

KOLABORASI RISET  
DOSEN DAN MAHASISWA

**TINJAUAN AKAD JUAL BELI DAN *KHIYAR* DALAM SITUS  
BUKALAPAK PERSPEKTIF *MASLAHAH***

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Program Studi Ekonomi Syariah



Oleh :

**ARINA DYAH PUSPITA SARI**  
**NIM : 2015710529**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS**  
**SURABAYA**  
**2019**

**TINJAUAN AKAD JUAL BELI DAN *KHIYAR* DALAM SITUS  
BUKALAPAK PERSPEKTIF *MASLAHAH***

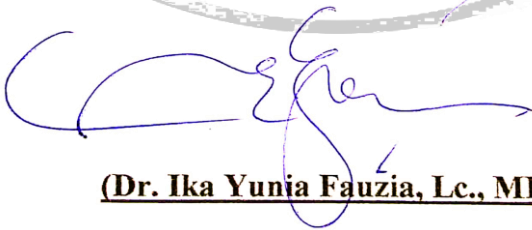
Diajukan oleh:

Arina Dyah Puspita Sari  
2015710529

Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diuji

Dosen Pembimbing

Tanggal: 25 Maret 2019



**(Dr. Ika Yunia Fauzia, Lc., MEI)**

**SKRIPSI**

**TINJAUAN AKAD JUAL BELI DAN *KHIYAR* DALAM SITUS  
BUKALAPAK PERSPEKTIF *MASLAHAH***

Disusun oleh:

Arina Dyah Puspita Sari

2015710529

Dipertahankan di Depan Tim Penguji dan  
Dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
Pada Tanggal

Tim Penguji

Ketua : **Dr. Muazaroh, SE., MT**

Sekretaris : **Dr. Ika Yunia Fauzia, Lc., MEI**

Anggota : **Dr.Dra. Ec. Wiwik Lestari M, Si**

## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Arina Dyah Puspita Sari  
Tempat, Tanggal lahir : Surabaya, 3 Juli 1997  
NIM : 2015710529  
Program Studi : Ekonomi Syariah  
Program Pendidikan : Sarjana  
Judul : Tinjauan Akad Jual Beli dan *Khiyar* dalam Situs  
Bukalapak Perspektif *Maslahah*

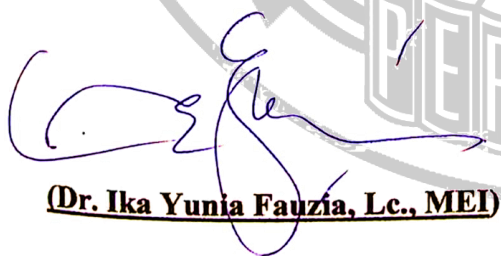
Disetujui dan diterima baik oleh:

Dosen Pembimbing,

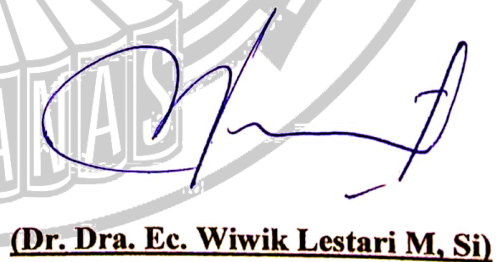
Tanggal : 25 Maret 2019

Ketua Program Studi Sarjana  
Ekonomi Syariah,

Tanggal : 27 Maret 2019



**(Dr. Ika Yunia Fauzia, Lc., MEI)**



**(Dr. Dra. Ec. Wiwik Lestari M, Si)**



Berdirilah sesuai dengan kemampuanmu dan segala usahamu, jangan lupa bersyukur. Kemenangan pasti akan menghampirimu searah dengan rejekimu.

## PERSEMBAHAN

Karya tulis ini saya persembahkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan segala kenikmatan yang saya rasakan, kesehatan dan kesabaran yang membuat saya kuat dalam menyelesaikan masalah yang saya hadapi. Sampai saat ini saya bisa merasakan begitu hebatnya kenikmatan yang Engkau berikan dengan menyelesaikan pendidikan saya dan dikaruniakan oleh orang tua yang begitu sabar dalam mendidik saya.

Bapak dan mama yang paling berharga bagi saya, telah melahirkan, membesarkan dan mendidik dengan baik. Selalu sabar dengan kesalahan yang selalu saya buat. Memberikan nasihat yang tiada henti dalam menghadapi masalah dan tidak pernah berhenti untuk mendoakan anak-anaknya.

