

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN  
*PROPERTY DAN REAL ESTATE* DI BEI**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Program Studi Akuntansi



Oleh :  
**YULIA DEWI MASRUOH**  
2015310336

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2019**

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BEI**

Diajukan oleh :

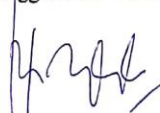
**YULIA DEWI MASRUOH**

**NIM : 2015310336**

Skripsi ini telah dibimbing  
Dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,  
Tanggal : 13 Agustus 2019

Dosen Pembimbing  
Tanggal : 03 - Oktober - 2019

  
**(Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si., CTA)**  
0716067802

Co. Dosen Pembimbing  
Tanggal : 02 - Oktober - 2019

  
**(Laely Aghe Africa, SE., MM.)**  
0709078301

**SKRIPSI**

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BEI**

Disusun oleh :

**YULIA DEWI MASRUOH**

**NIM : 2015310336**

Dipertahankan di depan Tim Penguji  
Dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
Pada Tanggal 21 Agustus 2019

Tim Penguji

**Ketua : Nur'aini Rokhmania, SE., Ak., M.Ak**

**Sekretaris : Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si., CTA**

**Anggota : Putri Wulanditya, S.E., M.Ak., CPSAK**



## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Yulia Dewi Masruroh  
Tempat, Tanggal Lahir : Lamongan, 21 Juni 1997  
N.I.M : 2015310336  
Program Studi : Akuntansi  
Program Pendidikan : Sarjana  
Konsentrasi : AkuntansiKeuangan  
J u d u l : Pengaruh Likuiditas, *Leverage* dan Ukuran  
Perusahaan Terhadap Kualitas Laba Pada  
Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di BEI

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing  
Tanggal : 02 - Oktober - 2019

**(Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si., CTA)**  
0716067802

Co. Dosen Pembimbing  
Tanggal : 02 - Oktober - 2019

**(Laely Aghe Africa, SE., MM.)**  
0709078301

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi  
Tanggal : 03 - Oktober - 2019

**(Dr. Nanang Shonhadji, SE., Msi., CA., CIBA., CMA)**

## **MOTTO**

***Better to feel how hard education is at this time rather than feel  
the bitterness of stupidity, later.***

## **PERSEMBAHAN**

### **Allah SWT**

Allhamdulillah segala puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT dan Muhammad SAW karena rahmat dan hidayahnya saya dipermudahkan dan dilancarkan dalam menyelesaikan studi dengan tepat waktu.

### **Keluarga Tercinta**

Terimakasih untuk kedua orang tuaku ibu dan bapak yang sudah memberikan dukungan terima kasih atas kasih sayang yang berlimpah dari mulai saya lahir, hingga saya sudah sebesar ini. terima kasih juga atas limpahan doa yang tak berkesudahan. Serta segala hal yang telah dilakukan dan seluruh keluarga besar yang sudah memberikan doa serta dukungan.

### **Beloved**

Terimakasih untuk Adhika prasetyo wibowo yang sudah menemani 7 tahun yang sudah sabar menjalani LDR selalu mau direpotin dan selalu ada dalam suka dan duka.

### **Dosen Stie Perbanas**

Terimakasih untuk seluruh dosen perbanas yang sudah memberikan ilmu-ilmunya semoga ilmu yang saya peroleh berkah dan bisa berguna untuk orang banyak. Terimakasih juga untuk dosen pembimbing bu nurul dan bu laely yang sabar untuk membimbing saya menyelesaikan skripsi tepat waktu.

### **Gday Squad**

Untuk teman-temankuku dari awal masuk kuliah sampai lulus terimakasih 4tahun yang berkesan Genanda,Devi,Anita teman belajar dan bermain “see u on top”

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh likuiditas, *leverage* dan ukuran perusahaan terhadap kualitas laba pada perusahaan *property* dan *real estate* di BEI” untuk memenuhi syarat penyelesaian program pendidikan strata satu jurusan akuntansi.

Selain itu penulis berharap agar penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis serta pihak lain yang berkepentingan untuk mengembangkan ilmu pengetahuan. Skripsi ini terwujud bukan hanya karena kemampuan yang penulis miliki, melainkan juga diperoleh dari pihak lain yang senantiasa memberikan saran, dukungan serta bantuannya kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya yang diberikan kepada penulis selama proses pembuatan skripsi ini;
2. Kedua orang tua yang telah memberikan kasih sayang, doa, saran serta dukungan kepada penulis selama proses pembuatan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Yudi Sutarso, S.E., M.Si selaku pimpinan Sekolah Tinggi Ilmu Perbanas Surabaya.
4. Bapak Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA selaku Ketua Jurusan Sarjana Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.

