

**PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP BERDASARKAN PSAK 45  
PADA YAYASAN BARUNAWATI BIRU SURABAYA**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Diploma 3  
Program Studi Akuntansi



Oleh:

**OKTIA LESTARI**  
**2014411035**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2017**

**PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP BERDASARKAN PSAK 45  
PADA YAYASAN BARUNAWATI BIRU SURABAYA**

Diajukan oleh :

**OKTIA LESTARI**

**NIM : 2014411035**

Tugas Akhir Ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing  
Tanggal: 27 Juli 2017

  
(**Riski Aprillia Nita, SE.,M.A**)

**PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP BERDASARKAN PSAK 45  
PADA YAYASAN BARUNAWATI BIRU SURABAYA**

Disusun Oleh

Oktia Lestari  
Nim : 2014411035

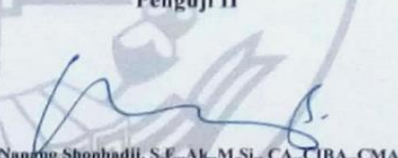
Dipertahankan di depan Tim Penguji  
Dan Dinyatakan Lulus Ujian Tugas Akhir  
Pada tanggal 24 Agustus 2017

Tim Penguji

Penguji I

Penguji II

  
Supriyati, S.E., M.Si., Ak., CA, CTA

  
Dr. Nazam Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA, CIBA, CMA

## PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Oktia Lestari  
Tempat, Tanggal Lahir : Pacitan, 20 Oktober 1995  
N.I.M : 2014411035  
Program Studi : Akuntansi  
Program Pendidikan : Diploma 3  
Judul : Perlakuan Akuntansi Aset Tetap  
Berdasarkan PSAK 45 pada Yayasan  
Barunawati Biru Surabaya

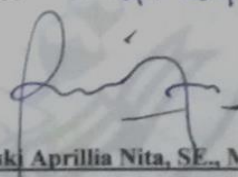
Disetujui dan diterima baik oleh :

Pjs. Ketua Program Studi Diploma 3  
Tanggal: 15-9-17



(Putri Wulanditva, SE., M.Ak., CPSAK)

Dosen Pembimbing  
Tanggal: 16-sept-2017.



(Riski Aprillia Nita, SE., M.,A)

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

WAKTUMU TERBATAS, JANGAN MENYIA-NYIAKANNYA  
DENGAN MENJALANI HIDUP ORANG LAIN

STEVE JOBS

KAU TAK AKAN PERNAH MAMPU MENYEBERANGI  
LAUTAN SAMPAI KAU BERANI BERPISAH DENGAN  
DARATAN

CHRISTOPHER COLOMBUS

### PERSEMBAHAN

- ♣ *Pertama untuk Bapak Slamet dan Ibu Samiatin, terimakasih utuk support dan doa untuk anakmu ini. Ini untuk Bapak yang selalu khawatir sama Oktia dan selalu minta Ibu untuk nenyain Oktia sudah pulang apa belum, sudah makan apa belum. Buat ibu, terimakasih sudah selalu menjadi tempat oktia cerita, ibu yang selalu mengingatkan Oktia untuk shalat dan selalu berdoa agar lancar dalam penyelesaian tugas akhir ini. Oktia sayang sama bapak ibu, I Love You*
- ♣ *Kedua untuk Mei Liyana Susanti adikku tersayang. Terus belajar yang bener yaaa dek, jangan bandel. Kalau bapak atau ibu nasehatin didengerin. Jadi anak yang pintar, jangan kayak mbaknya hehehe. Buat bapak ibu bangga sama kamu yaaa dek, kamu harus bisa jadi orang yang lebih baik dari mbak mu ini.*
- ♣ *Ketiga untuk Kakung dan Uti, terimakasih selama ini sudah mendoakan cucumu ini. Inshaallah oktia akan mewujudkan apa*