Mas Surya, Dinik, dan Radit, yang selalu mendoakan dan mendukung kegiatan saya serta mengingatkan bahwa saudara adalah yang terpenting. Menghibur saya saat sedang suntuk dan lelah dengan berkumpul bersama.

Mas Ferry Desanda *my love* yang selalu menjadi teman curhat, sahabat yang selalu setia dalam suka duka, selalu mengingatkan pada saat di titik mulai menyerah dan membantu dalam bentuk apapun, sehingga penelitian ini berjalan dengan baik dan bisa memberikan manfaat untuk saya, orang di sekitar saya, dan orang lain.

Sahabatku yang paling mengerti, Amrina Rosyada dan Alfi Makhrojah yang selalu buat kejutan yang luar biasa. Paling bisa memahami dan mendengar dengan baik saat saya dalam kesulitan. Selalu mendukung dan mendoakan apa yang saya kerjakan, selalu mengingatkan untuk bersyukur kepada Allah SWT.

Fany, Ayak sahabat terbaik selama di kampus, yang tidak pernah lupa untuk saling membantu satu sama lain, memberi semangat saat jatuh, dan menemani dalam menyelesaikan tugas.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya, sehingga skripsi yang berjudul “**Tinjauan Akad Jual Beli dan *Khiyar* dalam Situs Bukalapak Perspektif *Maslahah***” dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat penyelesaian Program Pendidikan Sarjana Program Studi Ekonomi Syariah. Peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Yudi Sutarso, S.E., M.Fin., selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya beserta, Bapak Dr. Drs. Emanuel Kristijadi, MM.; Ibu Dra. Gunasti Hudiwinarsih, M.Si., Ak.; Bapak Dr. Basuki Rachmat, S.E.,M.M.; dan Bapak Dr. Drs. Soni Harsono, M.Si.
2. Ibu Dr. Dra. Ec Wiwik Lestari, M, Si.; Ibu Dra. Ec. Sri Lestari Kurniawati, MS.; dan Ibu Zubaidah Nasution, SE., M.Sei, selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Sarjana Ekonomi Syariah periode lama dan baru yang selalu mendukung proses penyusunan penelitian ini.
3. Bapak Drs. Ahmad Cholis Hamzah, M.Sc., selaku Dosen Wali Program Studi Sarjana Ekonomi Syariah.
4. Ibu Dr. Ika Yunia Fauzia, Lc., MEI., selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan motivasi, saran, dan pengarahan dalam proses penyusunan hingga terselesaikan.
5. Teman satu bimbingan, Fany, Dewinta, Suhardina, Intan, dan Hana yang selalu memberikan semangat dalam menyelesaikan tugas akhir bersama.



6. Orang tua, kakak dan adik yang selalu memberikan dukungan, doa serta materi untuk menyelesaikan kuliah saya hingga selesai.

Surabaya, 31 Januari 2019

Peneliti



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI .....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	6
1.3. Tujuan Penelitian .....	7
1.4. Manfaat Penelitian .....	7
1.5. Sitematika Penulisan Skripsi .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>10</b>
2.1. Penelitian Terdahulu.....	10
2.2. Landasan Teori .....	20
2.3. Kerangka pemikiran.....	44
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>46</b>
3.1. Rancangan Penelitian.....	46
3.2. Batasan Penelitian.....	47
3.3. Daftar Pertanyaan .....	47
3.4. Informan .....	49
3.5. Teknik Analisis .....	50
3.6. Uji Keabsahan Hasil Penelitian .....	51
<b>BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA ..</b>	<b>53</b>
4.1. Gambaran Subyek Penelitian.....	53
4.2. Deskripsi Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	55
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>72</b>
5.1. Kesimpulan .....	72

