

**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRIGUNA KARYA DAN PURNA PADA PT.
BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk CABANG KUSUMA BANGSA
SURABAYA**

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Diploma 3
Program Studi Keuangan dan Perbankan



Oleh:

SILVIA FORTUNA INDAH RISKI HUTABARAT

NIM : 2014110951

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2017**

**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRIGUNA KARYA DAN PURNA
PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk CABANG
KUSUMA BANGSA SURABAYA**

Diajukan oleh :

SILVIA FORTUNA INDAH RISKI HUTABARAT

NIM : 2014110951

Tugas Akhir ini telah dibimbing
Dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing

Tanggal : 19 September 2017



Drs.Ec. Mochammad Farid, MM

TUGAS AKHIR

**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRIGUNA KARYA DAN PURNA
PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk CABANG
KUSUMA BANGSA SURABAYA**

Disusun oleh

SILVIA FORTUNA INDAH RISKI HUTABARAT

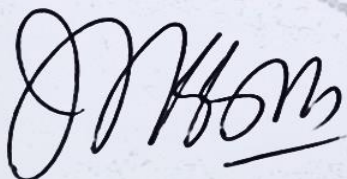
NIM : 2014110951

Dipertahankan di depan Tim Penguji
Dan dinyatakan Lulus Ujian Tugas Akhir
Pada tanggal 19 Agustus 2017

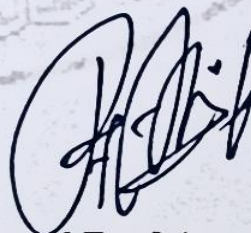
Tim Penguji

Penguji I

Penguji II



Anggraeni S.E.,M.Si.



Rohmad Fuad Armansyah, SE., M.Si.

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Silvia Fortuna Indah Riski Hutabrat

Tempat, Tanggal Lahir : Bogor, 09 Juli 1996

N.I.M : 2014110951

Program Studi : Keuangan dan Perbankan

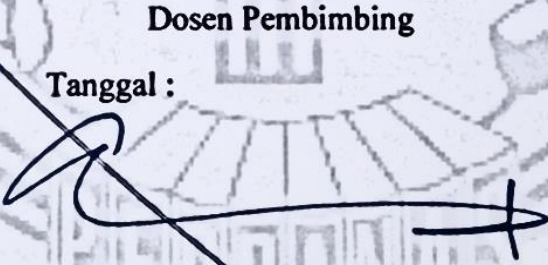
Program Pendidikan : Diploma 3

Judul : Prosedur Pelaksanaan Kredit Briguna Karya Dan
Purna Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Cabang Kusuma Bangsa Surabaya

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing

Tanggal :


(Dr. Ec. Mochammad Farid, MM.)

Pjs. Ketua program Studi Diploma 3

Tanggal : 18 - 9 - 17


(Putri Wulanditya, SE., M.Ak.)

Motto

Setting goals is the first step in turning the invisible into the visible.

If you do what you've always done, you'll get what you've always gotten.

It is in your moments of decision that your destiny is shaped.

Quality questions create a quality life. Successful people ask better questions, and as a result, they get better answers.

A real decision is measured by the fact that you've taken a new action. If there's no action, you haven't truly decided.

We can change our lives. We can do, have, and be exactly what we wish.

Life is a gift, and it offers us the privilege, opportunity, and responsibility to give something back by becoming more.

The path to success is to take massive, determined action.

If you want to be successful, find someone who has achieved the results you want and copy what they do and you'll achieve the same results.

People are not lazy. They simply have impotent goals - that is, goals that do not inspire them.

-Tony Robbins-

I'am The Revolution

Believe

Witness ti miracle

-Silvia Fortuna-

Persembahan

Segala Syukur kupersembahkan kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala karunia dan kasihNya memberi kesempatan, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Prosedur dan Pelaksanaan Kredit BRIGuna Karya dan Purna di PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) cabang Kusuma Bangsa Surabaya”**

Segegap Cintaku kupersembahkan karya Tugas Akhir ini terhadap Malaikatku di dunia yakni orangtuaku yang telah memberi dukungan moral, doa dan materi yang sangat berpengaruh besar untuk semangatku untuk menyelesaikannya. Karena Restunya semua berjalan dengan baik.

Kepada keluargaku tercinta yang senantiasa ada buat saya. Terimakasih untuk semangat dan doa. Karena dukungan kalian memberikan semangat.