5. Bapak Prof.Dr.Drs R. Wilopo, Ak.,M.Si.,CFE selaku dosen wali yang selalu memberikan motivasi dan masukan serta telah membantu mengarahkan selama proses perkuliahan.
6. Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si., CTA selaku dosen pembimbing dan ibu Laely Aghe Africa SE.,MM. dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan kepada penulis selama proses pembuatan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu dosen beserta seluruh civitas Akademik STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan kepada penulis selama proses perkuliahan.

Penulis sadar bahwa skripsi ini masih banyak memiliki kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun.

Surabaya, September 2019

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI .....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI .....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK/RINGKASAN .....	xiii
ABSTRAK/RINGKASAN .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1. 1 Latar Belakang Masalah.....	1
1. 2 Perumusan Masalah.....	7
1. 3 Tujuan Penelitian.....	7
1. 4 Manfaat Penelitian.....	8
1. 5 Sistematika Penulisan Skripsi .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>10</b>
2.1 Penelitian Terdahulu .....	10
2.2 Landasan Teori.....	21
2.3 Kerangka Pemikiran.....	33
2.4 Hipotesis Penelitian.....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1 Rancangan Penelitian .....	35
3.2 Batasan Penelitian .....	35



3.3	Identifikasi Variabel.....	36
3.4	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	36
3.5	Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	37
3.6	Data Dan Metode Pengumpulan Data.....	38
3.7	Teknik Analisis Data.....	38

**BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN ..... 44**

4.1	Gambaran Subyek Penelitian.....	44
4.2	Analisis Data.....	45
4.3	Pembahasan.....	66

**BAB V PENUTUP..... 73**

5.1	Simpulan.....	73
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	74
5.3	Saran.....	75

**DAFTAR RUJUKAN**

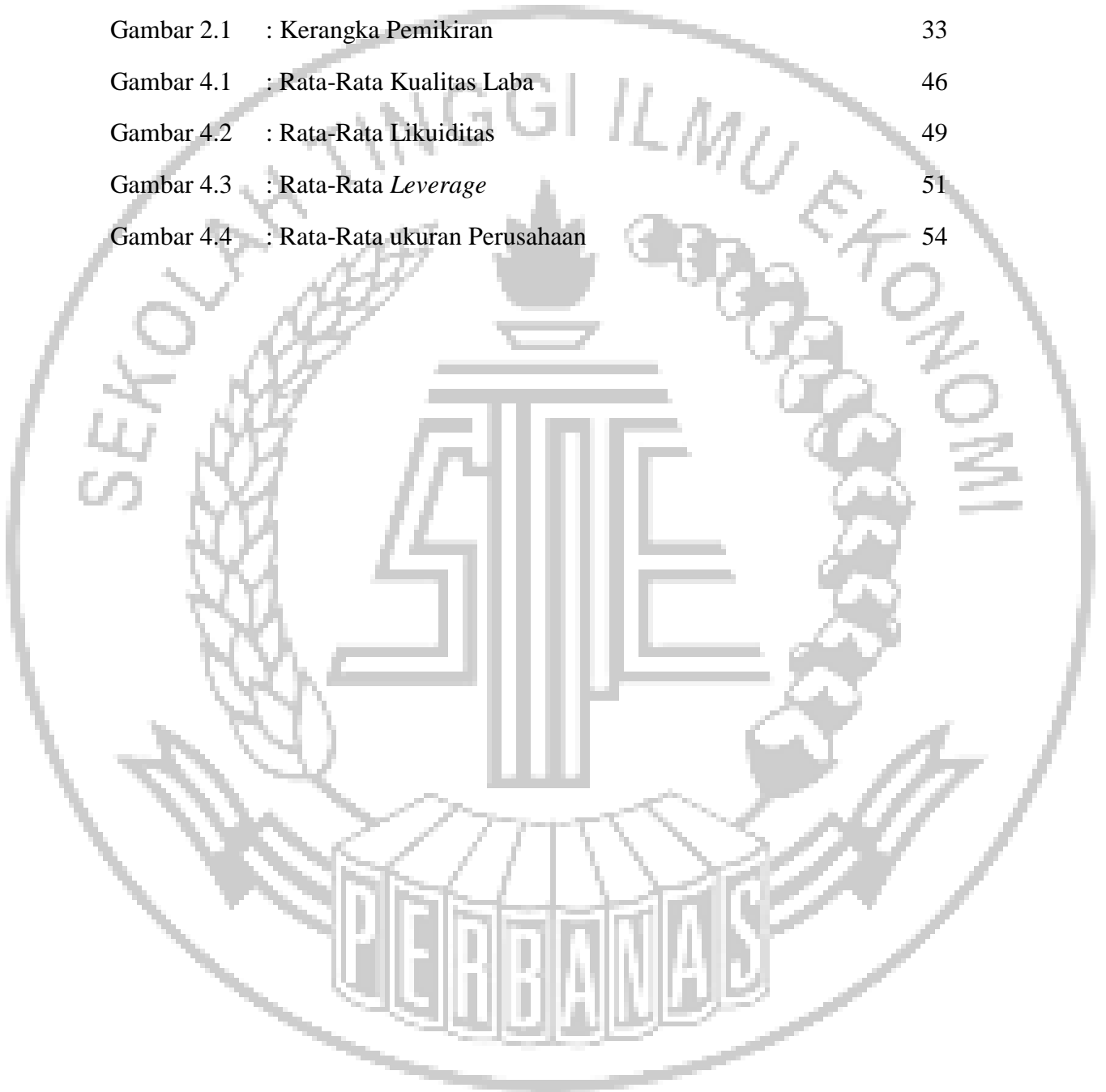
**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Matriks Penelitian Terdahulu	21
Tabel 4.1 : Seleksi Sampel	43
Tabel 4.2 : Hasil Uji Analisis Deskriptif Kualitas Laba	45
Tabel 4.3 : Hasil Analisis Deskriptif Likuiditas	47
Tabel 4.4 : Hasil Analisis Deskriptif <i>Leverage</i>	50
Tabel 4.5 : Hasil Analisis Deskriptif Ukuran Perusahaan	53
Tabel 4.6 : Tahapan Uji Normalitas	56
Tabel 4.7 : Hasil Uji Normalitas	57
Tabel 4.8 : Hasil Uji Multikolinieritas	58
Tabel 4.9 : Hasil Uji Autokorelasi	59
Tabel 4.10 : Hasil Uji Heteroskedastisitas	60
Tabel 4.11 : Hasil Uji Regresi Linier Berganda	60
Tabel 4.12 : Hasil Analisis Uji Statistik f	62
Tabel 4.13 : Hasil Analisis Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ )	63
Tabel 4.14 : Hasil Analisis Uji Statistik t	64
Tabel 4.15 : Hasil Pengujian Variabel Independen	65

