

**PENGARUH LIKUIDITAS, AKTIVITAS, DAN SOLVABILITAS
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN
PROPEY DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Manajemen



Oleh :

MIFTAKHUR ROZIQIN

NIM : 2015210430

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2019

**PENGARUH LIKUIDITAS, AKTIVITAS, DAN SOLVABILITAS
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BEI**

Diajukan oleh :

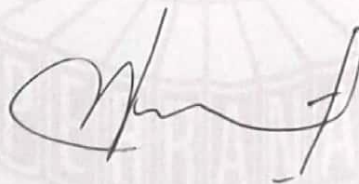
MIFTAKHUR ROZIQIN

NIM : 2015210430

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing

Tanggal : 19.02.2019



(Dr, Dra.Ec. Wiwik Lestari, M.Si)

SKRIPSI

**PENGARUH LIKUIDITAS, AKTIVITAS, DAN SOLVABILITAS
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BEI**

Disusun oleh

MIFTAKHUR ROZIQIN

NIM : 2015210430

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 13-02-2019

Tim Penguji

Ketua : Dr. Lutfi, S.E., M.Fin

Sekretaris : Dr, Dra.Ec. Wiwik Lestari, M.Si

Anggota : Melliza Silvy, S.E., M.Si



PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Miftakhur Roziqin
Tempat, Tanggal Lahir : Tuban, 08 Februari 1997
NIM : 2015210430
Jurusan : Manajemen
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
Judul : Pengaruh Likuiditas, Aktivitas, Dan Solvabilitas Terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Sarjana Manajemen,

Dosen Pembimbing

Tanggal : 19-03-2019.....

Tanggal : 19-03-2019.....



(Burhanudin. S.E., M.Si., Ph.D)



(Dr, Dra.Ec. Wiwik Lestari, M.Si)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

**“Sesungguhnya sudah kesulitan ada kemudahan
dan sesungguhnya sudah kesulitan
ada kemudahan”**

(Q.S. Al-Insyirah 5-6)

PERSEMBAHAN :

Alhamdulillahirobbil'alamin...

Terima kasih saya ucapkan kepada Allah swt atas rahmat dan hidayahnya. Sujud syukurku persembahkan kepada Allah swt yang maha pengasih lagi maha penyayang. Terima kasih atas nikmat yang engkau berikan, telah kau jadikan kami manusia yang berfikir, berilmu, beriman dan bersabar dalam menghadapi cobaan dan engkau telah memberi hamba semangat yang luar biasa sehingga dapat menyelesaikan pendidikan sarjana ini dengan baik. Dan semoga kesuksesan ini menjadi titik awal bagiku untuk meraih kesuksesan berikutnya. Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang yang selalu mendukung dan medo'akan saya yang sungguh sangat luar biasa, dan saya ucapkan terima kasih kepada:

UNTUK ORANG TUA DAN SAUDARAKU

“Nomor 1 Ku didunia”

Pertama saya ucapkan terima kasih kepada kedua orang tuaku tercinta yang selalu memberikan do'a, dukungan, dan semangat agar tercapai dalam menyelesaikan skripsi ini dengan cepat. Terima kasih juga untuk pengorbanan, perjuangan, serta kasih sayang orang tua yang tiada hentidiberikan kepadaku selama ini. Terima kasih abah dan ibu atas sebuah kesabaran yang selalu ada saat aku banyak meminta dan aku yang tak dapat memberi apa-apa, pengorbananmu sungguh sangat luar biasa. Dan tak lupa terima kasih saya ucapkan kepada ke-tiga kakak-

kakak ku yang ku cinta yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan inspirasi selama ini dari waktu kecil sampai saat ini. Semoga Allah selalu memberi kita semua kesehatan, panjang umur dan rezeki yang lancar. Aamiin.

DOSEN PEMBIMBING

Dr, Dra.Ec. Wiwik Lestari, M.Si

Terima kasih untuk ibu Wiwik selaku dosen pembimbing yang selalu sabar dalam membimbing serta memberikan arahan dalam pengerjaan skripsi ini dan bersedia meluangkan waktu untuk memberikan masukan dari awal penulisan skripsi hingga terselesainya skripsi. Serta terima kasih atas ilmu yang diberikan selama penyelesaian skripsi satu semester ini. Semoga ibu selalu diberi kesehatan, serta rezeki yang lancar. Aamiin.

