

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP
KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2017**

S K R I P S I

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



Oleh :

DWI RAHAYU NINGTYAS
NIM : 2015310601

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
S U R A B A Y A
2019**

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP
KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2017**


Diajukan oleh :

DWI RAHAYU NINGTYAS

NIM: 2015310601

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 20/03/2019


(Agustina Ratna Dwiati, SE., MSA)

SKRIPSI

PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2017

Disusun oleh :

DWI RAHAYU NINGTYAS

NIM: 2015310601

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 20 / 03 / 2019

Tim Penguji

Ketua : Dr. Dra. Diah Ekaningtias, Ak., MM.

Sekretaris : Agustina Ratna Dwiati, SE., MSA

Anggota : Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE, M.SI., CTA

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dwi Rahayu Ningtyas
Tempat, Tanggal Lahir : Gresik, 13 April 1997
N.I.M : 2015310601
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Kosentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : Pengaruh *Good Corporate Governance* Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2017

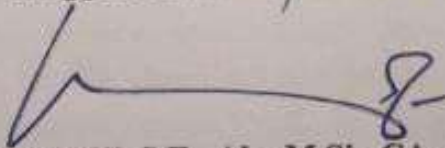
Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 20 / 03 / 2019


(Agustina Ratna Dwiati, SE., MSA)

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi

Tanggal : 20 / 03 / 2019


(Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA)

MOTTO

“When Someone doesn’t respect you, don’t take revenge by disrespecting others. Instead, respect yourself more than everybody does.”

-VALERIEPATKAR-

PERSEMBAHAN

ALLAH SWT.

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT karena atas rahmad dan karunia-Nya saya bisa menyelesaikan masa studi S-1 saya dengan sangat baik dan tepat waktu dan selalu memberikan kesempatan kepada saya untuk dikelilingi dengan orang-orang yang baik.

ORANG TUA DAN KELUARGA BESAR

Terimakasih yang tak terhingga kepada bapak dan ibu saya yang selalu memberikan dukungan dan semangat di setiap saat, yang selalu memberikan nasihatnya untuk diri saya yang lebih baik. Alhamdulillah, akhirnya saya dapat menyelesaikan studi saya selama 3,5 tahun. Doa restu kalian menjadi kekuatan yang utama dibalik pendidikan saya. Terima kasih juga kepada kakak dan adikku tersayang Gupita dan Intan yang selalu memberikan kasih sayang, saran terbaik, memberikan semangat ketika sedang jatuh, dan menjaga supaya tetap dijalan yang benar dan menjadi wanita yang lebih kuat dari sebelumnya.

DOSEN STIE PERBANAS SURABAYA

Terima kasih kepada seluruh dosen di STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan banyak ilmu kepada saya selama 3,5 tahun ini. Tanpa kalian juga, saya tidak akan mampu menyelesaikan kuliah dengan baik. Ibu Agustina Ratna Dwiati, SE., MSA selaku dosen pembimbing yang telah sabar memberikan support, motivasi, nasihat kepada saya sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi saya tepat waktu. Ibu Dr. Dra. Diah Ekaningtias, Ak., MM selaku Ketua Penguji dan Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE, M.SI., CTA selaku anggota penguji yang telah menyatakan atas kelulusan saya. Ibu Dra. Joicenda Nahumury, M.Si., Ak., CA terima kasih untuk ilmu dan semuanya yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu disini.

OJAN

Terima Kasih sudah menjadi sponsor dalam skripsiku berkat keahlianmu sebagai editor, serta kebaikanmu dalam memahami tata penulisku yang sangat berantakan, serta membantu mencari jurnal. Peranmu dalam skripsi ini bagaikan pahlawan tanpa tanda jasa yang selalu mengedit dengan tulus dan ikhlas. Terima kasih pearl kamu editor terbaik sepanjang masa. Semangat skripsi ingat jan dia yang telah melepaskanmu mungkin akan menyesal dikemudian hari haha.

LIDYAH

Terima kasih sudah menjadi patner terbaik yang selalu mendukung, membantu, memotivasi untuk mengerjakan skripsi. Terima kasih telah menjadi tempat keluh kesah selama mengerjakan skripsi, membantu dalam membuat matrik, meresume jurnal saat ganti judul. Terima kasih tanpamu mungkin skripsi ini tidak dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Semangat skripsi jangan lupa mega dan evin haha.

