

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2014-2017**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi



Oleh :

PANDHU ELKI PRATAMA

NIM: 2015310510

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
S U R A B A Y A
2019**

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2014-2017**

Diajukan oleh :

PANDHU ELKI PRATAMA

NIM : 2015310510

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 16 September 2019



(Carolyn Lukita, SE., M.Sc.)
NIDN : 0715119201

SKRIPSI

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2014-2017**

Disusun oleh :

PANDHU ELKI PRATAMA

2015310510

Dipertahankan di depan Tim Penguji
Dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
Pada tanggal 27 Agustus 2019

Tim Penguji

Ketua : Agustina Ratna Dwiati, SE., MSA

Sekretaris : Carolyn Lukita, SE., M.Sc

Anggota : Nur'aini Rokhmania, SE., Ak., M.Ak

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Pandhu Elki Pratama
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 24 Juni 1997
N.I.M : 2015310510
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : Pengaruh *Good Corporate Governance* terhadap Nilai
Perusahaan Pada Perusahaan *Property & Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2017

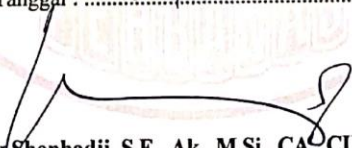
Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 16 September 2019



(Carolyn Lukita, SE., M.Sc.)
NIDN : 0715119201

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi
Tanggal : 19 September 2019



(Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Setiap orang jenius! Tapi kalau kamu mengukur kemampuan ikan dari kemampuannya memanjat pohon maka seumur hidup dia bakal pikir dia bodoh.

Yang paling penting jangan berhenti bertanya. Keingintahuan punya alasan tersendiri untuk tetap ada.

(Albert Einstein)

Alhamdulillah saya berterimakasih kepada semua pihak yang sudah membantu dan memberi semangat sehingga skripsi ini dapat selesai dengan tepat waktu, dengan rasa bahagia dan bangga saya ucapkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada:

1. ALLAH SWT, terimakasih ya Allah atas semua yang engkau berikan kepada saya hingga sampai saat ini sehingga dapat menyelesaikan studi saya dengan baik.
2. Orang Tua dan Keluarga, terimakasih yang sangat tak terhingga kepada Papa dan Mama serta Adik-adik saya yang selama ini memberikan semangat, motivasi, saran serta nasehat dan semuanya yang diberikan kepada saya. Terimakasih juga sudah menjadi panutan dan motivasi sehingga saya semangat untuk melanjutkan semua sampai dengan saat ini. Semoga tetap kompak dan berkumpul hingga sampai kapanpun.

3. Kamu, terimakasih buat kamu yang selalu ada dan selalu ngilang. Terimakasih telah memberikan semangat dan dorongan hingga pendidikan dan skripsi ini telah selesai.
4. Teman Hebat, terimakasih buat teman-teman hebat yang selama ini ada dari awal ada di bangku sekolah. Dari TK hingga saat ini. Terimakasih telah selalu ada dan saling membantu dalam menyelesaikan studi. Terimakasih canda dan tawa yang selalu ada dan semoga kelak nanti kita tetap menjadi teman hebat yang bisa sukses bersama. (S1 Univ Hayam Wuruk, Penuh Keceriaan, Tim Sukses Akuntansi, Tim Sukses Bimbingan Bu Carolyn, Keluarga Besar Tenis Lapangan, Teman TK-Saat ini, MBB SakLawase, CimitBoys, Ethnic Runaway Squad, Manis Manja dan Lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu).
5. Asdos Online, terimakasih buat sodari Cocang telah dengan sabar mengajarkan dan membantu saya dan teman-teman saya yang membutuhkan bantuan serta menjadi tempat sambatan para kita semua. Terimakasih atas semua bantuan yang diberikan selama ini, tetap menjadi orang yang baik dan cerewet bro wkwk.
6. Wali Dosen, Dosen Pembimbing dan Seluruh Dosen & Karyawan STIE Perbanas Surabaya, terimakasih Bu Supri dan Bu Carolyn serta semua dosen yang telah mendidik kami dengan penuh kesabaran dan keceriaan. Semoga semua yang telah diberikan kepada kami semua bisa menjadi kunci kesuksesan buat kita semua dan menjadi orang berakhlak.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan terima kasih untuk Tuhan yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Good Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2017”**.

Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat penyelesaian program pendidikan sarjana Program Studi Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.

Penyusunan skripsi ini penulis melalui proses yang panjang dan banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Yudi Sutarso, S.E.,M.Si. selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Bapak Dr. Nanang Shonhaji, SE., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA. selaku ketua jurusan Program Studi Akuntansi STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan pengarahan kepada penulis selama menjadi mahasiswa STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Supriyati, SE., M.Si., Ak., CA., CTA., selaku Dosen Wali yang telah membimbing dan memberi nasihat selama masa studi peneliti.

