

**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRIGUNA KARYA  
DAN PURNA PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA  
(PERSERO) Tbk. KANTOR CABANG MOJOKERTO**

**TUGAS AKHIR**

Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Studi Diploma Tiga  
Program Studi Perbankan dan Keuangan



**Disusun Oleh :**

**DUANE TUNJUNG SYNTHIA DEWI**

**NIM : 2016110567**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS**

**SURABAYA**

**2019**

**HALAMAN JUDUL**

**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRIGUNA KARYA  
DAN PURNA PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA  
(PERSERO) Tbk. KANTOR CABANG MOJOKERTO**

**TUGAS AKHIR**

Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Studi Diploma Tiga  
Program Studi Perbankan dan Keuangan



**Disusun Oleh :**

**DUANE TUNJUNG SYNTHIA DEWI**

**NIM : 2016110567**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS**

**SURABAYA**

**2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI**  
**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRIGUNA KARYA**  
**DAN PURNA PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA**  
**(PERSERO) Tbk. KANTOR CABANG MOJOKERTO**

Dianjukan oleh :

**DUANE TUNJUNG SYNTHIA DEWI**

**NIM : 2016110567**

Tugas Akhir ini telah dibimbing  
Dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing

Tanggal : 07 Agustus 2019

  
**(Chitra Laksmi Rithmaya, SE., MM.)**

**NIDN : 07211068606**

**HALAMAN LULUS UJIAN TUGAS AKHIR**

**TUGAS AKHIR**

**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRGUNA KARYA DAN PURNA  
PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk. KANTOR  
CABANG MOJOKERTO**



Disusun oleh

**DUANE TUNJUNG SYNTHIA DEWI  
NIM : 2016110567**

Dipertahankan di depan Tim Penguji  
Dan dinyatakan Lulus Ujian Tugas Akhir  
Pada tanggal .....

Tim Penguji

**Ketua : Rohmad Fuad Armansyah, SE.,M.Si.**

**Sekretaris : Chitra Laksmi Rithmaya, SE., MM.**

**Anggota : Dr. Drs. M. Nadjib Usman, M.M.,**

## PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Duane Tunjung Synthia Dewi

Tempat, Tanggal Lahir : Nganjuk, 14 Januari 1998

N.I.M : 2016110567

Program Studi : Perbankan dan Keuangan

Program Pendidikan : Diploma 3

Judul : Prosedur Pelaksanaan Kredit Briguna Karya  
dan Purna Pada PT. Bank Rakyat Indoensia  
(Persero) Tbk. Kantor Cabang Mojokerto

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Studi Diploma 3

Dosen Pembimbing

Tanggal :

Tanggal :

  
(Dr. Kautsar R. Salman, SE, MSA, AK, BKP, SAS, CA, AWP)

  
(Chitra Laksmi Rithmaya, SE., MM.)

NIDN : 07211068606

## PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Duane Tunjung Synthia Dewi

Alamat : Desa Kepel, Kecamatan Ngetos, Kabupaten  
Nganjuk

NIM : 201611567

Program Studi : Perbankan dan Keuangan

Program Pendidikan : Diploma 3

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul :

**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRIGUNA KARYA DAN PURNA  
PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk. KANTOR  
CABANG MOJOKERTO**

Adalah benar – benar merupakan karya saya sendiri dan bukan jiplakan (plagiat) dari karya ilmiah oranglain serta bukan hasil dibuatkan oleh orang/pihak lain. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tersebut tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan Tugas Akhir beserta segala hal yang terkait dengan skripsi tersebut.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, Juli 2019