PARA PENCARI TUHAN

Terima kasih kepada kumpulan Para Pencari Tuhan (cak to, cak araby, cak har, cak jul, cak rolis, cak dhimas, dan ning destifa, ning tiara, ning zuni, ning lagha, ning riza, ning virginia) terima kasih sudah menemani masa-masa selama perkuliahan 7 semester ini dan terima kasih juga atas bantuan serta dukungannya dan akhirnya kita dapat lulus bareng. Semoga kita kedepannya dapat meraih kesuksesan bersama-sama. Aamiin.

TEMAN BIMBINGAN SKRIPSI

Terima kasih untuk teman-teman se-angkatan bimbingan ibu Wiwik (fera, ellin, aida, windi, hana, mita, noveriana, mega, mia, dan indah)terimakasih banyak atas bantuan dan dukungannya selama proses pengerjaan skripsi ini sehingga

terselesainya secara tepat waktu dan bisa lulus secara bersama-sama. Semoga kita kedepannya dapat meraih kesuksesan bersama.Aamiin.

UKM BOLA VOLI

Terima kasih atas rasa kekeluargaannya yang dibuat selama ini, dari masih mulai menjadi mahasiswa pembinaan sampai menjadi pengurus ukm bola voli. Terima Kasih juga sudah menjadi salah satu tempat bertumbuh untuk saya menjadi orang yang lebih baik, serta terima kasih atas pengalamannya yang telah diberikan selama ini.



Kata Pengantar

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran ALLAH SWT yang telah memberikan rahmat kasih sayang, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PENGARUH LIKUIDITAS, AKTIVITAS, DAN SOLVABILITAS TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI”. Penulisan skripsi ini adalah salah satu syarat untuk kelulusan Program Pendidikan Sarjana Program Studi Manajemen STIE Perbanas Surabaya. Pada kesempatan ini, peneliti hendak mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pembuatan skripsi ini, terima kasih diucapkan kepada:

1. Dr, Dra.Ec. Wiwik Lestari, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan skripsi dan bersedia meluangkan waktu untuk memberikan masukan dari awal penulisan skripsi hingga terselesainya skripsi.
2. Ibu Melliza Silvy, S.E., M.Si selaku wali dosen yang telah memberikan kemudahan dalam pengajuan skripsi.
3. Ibu Muazaroh, S.E., MT. selaku Ketua Program Studi Sarjana Manajemen periode 2014-2018.
4. Bapak Burhanudin, S.E., M.Si., Ph.D selaku Ketua Program Studi Sarjana Manajemen periode 2018-2022
5. Bapak Dr. Lutfi, S.E., M.Fin selaku pimpinan STIE Perbanas Surabaya periode 2014-2018

6. Bapak Dr. Yudi Sutarso, S.E., M.Si selaku pimpinan STIE Perbanas Surabaya periode 2018-2022
7. Seluruh dosen dan civitas di STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama perkuliahan.
8. Kedua orang tua & keluarga yang memberikan do'a, dukungan serta kasih sayang yang tiada henti.
9. Rekan-rekan yang telah memberikan dukungan dalam menyelesaikan penelitian skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa penelitian ini masih banyak memerlukan pembenahan, oleh karena itu peneliti mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak yang bersifat membangun demi kesempurnaan penelitian ini.

Surabaya, Februari 2019

peneliti

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|---------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| LEMBAR PERSETUJUAN SIAP DIUJI..... | ii |
| HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI..... | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI..... | iv |
| HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... | v |
| KATA PENGANTAR..... | viii |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR TABEL..... | xii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xiv |
| <i>ABSTRACT</i> | xv |
| ABSTRAK..... | xvi |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah..... | 6 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 7 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 8 |
| 1.5 Sistematika Penulisan Skripsi..... | 8 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 10 |
| 2.1 Penelitian Terdahulu..... | 10 |
| 2.2 Landasan Teori..... | 18 |
| 2.3 Kerangka Pemikiran..... | 31 |
| 2.4 Hipotesis Penelitian..... | 32 |
| | |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 33 |
| 3.1 Rancangan penelitian..... | 33 |
| 3.2 Batasan Penelitian..... | 34 |
| 3.3 Identifikasi Variabel..... | 34 |
| 3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel..... | 35 |
| 3.5 Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel..... | 36 |
| 3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data..... | 37 |
| 3.7 Teknik Analisis Data..... | 37 |
| | |
| BAB IV GAMBAR SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA..... | 46 |
| 4.1 Gambaran Subyek Penelitian..... | 46 |
| 4.2 Analisis Data..... | 49 |