4. Ibu Carolyn Lukita, SE., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan, pengarahan dan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
5. Ibu Agustina Ratna Dwiati, SE., MSA, ibu Nur'aini Rokhmania, SE., M.Ak.Ak dan ibu Dr. Diyah Pujiati, S.E., M.Si selaku dosen penguji ujian proposal dan ujian skripsi yang telah memberikan kritik, saran dan masukan untuk penyempurnaan skripsi.
6. Seluruh dosen STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan banyak pembelajaran yang bermanfaat kepada penulis selama menempuh pendidikan.
7. Seluruh Staff Administrasi STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan kemudahan kepada penulis selama menempuh pendidikan.

Penelitian ini jauh dari kata sempurna, semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan banyak manfaat bagi pihak yang membacanya.

Surabaya, September 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Penelitian Terdahulu	17
2.2 Landasan Teori.....	31
2.3 Pengaruh Antar Variabel.....	49
2.4 Kerangka Pemikiran.....	56
2.5 Hipotesis Penelitian.....	57
BAB III METODE PENELITIAN.....	58
3.1 Rancangan Penelitian	58
3.2 Batasan Penelitian	59
3.3 Identifikasi Variabel.....	60
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	60
3.5 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	63
3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data.....	63
3.7 Teknik Analisis Data.....	64
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	70
4.1 Gambaran Subyek Penelitian	70
4.2 Analisis Data	71

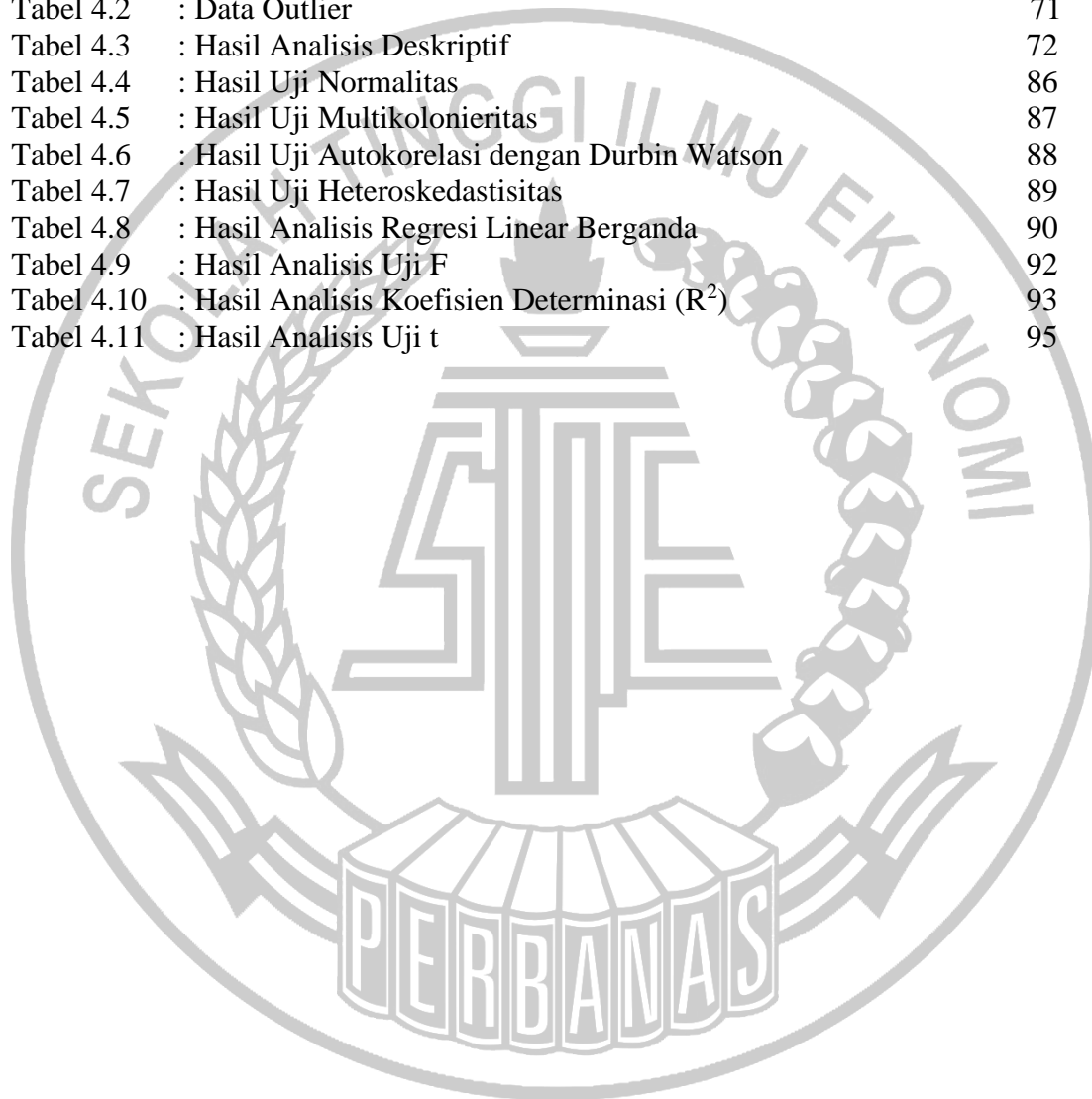
4.3 Pembahasan.....	97
BAB V PENUTUP.....	108
5.1 Kesimpulan	108
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	110
5.3 Saran.....	110