Terimakasih kepada sahabat terbaik CEO (aulia, kiki, alfiyansari dan desi) yang selalu bersama dalam suka, duka dan seperjuangan bersama dalam kesuksesan masa depan. Untuk sahabat ku Eva, Sari, Riska, Kak Dame dan sahabat ku lainnya yang selalu mendukung saya dalam keadaan apapun. *See You On The TOP.*

Terimakasih terkhusus pada karyawan Bank BRI Kusuma Bangsa Surabaya terutam kepada Pimpinan cabang, Mas Adit selaku Adk Briguna, dan ibu Supervisor yang telah mengizinkan melakukan penelitian di Bank BRI ini.

Terimakasih yang sebesar-besarnya untuk kalian semua, akhir kata kupersembahkan tugas Akhir ini untuk kalian semua, sayangkan untuk kalian. Dan harapannya semoga Tugas Akhir ini bermanfaat untuk kemajuan ilmu dimasa akan datang.

Kata Pengantar

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Prosedur Pelaksanaan Kredit Briguna Karya Dan Purna Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Kusuma Bangsa Surabaya”**

Adapun maksud dari penyusunan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan Program Diploma III pada program diploma jurusan Keuangan dan Perbankan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Mengingat keterbatasan pengetahuan, kemampuan serta pengalaman yang penulis miliki, penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Dengan segala upaya dan Bimbingan dari dosen pembimbing akhirnya Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Penyelesaian Tugas Akhir ini juga tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sebagai bentuk rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas kesempatan dan nikmat yang diberikan-Nya, penulis juga ingin menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada :

1. Bapak Lutfi, SE.,M.Fin selaku ketua STIE perbanas Surabaya
2. Bapak Drs.Ec.Mochammad Farid, M.M selaku ketua program studi Diploma 3 STIE Perbanas Surabaya dan selaku Dosen pendamping Tugas Akhir yang

telah membimbing, memberikan pengarahan dan perhatiannya dalam penyusunan laporan ini.

3. Aag. Kresna Dwipajana selaku Pimpinan Cabang PT. BANK RAKYAT INDONESIA Cabang Kusuma Bangsa Surabaya yang mengijinkan melakukan penelitian di Bank BRI cabang Kusuma Bangsa.
4. Karyawan Kredit Briguna, AO Briguna dan seluruh staff PT. BANK RAKYAT INDONESIA Cabang Kusuma Bangsa Surabaya yang telah bank memberikan informasi terkait penulisan Tugas Akhir.
5. Keluarga dan Teman-teman angkatan 2014 Diploma 3 STIE Perbanas Surabaya atas segala motivasi semangatnya. Serta rekan-rekan yang telah mendukung dalam penyusunan Tugas akhirini.

Penulis mohon maaf atas kekurangan dalam penulisan Tugas Akhir ini, dan diharapkan pembaca memberikan kritik dan saran yang dapat menyempurnakan tulisan Tugas Akhir ini. Tidak menutup kemungkinan penulis juga berharap dengan adanya penulisan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pihak-pihak yang terkait.