| | |
|--------------------------------|-----------|
| 4.3 Pembahasan..... | 61 |
| BAB V PENUTUP..... | 67 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 67 |
| 5.2 Keterbatasan Peneliti..... | 68 |
| 5.3 Saran..... | 68 |

DAFTAR RUJUKAN
LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|---------|
| Tabel 2.1 PenelitianTerdahulu | 17 |
| Tabel 3.1 Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi | 39 |
| Tabel 4.1 Proses Pemilihan Sampel | 47 |
| Tabel 4.2 Daftar Perusahaan Yang Digunakan Sebagai Sampel | 48 |
| Tabel 4.3 Hasil Analisis Deskriptif | 49 |
| Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas | 53 |
| Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolonearitas | 55 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi | 56 |
| Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas | 57 |
| Tabel 4.8 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda | 58 |



DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|---|---------|
| Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran | 31 |
| Gambar 3.1 Daerah Penerimaan(H_1) atau Penolakan (H_0) Uji F | 41 |
| Gambar 3.2 Daerah Penerimaan(H_1) atau Penolakan (H_0) Uji t Dua Sisi | 43 |
| Gambar 3.3 Daerah Penerimaan(H_1) atau Penolakan (H_0) Uji t Sisi Kanan | 45 |



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Perusahaan yang menjadi sampel
- Lampiran 2 Likuiditas (CR)
- Lampiran 3 Aktivitas (TATO)
- Lampiran 4 Solvabilitas (DER)
- Lampiran 5 Pertumbuhan Laba
- Lampiran 6 Data sebelum *Outlier*
- Lampiran 7 Data sesudah *Outlier*
- Lampiran 8 Hasil Output Analisis Deskriptif, Uji Asumsi Klasik, dan Analisis Regresi Linier Berganda



**THE INFLUENCE OF LIQUIDITY, ACTIVITY, AND SOLVABILITY
ON EARNING GROWTH OF PROPERTY
AND REAL ESTATE COMPANIES
LISTED IN THE IDX**

MIFTAKHUR ROZIQIN
STIE PERBANAS SURABAYA
Miftakhurroziqin746@yahoo.com

ABSTRACT

This study aims to analyze the influence of liquidity, activity, and solvability on the earning growth of property and real estate companies listed in the IDX. 30 property and real estate companies listed in the IDX in 2013-2017 were selected as samples. Data analysis method was multiple linier regression analysis. The result showed that simultant liquidity, activity, and solvability influences significant the earning growth. Meanwhile, the result showed that only partially liquidity influences negative signifikan on earning growth, activity influences positive signifikan on earning growth, and solvability do not influences negative signifikan on earning growth.

Keywords: Liquidity (CR), Activity (TATO), Solvability (DER), And Earning Growth

**PENGARUH LIKUIDITAS, AKTIVITAS, DAN SOLVABILITAS
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN
PROPEY DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI**

MIFTAKHUR ROZIQIN
STIE PERBANAS SURABAYA
Miftakhurroziqin746@yahoo.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh likuiditas, aktivitas, dan solvabilitas terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI. Sebanyak 30 perusahaan dari populasi perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI pada 2013-2017 dijadikan sampel. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Hasil analisis menunjukkan bahwa secara simultan likuiditas, aktivitas, dan solvabilitas berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba. Sementara itu, hasil analisis menunjukkan secara parsial likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap pertumbuhan laba, aktivitas berpengaruh positif signifikan terhadap pertumbuhan laba, dan solvabilitas tidak berpengaruh negatif signifikan terhadap pertumbuhan laba.

Kata Kunci: Likuiditas (CR), Aktivitas (TATO), Solvabilitas (DER), dan Pertumbuhan Laba.