PANDA

Terima kasih sudah mendukung, membantu dalam mengerjakan skripsi ini. Terima kasih sudah membantu dalam membuat matriks, mencarikan jurnal, meresume jurnal saat ganti judul. Terima kasih pearl meskipun kamu yang merasa tidak berguna bagi orang lain bagiku kehadiranmu dalam skripsiku sangat berguna. Semangat skripsi mupenk dan pubg bukan segalanya, jangan kebanyakan nongkrong, jangan lupa pulang ke rumah ingat mama papamu dirumah.

WIDHI, WATIN, DAN WULAN

Terima kasih widhi, watin, dan wulan menjadi teman yang saling melengkapi dalam perkuliahan diakhir-ahir ini. Patner mengerjakan tugas, mengerjakan skripsi, membantu dikala satu sama lain sedang membutuhkan. Terima kasih widhi sudah membantu saya dalam merangkaikan jawaban, memberika solusi sebuah masalah, memberikan motivasi, memberikan jawaban ketika dibutuhkan wkwwk, dan untuk wulan sedikit misterius namun akhirnya terbuka dengan sendirinya, terima kasih sudah menajdi temanqw, dan memotinasi dalam mengerjakan skripsi, dan teman menggosip hehehe. Terima kasih watin teman yang baru yang ku kenal sahabat dari mantan gebetan temanqw wkwwk, terima kasih sudah menjadi temanku dalam perkuliahan terakhir ini.

LINDA DAN JUANITA

Terimakasih sudah saling mendukung satu sama lain, membantu, dan memberi motivasi untuk mengerjakan skripsi. Terima kasih sudah menemaniku dalam mencari makan hahaha. Terima kasih sudah saling melengkapi walaupun aku tak selalu melengkapi kalian hehe. Semangat menempuh dunia yang sebenarnya.

TIM SUKSES BIMBINGAN BU RATNA

Terima kasih tim sukses bimbingan Bu Ratna yaitu Helmi, Dessy, Retno, Abim yang selalu memberikan banyak informasi, selalu bekerja sama untuk mendapatkan acc dari dosen penguji, selalu mendukung satu sama lain disaat banyak cobaan yang datang. Terima kasih karena selalu ada dan menjadi patner saat mengerjakan skripsi. Terima kasih untuk melin jangan menjadi malas saat yang lain mengejar sesuatu, dan sisca. Sukses untuk kalian teman-teman.

HATTA DAN HARIS

Terima kasih hat sudah mengenalkanku pada haris, berkatmu aku mengenal haris, dan untuk haris terima kasih telah mengajarku spss setiap waktu ketika ku belum mengerti seluk beluk spss sampai mengenal betul spss, berkat ilmu spss darimu bisaku salurkan kepada teman-temanq.

REKAN DARI BANYAK HAL

Terima kasih untuk semua teman-teman yang sudah sangat berjasa dalam hidupku, yang selalu care, peduli dan selalu ada di saat senang maupun sedih, bahkan di saat terpurukku. Terutama Dani, Ridoku, dan Silpus kalian teman untuk segala hal, terima kasih sudah melewati waktu 9 tahun ini bersamaq dan semua kenangan yang tidak mungkin terlupakan. Lia dan Ria mengenal mu karena menjadi patner brevet, terima kasih menjadi teman dalam menghadapi soal brevet dan semangat sidang akhirnya. Nung dan Vita terima kasih sudah membantuku dalam merangkai kata-kata untuk skripsi ini hehehe. Mega hmm thx meg sudah memberiku sebuah informasi terkini wkwk. Indra terima kasih telah menjadi cintaq, fans lucinta luna, pemberi ijin ketika jpp, penyusah ketika membutuhkan sesuatu, pemberi gossip terhandal wkwk. Cindo terima kasih sudah memberiqw motivasi untuk skripsi ini, dan membantuwq menjawab teka teki lope you pull.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan banyak kesabaran, kemudahan, berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh *Good Corporate Governance* Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2017” dengan baik dan lancar sebelum tanggal yang telah ditetapkan. Adapun maksud penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat penyelesaian program pendidikan Sarjana Strata Satu Akuntansi (S1) Jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.

Peneliti telah mendapatkan banyak dukungan, bantuan dan arahan dari berbagai pihak dalam penyelesaiannya, untuk itu peneliti ingin menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Yudi Sutarso, S.E., M.Si., selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Bapak Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA, selaku Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Agustina Ratna Dwiati, S.E., MSA, selaku Dosen Wali dan Dosen Pembimbing penelitian yang telah membimbing, memberi nasihat selama saya menempuh kuliah di STIE Perbanas Surabaya.
4. Ibu Dr. Dra. Diah Ekaningtias, Ak., MM, dan Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE, M.SI., CTA selaku dosen penguji ujian skripsi yang telah memberikan kritik, saran dan masukan untuk penyempurnaan skripsi.