5.2. Keterbatasan Penelitian .....	73
5.3. Saran .....	74

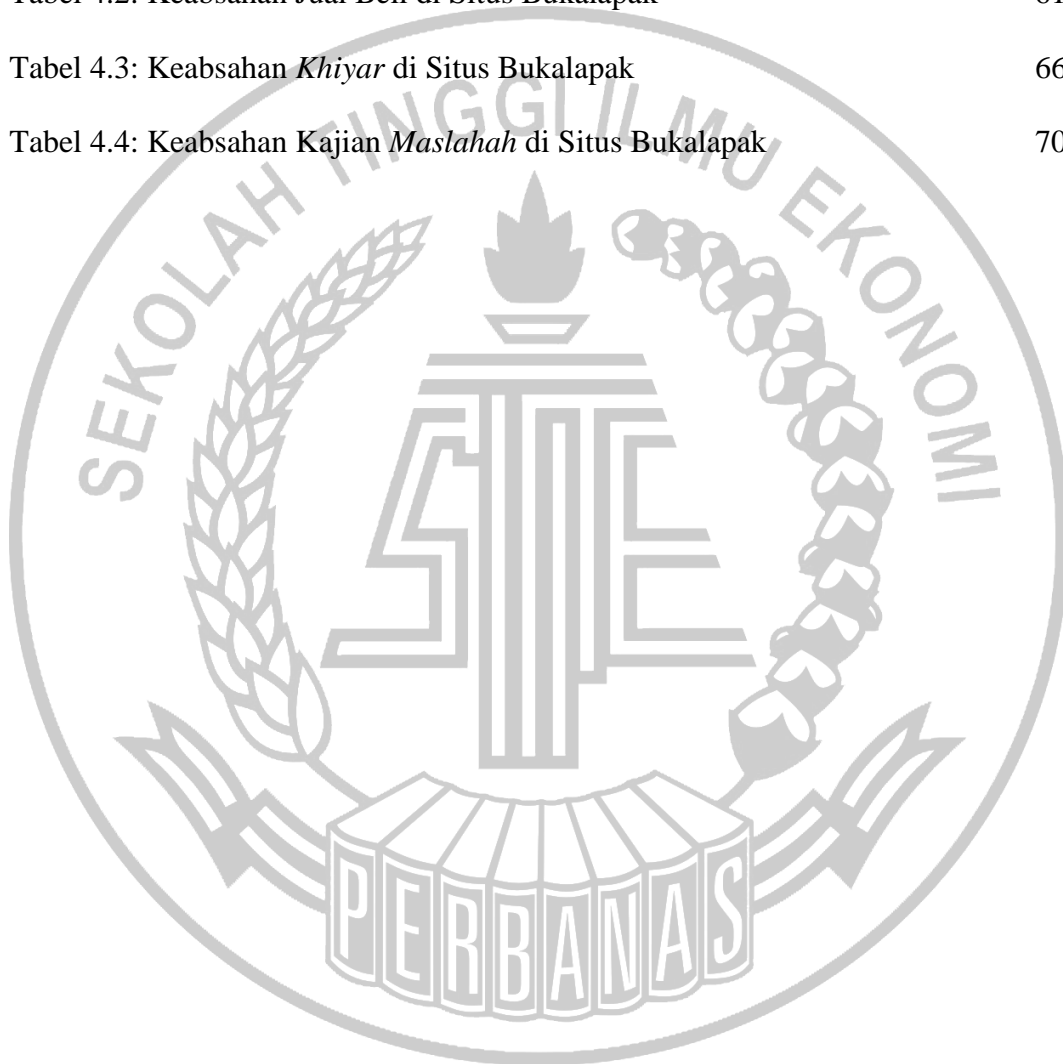
DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1: Matriks Perbedaan Dan Persamaan Dengan Penelitian Terdahulu	19
Tabel 4.1: Data Informan Pengguna Situs Bukalapak	53
Tabel 4.2: Keabsahan Jual Beli di Situs Bukalapak	61
Tabel 4.3: Keabsahan <i>Khiyar</i> di Situs Bukalapak	66
Tabel 4.4: Keabsahan Kajian <i>Maslahah</i> di Situs Bukalapak	70



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1: Kerangka Pemikiran Rosydi Muhammad dan Marjan Muhammad (2013) dalam “ <i>Building Trust in E-Commerce: A Proposed Shari’ah Compliant Model</i> ”	11
Gambar 2.2: Kerangka Pemikiran Eko Putra Boediman (2017) dalam “ <i>Halal Life Style in Marketing Communication and E-Commerce</i> ”	13
Gambar 2.3: Kerangka Pemikiran Yulia Kurniaty Dan Heni Hendrawati (2015) dalam “ <i>Jual Beli Online Dalam Perspektif Hukum Islam</i> ”	15
Gambar 2.4: Kerangka Pemikiran Rodame Monitorir Napitupulu (2015) dalam “ <i>Pandangan Islam Terhadap Jual Beli Online</i> ”	16
Gambar 2.5: Kerangka Pemikiran Moh. Ah. Subhan Z.A. (2017) dalam “ <i>Hak Pilih (Khiyar) dalam Transaksi Jual Beli di Media Sosial Menurut Perspektif Hukum Islam</i> ”	17
Gambar 2.6: Kerangka Pemikiran Muhammad Yunus, Fahmi Fatwa Rosyadi Satria Hamdani, Dan Gusti Khairina Shofia (2018) dalam “ <i>Tinjauan Fikih Muamalah Terhadap Akad Jual Beli dalam Transaksi Online pada Aplikasi Go-Food</i> ”	18
Gambar 2.7: Kerangka Pemikiran Penelitian Kolaborasi Riset Dosen dan Mahasiswa	44
Gambar 2.8: Kerangka Pemikiran	45
Gambar 4.1: Alur Akad Jual Beli di Situs Bukalapak	56
Gambar 4.2: Alur Pemberlakuan <i>Khiyar</i> Perspektif Pembeli di Situs Bukalapak	62
Gambar 4.3: Alur <i>Maslahah</i> Perspektif Bisnis Syariah di Situs Bukalapak	68