Yang Menyatakan

**METERAI  
TEMPEL**  
TGL. 2019  
65E83AFF942211907  
**6000**  
ENAM RIBU RUPIAH  
**(Duane Tunjung Synthia Dewi)**



## MOTTO & PERSEMBAHAN

### Motto

### Hargailah Orang Lain Jika Ingin Dihargai

#### Persembahan Ditujukan Kepada :

1. Allah SWT yang selalu menyertai setiap langkah saya, memberikan saya kekuatan, berkat dan anugerah-Nya dalam hidup saya.
2. Kedua orang tua saya, ayah dan ibu dengan cinta kasih selalu mendukung saya dengan segala yang mereka miliki baik moral dan moril.
3. Adik kandung saya beserta keluarga besar saya yang selalu mendukung dan mendoakan saya dalam setiap langkah saya.
4. Keluarga besar pasangan saya, papa,mama,adik,nenek,om,dan tante yang selalu mendukung dan memberikan motivasi saya.
5. Pasangan saya yang selalu mengingatkan, mendoakan, mendukung dan memotivasi setiap langkah kecil saya dalam mencapai suatu tujuan.
6. Teman – teman seperjuangan Diploma 3 Perbakan dan Keuangan STIE Perbanas Surabaya 2016, yang telah menemani dan menerima saya dengan baik selama menempuh studi. Selamat dan sukses, semoga dikemudian hari kita bisa berkumpul lagi.
7. Teman-teman kos saya yang selalu mendukung saya selama kuliah.
8. Seluruh teman saya yang selalu mendukung dan memotivasi saya.
9. Orang yang iri terhadap saya, karena dengan rasa iri dan dengkiannya itulah yang saya buat motivasi.
- 10.Seluruh pihak yang berjasa dan tidak dapat saya sampaikan satu per satu. Saya percaya keberhasilan yang saya raih ini bukanlah usaha saya semata, melainkan dukungan dari berbagai pihak.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah mahasiswa panjatkan atas kehadiran Allah SWT, karena telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya mahasiswa dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini sesuai dengan tepat waktu.

Tugas Akhir ini dibuat dengan maksud sebagai salah satu persyaratan dalam lulus Penyelesaian Program Studi Diploma Tiga Jurusan Perbankan dan Keuangan pada STIE Perbanans Surabaya.

Proses penyusunan Tugas Akhir ini tentu tidak akan berjalan lancar tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati mahasiswa ingin menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada :

1. Bapak Dr. Yudi Sutarso, SE, M.Si., selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya atas kesempatan, fasilitas, rekomendasi yang telah diberikan untuk menempuh studi pada jenjang D3.
2. Bapak Dr. Kautsar Riza Salman, SE. MSA. Ak. BKP. SAS. CA. selaku Ketua Program Diploma dan Bapak Rohmad Fuad Armansyah, SE.,M.Si. selaku Sekretaris Program Studi D3 yang telah memberikan dorongan, dukungan, dan pelayan selama memnempuh studi D3 di STIE Perbanas Surabaya.
3. Bapak Yudho Kardono selaku *Supervisor* Operasional PT. Bank Rakyat Indonesia (persero) Tbk Kantor Cabang Mojokerto.



4. Bapak Toriq selaku Operasional PT. Bank Rakyat Indonesia (persero) Tbk Kantor Cabang Mojokerto yang telah banyak membantu selama penelitian Tugas Akhir.
5. Bapak Hendy Purwo selaku AO Kredit BRIGUNA PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Mojokerto yang telah meluangkan waktu untuk memberikan banyak informasi dan ilmu selama mahasiswa melakukan penelitian Tugas Akhir.
6. Ibu Kurnia Rakhmawati selaku AO Kredit BRIGUNA PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Mojokerto yang telah meluangkan waktu untuk memberikan banyak informasi dan ilmu selama mahasiswa melakukan penelitian Tugas Akhir.
7. Ibu Dewi selaku ADK BRIGUNA PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Mojokerto yang telah meluangkan waktu kepada mahasiswa penelitian untuk memberikan banyak informasi dan ilmu tentang materi
8. Bapak Drs. Sudjarno Eko Supriyono, MM. selaku dosen wali yang telah membimbing saya selama menjalani studi di prodi D3 STIE Perbanas Surabaya.
9. Ibu Chitra Laksmi Rithmaya, SE., MM. selaku Dosen Pembimbing atas bantuan dan nasehatnya dan telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan mahasiswa dalam penyusunan Tugas Akhir.