keinginkan kalian, oktia akan bekerja dan menjadi orang yang berhasil

- ❖ Keempat untuk STJE Perbanas Surabaya, terimakasih sudah memberikan oktia kesempatan untuk menimba ilmu di kampus ini dengan gratis
- ❖ Kelima untuk Ibu Riski Aprilia Nita sebagai dosen pembimbing Tugas Akhir. Terimakasih untuk bimbingan dan motivasi yang ibu berikan selama penyusunan proposal tugas akhir ini. Ibu yang selalu memotivasi agar memberikan persembahan yang terbaik untuk orang tua
- ❖ Keenam untuk teman-teman HMJA periode 2015/2016, terimakasih telah diberikan kesempatan oktia menjadi bagian dari kalian, terimakasih sudah mengajari oktia banyak hal, terimakasih untuk ilmu yang diberikan selama mengikuti organisasi
- ❖ Ketujuh untuk teman-teman Akuntansi 2014, nggak ada kata yang dapat diungkapkan bareng kalian, pokoknya bahagia bisa kenal kalian semua, kalian hebat
- ❖ Kedelapan untuk Ibu kost dan mbak Eli yang sudah mengizinkan oktia untuk kost disini selama 3 tahun dan selalu mengingatkan oktia untuk makan ketika oktia sudah sibuk untuk nugas
- ❖ Kesembilan untuk Centil, terimakasih sudah menjadi bagian dari kalian, terimakasih udah selalu ngingetin oktia, makasih untuk supportnya guys
- ❖ Kesepuluh untuk Al Muix Lidinillah, terimakasih yaaaa a'a buat semangatnya selama kuliah, terimakasih sudah mau nungguin oktia selama ini, makasih udah menjadi orang yang selalu mengajak oktia refresh otak ketika lagi suntuk ngerjain tugas akhir
- ❖ Kesebelas untuk Frederika dan Atanzia yang sudah seperti saudara kandung sendiri, jangan lupa sama oktia yaaa kalau nanti balik ke NTT, oktia bakal kangen kalian
- ❖ Keduabelas untuk Sri Astiti Nur Surganingtyas, Neni Yustiah Ningsih, dan Siti Nur Cholila yang selalu berisik dan selalu

*nggupuhi buat ndang selesaiin tugas akhirnya, terimakasih yaaa udah mau direpotin oktia dan dukung oktia*

- ♣ Ketigabelas untuk mbak Novia Surya, terimakasih sudah mau mendengarkan cerita oktia, terimakasih sudah membantu oktia hingga selesai proposal ini*
- ♣ Keempatbelas untuk dek Sri Umi, terimakasih yaa buat pinjaman laptopnya, ini berharga banget. Cepet nyusul yaa dek, tetep semangat*
- ♣ Terakhir terimakasih untuk keluarga Muix yang sudah selalu menanyakan kapan wisuda, sehingga oktia dapat termotivasi*





## KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan ridho dan karunia-Nya sehingga penyusunan tugas akhir ini dapat diselesaikan. Tugas akhir yang berjudul: “Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Berdasarkan PSAK 45 pada Yayasan Barunawati Biru Surabaya” dimaksudkan untuk memenuhi sebagai syarat penyelesaian studi Akuntansi Diploma III STIE Perbanas Surabaya.

Penyelesaian tugas akhir ini berjalan dengan lancar berkat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu kesempatan ini disampaikan ucapan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Lutfi, SE.,M.Fin selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya
2. Bapak Dr.Ec.Mochammad Farid,MM selaku ketua Program Diploma III STIE Perbanas Surabaya
3. Ibu RiskiAprilia Nita, S.E.,M.As selaku dosen pendamping dalam penyusunan Tugas Akhir
4. Ibu Hanum Surya selaku pegawai Yayasan Barunawati Biru Surabaya yang telah memberikan informasi atau data yang digunakan untuk penyusunan tugas akhir
5. Semua teman – teman Diploma III Akuntansi STIE Perbanas Surabaya Angkatan 2014 atas kebersamaannya selama perkuliahan

Perlu disadari bahwa segala keterbatasan dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, dengan segala kerendahan hati, mengharapkan



kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhirnya semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan .

Surabaya, Juli 2017

Okta Lestari



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI .....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN AKHIR .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iv
HALAMAN MOTTO & PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRACT/RINGKASAN .....	xv
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Penjelasan Judul .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Metode Penelitian.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Akuntansi.....	7
2.2 Organisasi Non Profit.....	21
2.3 Aset Tetap.....	23
<b>BAB III GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN</b>	
3.1 Sejarah Berdiri.....	28
3.2 Visi dan Misi Perusahaan .....	32
3.3 Struktur Organisasi .....	33
3.4 <i>Job Description</i> .....	34
3.5 Profil Usaha.....	35
<b>BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN</b>	
4.1 Pengakuan Aset Tetap Yayasan Barunawati Biru Surabaya ....	37
4.2 Pencatatan Aset Tetap Yayasan Barunawati Biru Surabaya ....	39
4.3 Aset Tetap Terikat dan Tidak Terikat .....	40
4.4 Penyajian dan Pengungkapan Aset Tetap Terikat dan Tidak Terikat ada Yayasan Barunawati Biru Surabaya .....	43
4.5 Perbandingan Perlakuan Aset Tetap Yayasan Barunawati Biru Surabaya dengan PSAK 45 .....	44
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1 Kesimpulan.....	45