Surabaya, 15 September 2017



Penulis

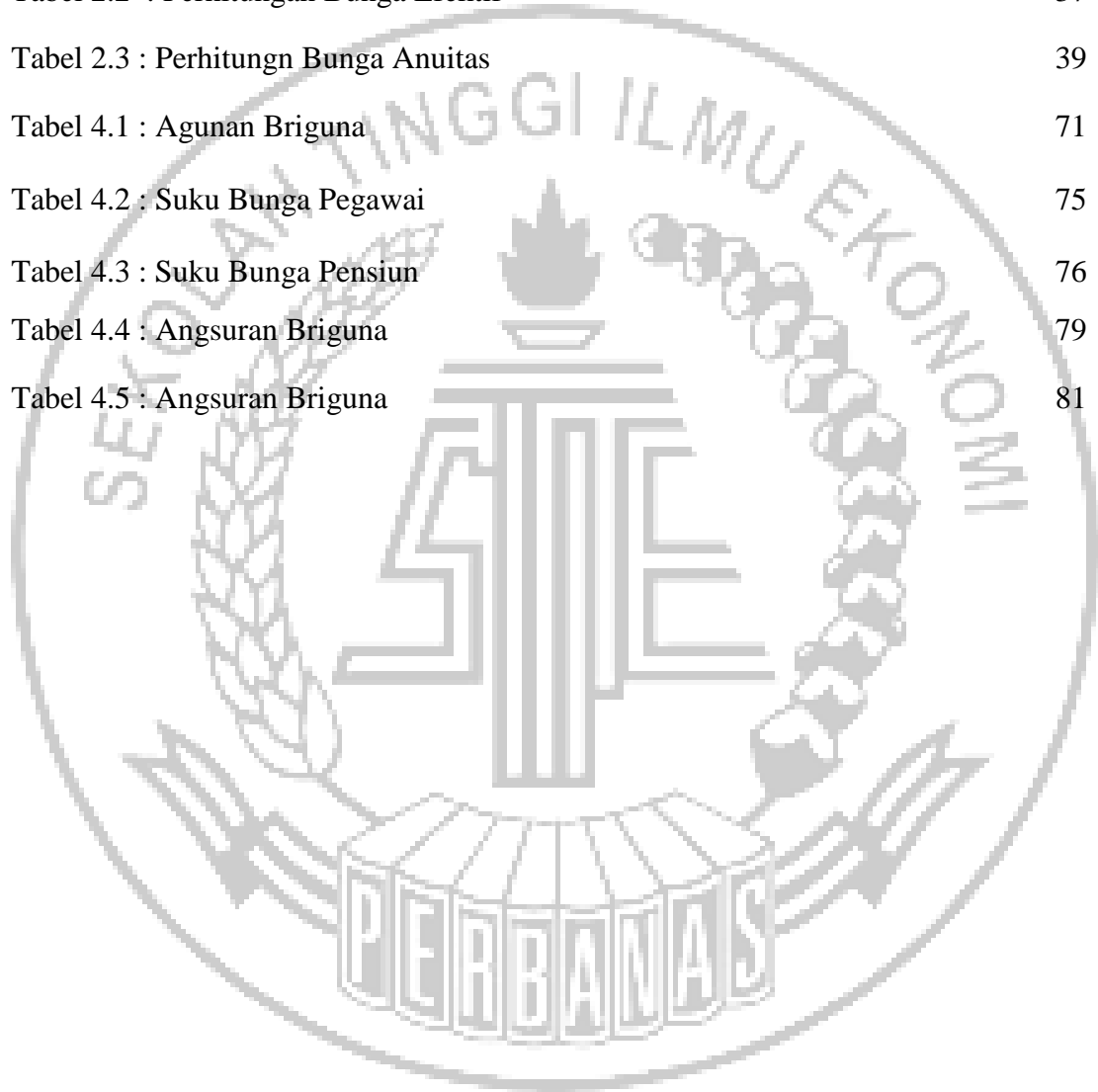
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI	ii
HALAMAN LULUS TUGAS AKHIR	iii
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Penjelasan Judul	4
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Metode Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Konsep Perbankan	11
2.2 Definisi Kredit.....	12
2.3 Unsur-unsur Kredit.....	14
2.4 Tujuan dan Fungsi Kredit.....	16
2.5 Jenis Kredit.....	20
2.6 Prinsip Pemberian Kredit.....	23
2.7 Prosedur Kredit.....	26
2.8 Angsuran Kredit	32
2.9 Metode Perhitungan Bunga	33
2.10 Definisi Kredit BRIGuna Karya dan Purna.....	39

BAB III	GAMBARAN SUBJEK PENGAMATAN	
3.1	Sejarah Bank BRI	41
3.2	Visi dan Misi Bank BRI	43
3.3	Struktur Organisasi	44
3.4	Job Description	45
3.5	Profil usaha	50
3.6	Produk dan layanan	50
BAB IV	PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	
4.1	Persyaratan pengajuan Kredit Briguna Karya dan Purna pada BankBRI Cabang Kusuma Bangsa surabaya.....	59
4.2	Prosedur Pemberian Kredit Briguna Karya dan Purna pada Bank BRI Cabang Kusuma Bangsa surabaya	62
4.3	Anggunan Kredit BRIGuna Karya dan Purna pada Bank BRI Cabang Kusuma Bangsa surabaya	70
4.4	Analisa pemberian kerdit Briguna pada Bank BRI Cabang Kusuma Bangsa surabaya.....	71
4.5	Angsuran Kredit Briguna Karya dan Purna pada Bank BRI Cabang Kusuma Bangsa Surabaya.....	72
4.6	Hambatan dalam pelaksanaan Kredit Briguna Karya dan Purna pada Bank BRI Cabang Kusuma Bangsa surabaya.....	85
4.7	Alternatif solusi Kredit BRIGuna Karya dan Purna pada Bank BRI Cabang Kusuma Bangsa surabaya.....	86
BAB V	PENUTUP	
5.1	Kesimpulan	88
5.2	Saran.....	91
3.3	Implikasi Penelitian.....	92
DAFTAR RUJUKAN		
LAMPIRAN		