10. Bapak Dr. Drs. M. Nadjib Usman, M.M., Selaku Tim Penguji pada ujian tugas akhir yang dengan penuh kesabaran memberikan masukan dalam memperbaiki hasil tugas akhir kami.
11. Bapak Rohmad Fuad Armansyah, SE., M.Si. Selaku Tim Penguji pada ujian tugas akhir yang dengan penuh kesabaran memberikan masukan dalam memperbaiki hasil tugas akhir kami.
12. Bapak/Ibu Dosen Pengajar pada Program Studi D3 yang dengan penuh kesabaran memberikan ilmunya kepada kami.
13. Secara khusus mahasiswa ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus untuk keluarga, khususnya ayah, ibu, dan juga adikku yang telah memberikan dukungan baik moral maupun materi sehingga Tugas Akhir ini berhasil diselesaikan dengan baik.
14. Kepada kerabat dekat serta rekan-rekan angkatan 2016 Diploma Tiga Manajemen Perbankan dan Keuangan yang sudah memberikan semangat, motivasi, dukungan serta bantuan dalam mengerjakan tugas akhir ini dengan baik
15. Dan seluruh pihak yang tidak bisa mahasiswa sebutkan satu persatu, terima kasih telah banyak membantu mahasiswa, baik sebelum pelaksanaan Tugas Akhir hingga mahasiswa selesai mengerjakan Tugas Akhir ini.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya serta memberikan balasan yang sesuai dengan amalan yang telah membantu mahasiswa dalam pembuatan Tugas Akhir ini. Mahasiswa menyadari bahwa Tugas Akhir ini

masih terdapat banyak kekurangan mengingat keterbatasan kemampuan mahasiswa, oleh karena itu mahasiswa sangat berbesar hati untuk menerima kritik dan saran yang membangun dari pembaca.

Harapan mahasiswa semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca umumnya dan perkembangan dunia akademis pada masa yang akan datang.



Duane Tunjung Synthia Dewi

**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRIGUNA KARYA DAN PURNA  
PADA PT.BANK RAKYAT INDOENSIA (PERSERO) Tbk. KANTOR  
CABANG MOJOKERTO**

**DUANE TUNJUNG SYNTHIA DEWI  
2016110567**

**E-mail : 2016110567@students.perbanas.ac.id**

**ABSTRAK**

Bank Rakyat Indonesia merupakan salah satu bank terbesar di Indonesia, salah satu Kantor Cabangnya yaitu PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Mojokerto yang menjadi tempat penelitian Tugas Akhir. Pada Bank BRI Mojokerto memiliki tugas dan usahanya diarahkan pada perbankan dan membangun ekonomi rakyat. Salah satu caranya dengan memberikan kredit kepada pegawai negeri yang masih aktif dan untuk para pensiunan. Jenis kredit yang diberikan adalah kredit Briguna Karya dan Purna. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui prosedur dan pelaksanaan kredit Briguna Karya dan Purna pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Mojokerto. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data yaitu wawancara, dokumentasi, studi pustaka dan observasi. Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan dapat diketahui bahwa prosedur dalam pemberian kredit Briguna Karya dan Purna di Bank BRI Mojokerto terdiri dari beberapa tahap yaitu permohonan pengajuan kredit, penelitian berkas, analisis kredit, keputusan kredit, realisasi atau verifikasi putusan dan pencairan kredit. Pembayaran angsuran kredit diperhitungkan berdasarkan *anuitas rate* yang artinya bunga pinjaman selalu dihitung dari sisa pokok pinjaman.

Kata Kunci : Bank BRI Kantor Cabang Mojokerto, Kredit Briguna Karya dan Purna

**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRIGUNA KARYA DAN PURNA  
PADA PT.BANK RAKYAT INDOENSIA (PERSERO) Tbk. KANTOR  
CABANG MOJOKERTO**

**DUANE TUNJUNG SYNTHIA DEWI  
2016110567**

**E-mail : 2016110567@students.perbanas.ac.id**

**ABSTRACT**

*Bank Rakyat Indonesia is one of the largest banks in Indonesia, one of them branch office is PT.Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Mojokerto Branch Office. Mojokerto branch office that became a place of research thesis. BRI Bank Mojokerto has a task and his business is directed in banking and developing the people's economy. One of way by given credit to active civil servants and for retirees. The type of credit given is Briguna Karya and Purna credit. The purpose of this study is know the procesure and implementation Briguna Karya and Purna credit of PT.Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Mojokerto branch office. This research method used is qualitative descriptive with data collection techniques is interview, documentation, literature riview and observation. Based on the results of the research conducted, can be known that the procedure in giving Briguna Karya and Purna credit in BRI Bank Mojokerto consist of several stages, namely application for submission of credit, file research, credit analysis, credit decision, realization or verification of decisions and credit disbursement. Annuity rate which means the loan interest in always calculated from the remaining loan principal.*