5. Seluruh Dosen, Karyawan, Staff, dan Civitas akademik STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan semangat dan nasihat bagi peneliti.

Peneliti menyadari bahwa penulisan penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga masih memerlukan kritikan yang membangun dan perbaikan. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Demikian yang dapat disampaikan peneliti. Atas doa, dukungan dan masukan-masukan yang telah diberikan peneliti mengucapkan terimakasih.

Surabaya, 18 Maret 2019

Peneliti



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO & PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Penelitian Terdahulu	12
2.2 Landasan Teori	27
2.3 Kerangka Pemikiran.....	47
2.4 Hipotesis.....	48
BAB III METODE PENELITIAN.....	49
3.1 Rancangan Penelitian.....	49
3.2 Batasan Penelitian.....	50
3.3 Identifikasi Variabel.....	50
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	51
3.5 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	54
3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data.....	55
3.7 Teknik Analisis Data.....	56
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	63
4. 1 Gambaran Subyek Penelitian.....	63
4. 2 Analisis Data.....	65
4. 3 Pembahasan	86

BAB V	PENUTUP.....	98
	5.1 Kesimpulan.....	98
	5.2 Keterbatasan	100
	5.3 Saran	101

DAFTAR RUJUKAN
LAMPIRAN

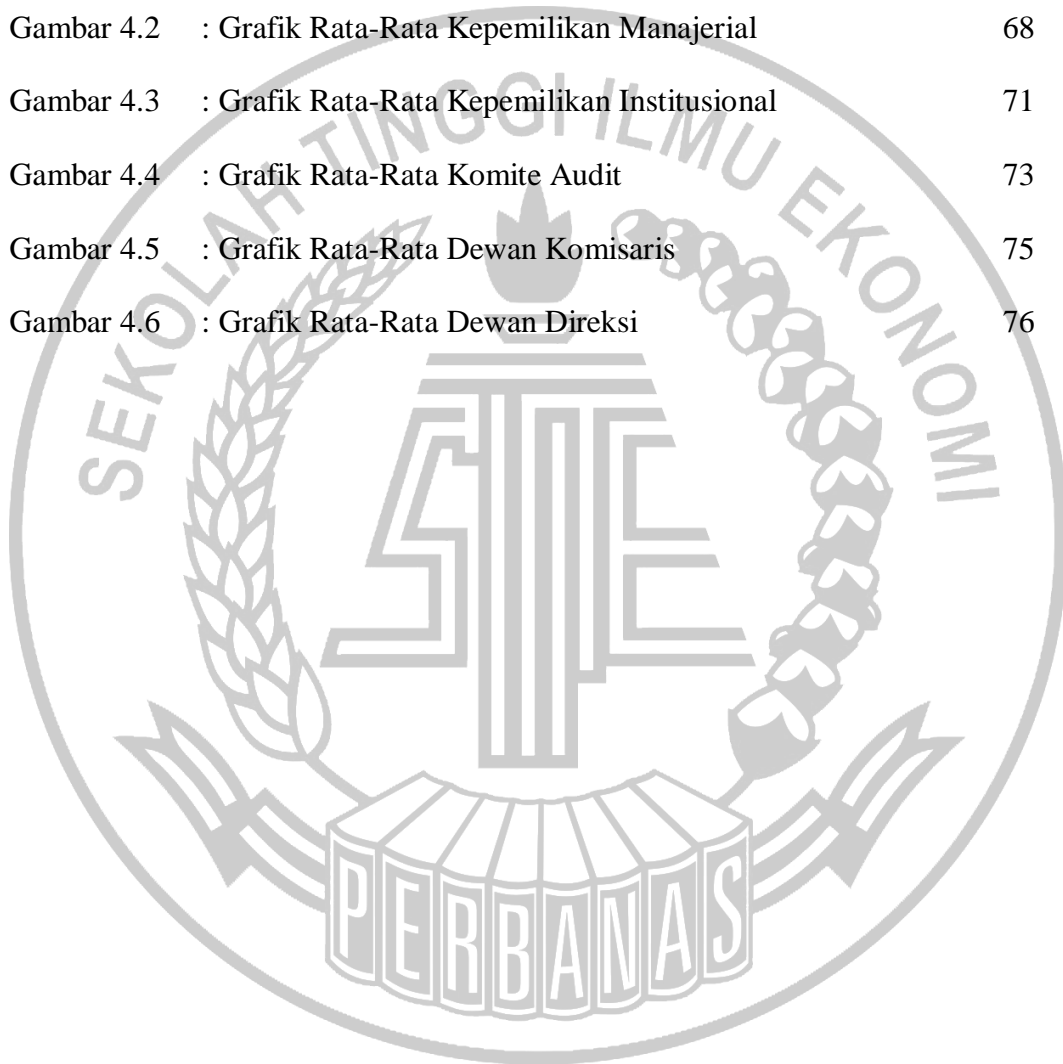


DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 : Uji Durbin-Waston (<i>DW Test</i>)	58
Tabel 4.1 : Pengambilan Sampel Variable Penelitian	64
Tabel 4.2 : Hasil Analisis Deskriptif	65
Tabel 4.3 : Hasil Uji Normalitas	78
Tabel 4.4 : Hasil Uji Multikolinearitas	78
Tabel 4.5 : Hasil Uji Autokorelasi Dengan Durbin Waston	79
Tabel 4.6 : Hasil Uji Heteroskedastisitas Dengan Uji Glesjer	80
Tabel 4.7 : Hasil Analisis Regresi Berganda	81
Tabel 4.8 : Hasil Uji F	83
Tabel 4.9 : Hasil Uji Koefisien Determinasi R^2	84
Tabel 4.10 : Hasil Uji t	85

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	47
Gambar 4.1 : Grafik Rata-Rata Kinerja Keuangan	67
Gambar 4.2 : Grafik Rata-Rata Kepemilikan Manajerial	68
Gambar 4.3 : Grafik Rata-Rata Kepemilikan Institusional	71
Gambar 4.4 : Grafik Rata-Rata Komite Audit	73
Gambar 4.5 : Grafik Rata-Rata Dewan Komisaris	75
Gambar 4.6 : Grafik Rata-Rata Dewan Direksi	76



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Perusahaan Properti yang Mencatatkan Penurunan Pendapatan
- Lampiran 2 : Daftar Populasi Penelitian Perusahaan *Property* dan *Real Estate*
- Lampiran 3 : Daftar Sampel Penelitian Perusahaan *Property* dan *Real Estate*
Menurut Kriteria
- Lampiran 4 : Daftar Sampel Penelitian Perusahaan *Property* dan *Real Estate*
- Lampiran 5 : Data Tabulasi Kinerja Keuangan (ROA)
- Lampiran 6 : Data Tabulasi Kepemilikan Manajerial