5.2 Saran .....	46
5.3 Implikasi Penelitian .....	46

DAFTAR RUJUKAN  
LAMPIRAN



## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1 : Contoh Laporan Posisi Keuangan	11
Tabel 2.2: Contoh Laporan Aktivitas Bentuk A	13
Tabel 2.3: Contoh Laporan Aktivitas Bentuk B	14
Tabel 2.4 : Laporan Pendapatan, Beban, Perubahan Aset Neto Tidak Terikat	15
Tabel 2.5 : Laporan Perubahan Aset Neto	16
Tabel 2.6 : Laporan Arus Kas Metode Langsung	17
Tabel 2.7 : Laporan Arus Kas Metode Tidak Langsung	18
Tabel 3.1 : Rincian Sejarah Yayasan Barunawati Biru Surabaya	29
Tabel 3.2 : Daftar Penyelenggara Kegiatan Non Formal	34
Tabel 4.1 : Pencatatan Pembelian Tunai	39
Tabel 4.2 : Pencatatan Pembelian Kredit	40
Tabel 4.3 : PencatatanPenerimaanDonasiUangTunai	40
Table 4.4 : PerbedaanAsetTetapTerikatdanTidakTerikat	42
Table 4.5 : AsetTetapdanAkumulasiPenyusutan	42
Tabel 4.6 : Perbandingan Perlakuan Aset Tetap Yayasan Barunawati Biru Surabaya Dengan PSAK 45	44

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 : Siklus Akuntansi	21
Gambar 3.1 : Struktur Organisasi Yayasan Barunawati Biru Surabaya	33
Gambar 4.1 : Aset Tetap Terikat dan Tidak Terikat	41
Gambar 4.2 : Laporan Posisi Keuangan Yayasan Barunawati Biru Surabaya	42



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Laporan Keuangan Posisi Keuangan

Lampiran 2 : Laporan Aktivitas

Lampiran 3 : Laporan Arus Kas

Lampiran 4 : Daftar Pertanyaan Wawancara Bersama Staff Keuangan Yayasan

Lampiran 5 : Hasil Wawancara Bersama Staff Keuangan Yayasan



**PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP BERDASARKAN PSAK 45  
PADA YAYASAN BARUNAWATI BIRU SURABAYA**

**Okta Lestari**

**Nim: 2014411035**

Email: [2014411035@students.perbanas.ac.id](mailto:2014411035@students.perbanas.ac.id)

**ABSTRAK**

Organisasi nirlaba di Indonesia saat masih cenderung menekankan prioritas kualitas program dan tidak terlalu memperhatikan pentingnya sistem pengelolaan keuangan. Padahal sistem pengelolaan keuangan yang baik diyakini merupakan salah satu indikator utama akuntabilitas dan transparansi sebuah lembaga. Pelaporan serta pengelolaan keuangan yang sesuai itu diatur dalam Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No.45 tentang pelaporan keuangan organisasi nirlaba. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah penerapan pelaporan keuangan pada Yayasan Barunawati Biru Surabaya telah sesuai dengan apa yang telah tercantum pada PSAK 45. Metode penelitian deskriptif dengan teknik analisis kualitatif yang sifatnya menguraikan, menggambarkan, serta membandingkan suatu data. Hasil penelitian menunjukkan laporan keuangan yang ada di Yayasan Barunawati Biru Surabaya sudah sesuai dengan penyusunan laporan keuangan berdasarkan format laporan keuangan nirlaba yang ada pada PSAK 45. Laporan keuangan yang ada berupa laporan posisi keuangan, laporan aktivitas, dan laporan arus kas. Penyusunan laporan keuangan sebaiknya berpedoman dan mengikuti ketentuan yang telah ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) yang tertuang dalam PSAK No.45 agar informasi yang disajikan dalam laporan keuangan lebih jelas, relevan, dan memiliki daya banding yang tinggi.

***Kata kunci: psak no.45, organisasi nirlaba, aset tetap***



**ACCOUNTING TREATMENT OF FIXED ASSETS BASED ON PSAK 45  
ON YAYASAN BARUNAWATI BIRU SURABAYA**

**Okta Lestari**

**Nim: 2014411035**

Email: [2014411035@students.perbanas.ac.id](mailto:2014411035@students.perbanas.ac.id)

**ABSTRACT**

*Nonprofit organizations in Indonesia while still tending to emphasize program quality priorities and paying little attention to the importance of financial management systems. Whereas a good financial management system is believed to be one of the main indicators of accountability and transparency of an institution. Appropriate financial reporting and management are set out in the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) No.45 on non-profit organization financial reporting. The purpose of this study is to determine whether the implementation of financial reporting on Yayasan Barunawati Biru Surabaya has been in accordance with what has been listed in the PSAK 45. Descriptive research method with qualitative analysis techniques that describe, describe, and compare data suaru. The result of the research shows that the existing financial statements in Yayasan Barunawati Biru Surabaya are in accordance with the preparation of financial statements based on the format of non-profit financial statements in PSAK 45. The existing financial statements include the statement of financial position, activity report, and cash flow statement. The preparation of the financial statements should be guided by and comply with the provisions set forth by the Indonesian Institute of Accountants (IAI) as set forth in PSAK No.45 for the information presented in the financial statements to be more clear, relevant and have high appeal.*

**Keywords: psak 45, non-profit organizations, fixed asset**