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Hasil Wawancara Informan Pengguna Situs Bukalapak

Lampiran 2: Dokumentasi Hasil Wawancara Informan Pengguna Situs Bukalapak



**REVIEW AKAD BUY SELL AND KHIYAR IN A SITE BUKALAPAK  
THE PERSPECTIVE OF MASLAHAH**

Arina Dyah Puspita Sari  
STIE Perbanas Surabaya

Email: [2015710529@students.perbanas.ac.id](mailto:2015710529@students.perbanas.ac.id)

**ABSTRACT**

*Review Akad Buy Sell and Khiyar in a Site Bukalapak The Perspective Of Maslahah. This research reviewing the transactions by pelapak and buyers based on akad buy and sell khiyar associated with the maslahah in a site bukalapak. The collection of data by conducting interviews to informants as many as six people, three from the buyers, two of the pelapak, and one from the company at bukalapak. Data obtained processed and analyzed with the use of case studies, as well as tested their validity. Based on the results of the study, review of akad sell buy islamic perspective can use akad sell buy salam and akad murabahah. The akad used in accordance with the groove of sell buy on the site bukalapak, buyers see the goods and the price of goods and of order goods by paying in advance, recently received the goods within the period prescribed. The implementation of khiyar in the sharia perspective in site bukalapak use khiyar syarat and khiyar 'aib. Maslahah islamic perspective in site bukalapak which can be perceived by users i.e., bring benefits as well as resist damage. Researchers expect the results of this research can be beneficial to entrepreneurs islami and perpetrators of online business in indonesia.*

**Keyword:** review akad, sell buy, maslahah.

## TINJAUAN AKAD JUAL BELI DAN *KHIYAR* DALAM SITUS BUKALAPAK PERSPEKTIF *MASLAHAH*

Arina Dyah Puspita Sari  
STIE Perbanas Surabaya

Email: [2015710529@students.perbanas.ac.id](mailto:2015710529@students.perbanas.ac.id)

### ABSTRAK

Tinjauan Akad Jual Beli dan *Khiyar* dalam Situs Bukalapak Perspektif *Maslahah*. Penelitian ini mengkaji transaksi yang dilakukan oleh pelapak dan pembeli berdasarkan akad jual beli *khiyar* yang dikaitkan dengan *masalah* di situs Bukalapak. Pengumpulan data dengan melakukan wawancara kepada informan sebanyak enam orang, tiga dari pihak pembeli, dua dari pihak pelapak, dan satu dari pihak perusahaan di Bukalapak. Data yang didapat diolah dan dianalisis dengan menggunakan studi kasus, serta diuji keabsahannya. Berdasarkan hasil penelitian ini, tinjauan akad jual beli perspektif syariah dapat menggunakan akad jual beli *salam* dan akad *murabahah*. Akad yang digunakan sesuai dengan alur transaksi jual beli di situs Bukalapak, pembeli melihat barang dan harga barang lalu memesan dengan membayar terlebih dahulu, baru menerima barang dalam periode yang telah ditentukan. Implementasi *khiyar* perspektif syariah di situs Bukalapak dengan menggunakan *khiyar syarat* dan *khiyar 'aib*. *Maslahah* perspektif syariah di situs Bukalapak yang dapat dirasakan oleh penggunanya yaitu, membawa manfaat serta menolak kerusakan. Peneliti mengharapkan hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi wirausahawan Islami dan pelaku bisnis *online* di Indonesia.

**Kata Kunci:** tinjauan akad, jual beli, *khiyar*, *masalah*.