- Lampiran 7 : Data Tabulasi Kepemilikan Institusional
- Lampiran 8 : Data Tabulasi Komite Audit
- Lampiran 9 : Data Tabulasi Dewan Komisaris
- Lampiran 10 : Data Tabulasi Dewan Direksi
- Lampiran 11 : Data Tabulasi Komposisi kepemilikan Saham
- Lampiran 12 : Data Hasil SPSS

**THE EFFECT OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE ON FINANCIAL
PERFORMANCE OF THE PROPERTY AND REAL ESTATE
COMPANY LISTED IN INDONESIA STOCK
EXCHANGE 2014-2017**

Dwi Rahayu Ningtyas
STIE PERBANAS Surabaya
Email: drningtyas13@gmail.com

ABSTRACT

This research aims to how the influence of good corporate governance (managerial ownership, institutional ownership, audit committee, board of directors, and board of commissioners) on the financial performance of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2017. This research used quantitative methods. This study uses secondary data from the website www.idx.co.id. The analysis used in this research are using descriptive statistics, classic assumption tests, multiple regression analysis and hypothesis testing, this research used 176 companies registered in property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2017. Based on the results of the research : (1) Managerial ownership does not affect financial performance, (2) Institutional ownership influences financial performance, (3) Audit committee influences financial performance, (4) The board of commissioners has an effect on financial performance, (5) The board of directors influences financial performance.

Keywords: *Good Corporate Governance, Financial Performance.*

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP
KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2017**

Dwi Rahayu Ningtyas
STIE PERBANAS Surabaya
Email: drningtyas13@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh *good corporate governance* (kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, komite audit, dewan direksi, dan dewan komisaris) terhadap kinerja keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2017. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari *website* www.idx.co.id. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi berganda dan uji hipotesis, penelitian ini menggunakan 176 perusahaan yang terdaftar dalam perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2017. Berdasarkan hasil penelitian: (1) Kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan, (2) Kepemilikan institusional berpengaruh terhadap kinerja keuangan, (3) Komite audit berpengaruh terhadap kinerja keuangan, (4) Dewan komisaris berpengaruh terhadap kinerja keuangan, (5) Dewan direksi berpengaruh terhadap kinerja keuangan.

Kata Kunci: *Good Corporate Governance*, Kinerja Keuangan.