*Keywords : BRI Bank Mojokerto branch office, Briguna Karya and Purna Credit*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI .....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN TUGAS AKHIR .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR .....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR .....	iv
MOTTO & PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
ABSTRAK .....	xi
ABSTRACT .....	xii
DAFTAR ISI .....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
1.4.1 Bagi Peneliti .....	7
1.4.2 Bagi STIE Perbanas Surabaya .....	7
1.4.3 Bagi Bank BRI Cabang Mojokerto .....	8
1.4.4 Bagi Pembaca .....	8
<b>BAB 2 TINJUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Kredit .....	9
2.1.1 Pengertian Kredit .....	9
2.1.2 Tujuan dan Fungsi Kredit .....	11
2.1.3 Manfaat Kredit .....	13
2.1.4 Unsur-unsur Kredit .....	17
2.1.5 Jenis – Jenis Kredit .....	18
2.1.6 Prosedur Pemberian Kredit .....	25
2.2 Suku Bunga .....	27

2.2.1	Pengertian Bunga Bank .....	27
2.2.2	Pembebanan Suku Bunga Kredit.....	28
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN.....</b>		<b>35</b>
3.1	Desain Penelitian .....	35
3.2	Batasan Penelitian.....	36
3.3	Data dan Metode Pengumpulan Data .....	37
3.4	Teknik Analisis Data .....	39
<b>BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>40</b>
4.1	Gambaran Umum Subjek Penelitian.....	40
4.1.1.	Sejarah Umum Bank BRI.....	40
4.1.2.	Visi dan Misi .....	42
4.1.3.	Struktur Organisasi.....	43
4.1.4	Job Description.....	44
4.1.5	Profil Usaha.....	52
4.2	Hasil Penelitian.....	58
4.3	Pembahasan .....	65
4.3.1	Persyaratan Pengajuan Kredit BRIGuna Karya dan Purna .....	66
4.3.2	Prosedur Pelaksanaan Kredit BRIGuna Karya dan Purna.....	68
4.3.3	Analisis Pelaksanaan Kredit Briguna pada Bank Rakyat Indonesia Cabang Mojokerto .....	71
4.3.4	Angsuran Kredit Briguna Karya dan Purna pada Bank Rakyat Indonesia Cabang Mojokerto .....	72
4.3.5	Pelunasan Kredit Briguna Karya dan Purna pada Bank Rakyat Indonesia Cabang Mojokerto .....	78
4.3.6	Hambatan Dalam Pelaksanaan Kredit BRIGuna Karya dan Purna.....	79
4.3.7	Solusi untuk Mengatasi Hambatan Dalam pelaksanaan Kredit BRIGuna Karya dan Purna .....	81
<b>BAB 5 PENUTUP .....</b>		<b>84</b>
5.1	Simpulan .....	84
5.2	Saran dan Implikasi Penelitian.....	86
5.2.1	Saran.....	86
5.2.2	Implikasi .....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Contoh Perhitungan Kredit dengan Flate Rate (dalam ribuan)	30
Tabel 2.2 Tabel Contoh Perhitungan Kredit dengan Sliding Rate (dalam ribuan)	33
Tabel 4.1 Suku Bunga Pegawai	73
Tabel 4.2 Suku Bunga Pensiun	74
Tabel 4.3 Angsuran BRGuna	75





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Prosedur Pemberian Kredit	25
Gambar 4.1	Struktur Organisasi Kantor Cabang Bank BRI JAWA TIMUR	43
Gambar 4.2	Prosedur Pelaksanaan Pemberian Kredit Briguna	61
Gambar 4.3	Prosedur Pelaksanaan Penerimaan Kredit Briguna	62



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Keterangan Penelitian dari Perusahaan
- Lampiran 2 Hasil Turnitin
- Lampiran 3 Daftar Pertanyaan Wawancara
- Lampiran 4 Contoh Surat Permohonan Briguna
- Lampiran 5 Contoh Surat Kuasa Potong Gaji
- Lampiran 6 Formulir Surat Kuasa Potong Uang Pensiun
- Lampiran 7 Contoh Formulir Analisis Nasabah
- Lampiran 8 Contoh Formulir Surat Rekomendasi Atasan
- Lampiran 9 Contoh Formulir Kelengkapan Dokumen Nasabah
- Lampiran 10 Daftar Perbaikan Tugas Akhir