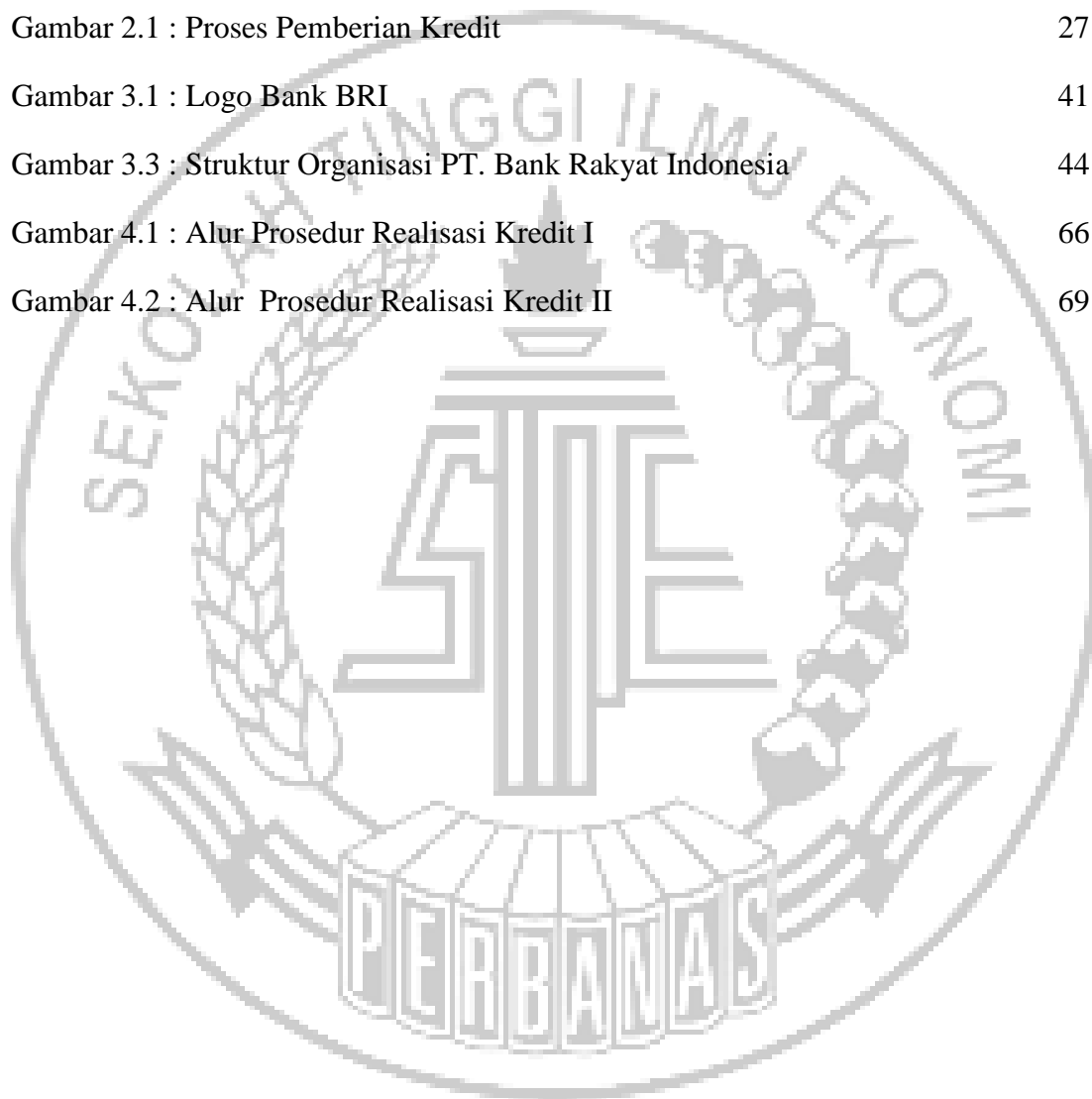
DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 : Perhitungan Bunga Flat	35
Tabel 2.2 : Perhitungan Bunga Efektif	37
Tabel 2.3 : Perhitugn Bunga Anuitas	39
Tabel 4.1 : Agunan Briguna	71
Tabel 4.2 : Suku Bunga Pegawai	75
Tabel 4.3 : Suku Bunga Pensiun	76
Tabel 4.4 : Angsuran Briguna	79
Tabel 4.5 : Angsuran Briguna	81