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	33
Gambar 4.1 : Rata-Rata Kualitas Laba	46
Gambar 4.2 : Rata-Rata Likuiditas	49
Gambar 4.3 : Rata-Rata <i>Leverage</i>	51
Gambar 4.4 : Rata-Rata ukuran Perusahaan	54



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Hasil Matriks Penelitian Terdahulu
- Lampiran 2 : Daftar Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI sebelum *outlier*
- Lampiran 3 : Daftar Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI setelah *outlier*
- Lampiran 4 : Perhitungan Kualitas Laba
- Lampiran 5 : Perhitungan Likuiditas
- Lampiran 6 : Perhitungan *Leverage*
- Lampiran 7 : Perhitungan Ukuran Perusahaan
- Lampiran 8 : Tabulasi SPSS
- Lampiran 9 : Uji Deskriptif
- Lampiran 10 : Uji Asumsi Klasik
- Lampiran 11 : Uji Regresi Linier Berganda
- Lampiran 12 : Pengujian Hipotesis

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN  
*PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BEI**

**Yulia Dewi Masruroh**

**2015310336**

STIE Perbanas Surabaya

[201531336@students.perbanas.ac.id](mailto:201531336@students.perbanas.ac.id)

**ABSTRAK**

Kualitas laba merupakan salah satu informasi yang mempengaruhi para pemangku kepentingan dalam mengambil keputusan tentang perusahaan. Faktor yang mempengaruhi kualitas laba adalah likuiditas, *leverage*, dan ukuran perusahaan. Penelitian ini menganalisis pengaruh likuiditas, *leverage*, dan ukuran perusahaan. Subjek penelitian ini terdiri dari properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2014-2018 yang dipilih secara sensus sampling. Metode analisis dalam penelitian ini menggunakan regresi linier berganda. Hasil analisis regresi adalah likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap kualitas laba, *leverage* berpengaruh signifikan terhadap kualitas laba, dan ukuran tidak berpengaruh signifikan terhadap kualitas pendapatan.

**Kata kunci : Kualitas Laba, Likuiditas, Leverage, Ukuran Perusahaan.**

**THE EFFECT OF LIQUIDITY, *LEVERAGE*, AND SIZE TO EARNINGS QUALITY ON *PROPERTY AND REAL ESTATE* COMPANY IN INDONESIA STOCK EXCHANGE**

**Yulia Dewi Masruroh**

**2015310336**

STIE Perbanas Surabaya

[2015310336@students.perbanas.ac.id](mailto:2015310336@students.perbanas.ac.id)

**ABSTRACT**

*Earnings quality is one of information that affect the stakeholders in making decisions about the company. Factors that influence the earnings quality is liquidity, leverage, and size. This study analyzed the effect of liquidity, leverage, and size. The subjects of this study consisted of property dan real estate listed in Indonesia Stock Exchange in the period 2014-2018 were selected by sensussampling. The analysis method in this research used multiple linear regression. The result og regression analysis was liquidity didn.t significant effect to earnings quality, leverage significant effect to earnings quality, and size didn.t significant effect to earnigs quality*

**Keywords** : *Earnings quality, Liquidity, Leverage, Size.*