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN



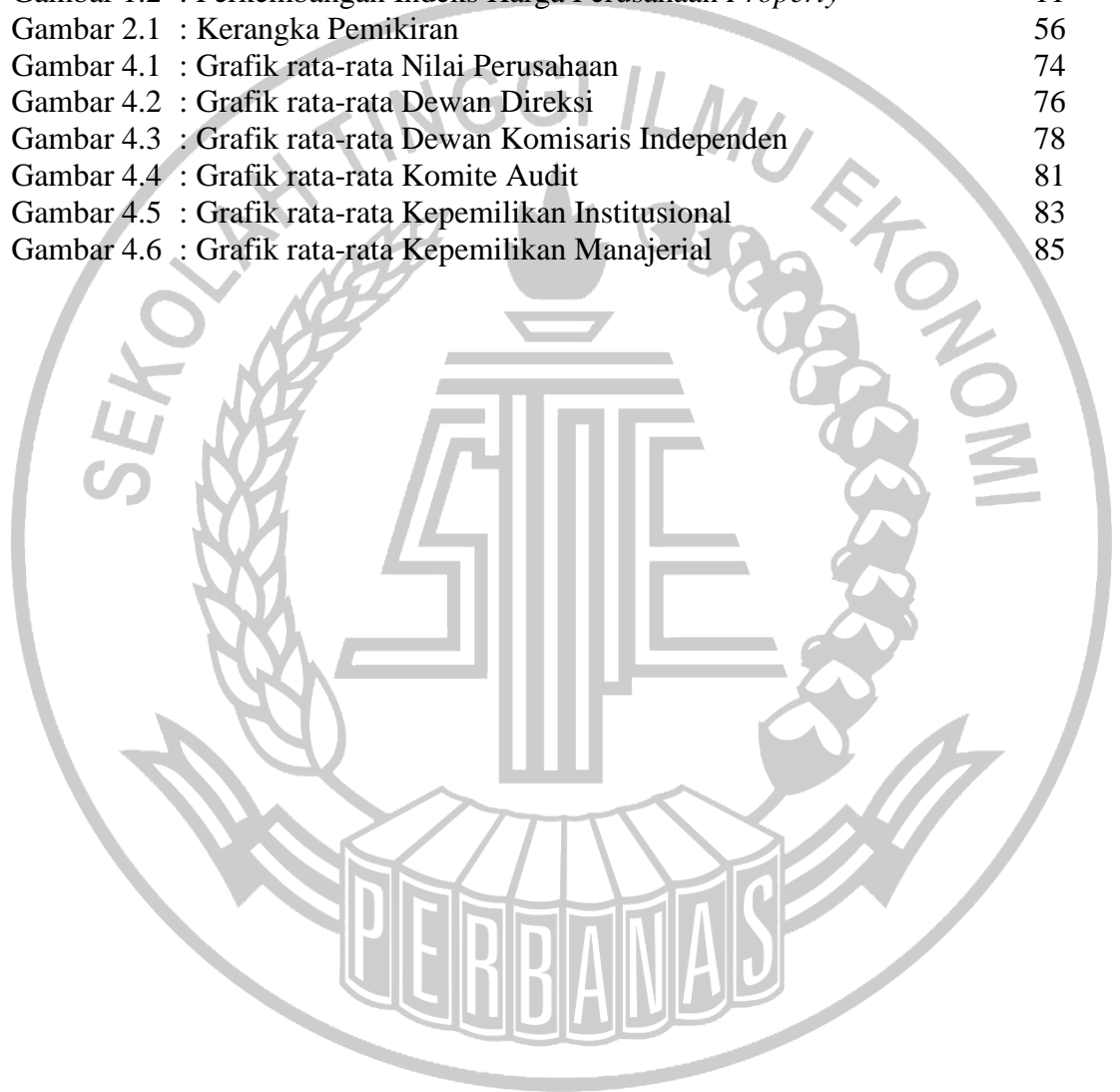
DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 : Pengambilan Sampel Penelitian	70
Tabel 4.2 : Data Outlier	71
Tabel 4.3 : Hasil Analisis Deskriptif	72
Tabel 4.4 : Hasil Uji Normalitas	86
Tabel 4.5 : Hasil Uji Multikolonieritas	87
Tabel 4.6 : Hasil Uji Autokorelasi dengan Durbin Watson	88
Tabel 4.7 : Hasil Uji Heteroskedastisitas	89
Tabel 4.8 : Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	90
Tabel 4.9 : Hasil Analisis Uji F	92
Tabel 4.10 : Hasil Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	93
Tabel 4.11 : Hasil Analisis Uji t	95