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Proses Pemberian Kredit	27
Gambar 3.1 : Logo Bank BRI	41
Gambar 3.3 : Struktur Organisasi PT. Bank Rakyat Indonesia	44
Gambar 4.1 : Alur Prosedur Realisasi Kredit I	66
Gambar 4.2 : Alur Prosedur Realisasi Kredit II	69



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Keterangan ijin penelitian dari Perusahaan
- Lampiran 2 : Surat Keterangan selesai penelitian dari Perusahaan
- Lampiran 3 : Surat Permohonan pengajuan pinjaman BRIGuna
- Lampiran 4 : Surat kuasa potongan gaji
- Lampiran 5 : Surat kuasa potong uang pensiun
- Lampiran 6 : Surat rekomendasi atasan
- Lampiran 7 : Surat kuasa debet rekening
- Lampiran 8 : Formulir Kelengkapan Dokumen
- Lampiran 9 : Formulir perubahan data pegawai
- Lampiran 10 : Formulir permohonan, analisis BRIGuna
- Lampiran 11 : Tabel angsuran kredit Briguna
- Lampiran 12 : Hasil wawancara penelitian
- Lampiran 13 : Surat pernyataan berhutang debitur

**BRIGUNA PROCEDURE FOR IMPLEMENTATION OF WORKS AND AFTER
IN BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK BRANCH KUSUMA
NATIONS SURABAYA**

SILVIA FORTUNA INDAH RISKI H
STIE Perbanas Surabaya
E-mail : 2014110951@Students.perbanas.ac.id

ABSTRACT

Kusuma Bangsa BRI branch has the task to build the people's economy one way to give credit to employees and pensioners which is called the Work and Full Briguna credit. This observation aims to find out how the procedure works Briguna implementation and after-PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kusuma Bangsa Surabaya branch. This final project using interview research methods literature and observations. From the results of the observations made knowable Briguna Work and Full sourced from a fixed salary / pension. The requirements have been met by the customer then the lending b and Full Briguna work are: Credit Application, Credit Analysis and realization of loans which require a Cooperation Agreement (PKS) with institutions or companies where the debtor works. The conclusion of the observation procedure of Briguna Work and Full Bank BRI Branch Kusuma Bangsa Surabaya have appropriate regulations and has been implemented well by ADK Briguna and AO Briguna but it would be nice if the system is to be reviewed on a BRI that the implementation can be expected to speed up the process Award Briguna work And Full nation Surabaya branch kusuma

Keyword : credit , Briguna

**PROSEDUR PELAKSANAAN KREDIT BRIGUNA KARYA DAN PURNA
PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk CABANG
KUSUMA BANGSA SURABAYA**

SILVIA FORTUNA INDAH RISKI H

STIE Perbanas Surabaya

E-mail : 2014110951@Students.perbanas.ac.id

ABSTRAK

Bank BRI cabang Kusuma Bangsa memiliki tugas untuk membangun ekonomi rakyat salah satu caranya dengan memberikan kredit kepada pegawai dan pensiunan yang mana disebut kredit Briguna Karya dan Purna. Pengamatan ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana prosedur pelaksanaan kredit briguna karya dan purna pada PT. Bank Rakyat Indonesia (persero) tbk cabang Kusuma Bangsa Surabaya. Penulisan Tugas Akhir ini menggunakan metode penelitian wawancara studi pustaka dan Observasi. Dari hasil pengamatan yang dilakukan dapat diketahui Kredit Briguna Karya dan Purna bersumber dari gaji tetap/ pensiun. Adapun persyaratan telah dipenuhi oleh nasabah maka prosedur pemberian kredit Briguna Karya dan Purna yaitu: Permohonan Kredit, Analisa Kredit dan realisasi kredit yang mana mengharuskan adanya Perjanjian Kerjasama (PKS) dengan instansi atau perusahaan dimana calon debitur bekerja. Kesimpulan dari pengamatan prosedur pemberian Kredit Briguna Karya dan Purna Bank BRI Cabang Kusuma Bangsa Surabaya sudah sesuai ketentuan yang berlaku dan telah dilaksanakan dengan baik oleh ADK Briguna dan AO Briguna namun akan lebih baik jika sistem ditinjau ulang pada Bank BRI agar dalam pelaksanaannya dapat diharapkan mempercepat proses pemberian Kredit Briguna Karya Dan Purna cabang kusuma bangsa Surabaya

Keyword : Prosedur, Kredit, Briguna