.10 No.2 Hal 232-242
- Jusriani dan Raharjo, Shiddiq Nur. (2013). Analisis Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di BEI periode 2009-2011). *Diponegoro Journal Accounting* Vol.2 No.2 Hal 1-10.
- Kasmir, (2014). *Analisis Laporan Keuangan*, Edisi 1, Cetakan ke-7. Jakarta : PT. Rajagrafindo Persada.
- Kuswantari, Dika. (2010). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Rasio Net Profit Margin (NPM) dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Listing di BEI. *Jurnal Akuntansi Universitas Negeri Malang* Vol.3 No.1 Hal 57-66
- Lihan, Bandi dan Wibawa, Anas. (2010). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Simposium Nasional Akuntansi* Vol.5 No.2 Hal 233-241
- Lisnawati dan Muktiadji, Nusa. (2014). Analisis Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *e-Journal Manajemen*. Vol.2 No.4 Hal 197-201.
- Mahendra, Alfredo. (2011). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan (Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Moderasi) Pada Perusahaan Manufaktur di BEI. *E-Journal Universitas Udayana* Vol 3 No.7 Hal 89-124
- Mardiyanto, Handoyo. (2008). *Intisari Manajemen Keuangan*. Jakarta: PT Grasindo.
- Margaretha, Farah. (2011). *Manajemen Keuangan*. Jakarta: Erlangga.
- Mas'ud, Masdar. (2008). Analisis Faktor-Faktor yang Memengaruhi Struktur Modal dan Hubungannya Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Manajemen dan Bisnis* Vol.7 No.1 Hal 86-99.

- Muharti dan Anita, Rizqa. (2017). Pengaruh Keputusan Investasi, Pendanaan, Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate di BEI periode 2011-2014) *Jurnal Ilmiah Ekonomi & Bisnis* Vol.14 NO.2 Hal 142-155.
- Sartono, R Agus. (2010). *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi ke-4. Yogyakarta: BPFE.
- Setyawati, Lia. (2013). Pengaruh Kebijakan Deviden, Kebijakan Utang, Komisaris Independen dan Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan. *E-Journal Universitas Diponegoro*. Vol.3 No.1 Hal 212-250
- Schneeman, Angela. (2012). *The Law Of Corporations and other Business Organizations*. Edisi 6. Jakarta: Amazon Global Priority
- Sofyaningsih dan Pancawati. (2011). Struktur kepemilikan, Kebijakan Deviden, Kebijakan Hutang, dan Nilai Perusahaan. *Dinamika Keuangan dan Perbankan*. Vol.3 No.1 Hal 68-87
- Radjamin, Iryuvita JP dan Sudana, I Made. (2014). Penerapan Pecking Order Theory dan Kaitannya Dengan Pemilihan Struktur Modal Perusahaan Pada Sektor Manufaktur di Negara Indonesia dan Negara Australia. *Jurnal Manajemen Bisnis Indonesia*. Vol.1 No.3 Hal 451-468
- Rahmayani, Hanindita Noor. (2008). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Dividend Payout Ratio Pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia Periode 2005-2007. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol.2 No.1 Hal 156-211
- Rudianto, (2012). *Akuntansi Pengantar*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Sudana, Made I. (2011). *Manajemen Keuangan Perusahaan (Teori & Praktik)*, Jakarta : Penerbit Erlangga.
- Sujoko dan Soebiantoro, U. (2015). Pengaruh Struktur Kepemilikan, Leverage, Faktor Intern, dan Faktor Ekstern Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur dan Non Manufaktur di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan* Vol.9 No.1 Hal 177-189.
- Syamsuddin, Lukman. (2010). *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.
- Gumanti, Tatang Ary. (2013). Kebijakan Dividen (Teori, Empiris dan Implikasi) *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol.3 No.2 Hal 56-77

Van Horne, J.C., dan Wachowicz, J.M.. 2009. *Fundamental of Financial Management 12th ed.* Penerjemah: Dewi Fitriyani dan Deny Arnos. Buku I. Jakarta: Salemba Empat

Website. www.properti.kompas.com (diakses pada tanggal 11 november 2018)

Weston, J. Fred dan Copeland, Thomas E. (2001). *Manajemen Keuangan Jilid I*, Edisi ke-9. Jakarta: Binarupa Aksara.

Wijaya, Lihan R.P dan Wibawa, Bandi Anas. (2010). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Simposium Nasional Akuntansi*. Vol.5 No.2 Hal 134-149