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 : Penurunan Pendapatan dan Laba Perusahaan	4
Gambar 1.2 : Perkembangan Indeks Harga Perusahaan <i>Property</i>	11
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	56
Gambar 4.1 : Grafik rata-rata Nilai Perusahaan	74
Gambar 4.2 : Grafik rata-rata Dewan Direksi	76
Gambar 4.3 : Grafik rata-rata Dewan Komisaris Independen	78
Gambar 4.4 : Grafik rata-rata Komite Audit	81
Gambar 4.5 : Grafik rata-rata Kepemilikan Institusional	83
Gambar 4.6 : Grafik rata-rata Kepemilikan Manajerial	85



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Matriks Penelitian Terdahulu
- Lampiran 2 : Data Awal Perusahaan *Property & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia
- Lampiran 3 : Perhitungan Variabel Nilai Perusahaan (Tobins'Q) Tahun 2014-2017
- Lampiran 4 : Perhitungan Variabel Dewan Direksi Tahun 2014-2017
- Lampiran 5 : Perhitungan Variabel Dewan Komisaris Independen Tahun 2014-2017
- Lampiran 6 : Perhitungan Variabel Komite Audit Tahun 2014-2017
- Lampiran 7 : Perhitungan Variabel Kepemilikan Institusional Tahun 2014-2017
- Lampiran 8 : Perhitungan Variabel Kepemilikan Manajerial Tahun 2014-2017
- Lampiran 9 : Data Sampel Siap Diolah
- Lampiran 10 : Rata-rata Variabel Tahun 2014-2017
- Lampiran 11 : Hasil Analisis Statistik Deskriptif
- Lampiran 12 : Hasil Uji Asumsi Klasik
- Lampiran 13 : Hasil Uji Regresi Linear Berganda
- Lampiran 14 : Hasil Uji Hipotesis
- Lampiran 15 : Daftar Nama Perusahaan Outlier
- Lampiran 16 : Data Akhir yang Digunakan dalam Penelitian

***THE EFFECT OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE ON FIRM VALUE
IN PROPERTY & REAL ESTATE SECTOR COMPANIES THAT LISTED
IN INDONESIA STOCK EXCHANGE IN 2014-2017***

Pandhu Elki Pratama

2015310510

STIE Perbanas Surabaya

Email: pandhuelkipratama@gmail.com

ABSTRACT

Firm value is a condition that the company achieves as an illustration of public trust in the company's performance. This study aims to analyze the effect of good corporate governance toward firm value. Factor that influence firm value are board of directors, independent board of commissioners, audit committee, institutional ownership and managerial ownership. Firm values was proxied by Tobins'Q. This study used 146 companies as a sample from a population of 188 companies in property & real estate sector companies that listed in Indonesia Stock Exchange in 2014-2017. Analysis tool that have been used was multiple linear regression analysis by using SPSS program. The result showed that corporate governance mechanisms proxied by the board of directors and independent board of commissioners have effect to the firm value, while audit committee, institutional ownership and managerial ownership have not effect to the firm's value.

Keywords: good corporate governance, board of directors, independent board of commissioners, audit committee, institutional ownership, managerial ownership, firm value.

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2014-2017**

Pandhu Elki Pratama

2015310510

STIE Perbanas Surabaya

Email: pandhuelkipratama@gmail.com

ABSTRAK

Nilai perusahaan adalah suatu kondisi yang dicapai perusahaan sebagai gambaran dari kepercayaan masyarakat atas kinerja perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *good corporate governance* terhadap nilai perusahaan. Faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan adalah dewan direksi, dewan komisaris independen, komite audit, kepemilikan institusional dan kepemilikan manajerial. Nilai perusahaan diproksikan dengan Tobins'Q. Penelitian ini menggunakan 146 sampel perusahaan dari 188 sampel perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2014-2017. Alat analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda menggunakan program SPSS. Hasil analisis menunjukkan bahwa dewan direksi dan dewan komisaris independen berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan komite audit, kepemilikan institusional dan kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: *good corporate governance*, dewan direksi, dewan komisaris independen, komite audit, kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, nilai perusahaan.