

BAB V

PENUTUP

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk menguji apakah rasio profitabilitas, solvabilitas dan likuiditas berpengaruh terhadap *return* saham. Perusahaan yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode penelitian tahun 2009 sampai 2013. Sampel yang digunakan dalam penelitian setelah dilakukan metode *purposive sampling* adalah 40 perusahaan yang listing di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode penelitian. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dengan bantuan SPSS. Setelah dilakukan analisis baik secara deskriptif maupun secara statistik. Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan, maka dapat ditarik kesimpulan, keterbatasan, serta saran bagi penelitian selanjutnya apabila mengambil topik yang sama dengan penelitian ini.

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengujian hipotesis uji F dengan melihat model fit menunjukkan bahwa variabel independen rasio profitabilitas, solvabilitas dan likuiditas berpengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2009 – 2013. Sedangkan uji t dapat disimpulkan rasio profitabilitas yang di ukur menggunakan *return on asset* (ROA) dan *return on equity* (ROE) berpengaruh terhadap *return* saham pada

perusahaan *property* dan *real estate* di BEI tahun 2009 – 2013. Sedangkan rasio solvabilitas (DER) dan likuiditas (CR) tidak memiliki pengaruh terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* di BEI.

Diduga rasio solvabilitas dan likuiditas tidak menjadi pertimbangan investor karena dari hasil deskriptif menunjukkan bahwa nilai *return* saham mengalami peningkatan disetiap tahunnya menyebabkan investor lebih memperhatikan *return* saham dan mengabaikan rasio solvabilitas dan likuiditas. Begitu pula dengan rasio profitabilitas yang sangat berfluktuasi namun ditahun terakhir mengalami kenaikan yang cukup tinggi dari tahun – tahun sebelumnya. Hal tersebut mengakibatkan investor lebih memperhatikan rasio profitabilitas dan mengabaikan rasio solvabilitas dan likuiditas. Sehingga rasio solvabilitas dan likuiditas tidak berpengaruh terhadap *return* saham. Jadi dapat disimpulkan bahwa faktor internal perusahaan tidak semuanya dapat dijadikan jaminan bahwa perusahaan tersebut memiliki tingkat pengembalian saham yang baik setiap tahunnya.

5.2 **Keterbatasan**

Penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan dimana diharapkan penelitian selanjutnya dapat memperbaiki hasil penelitian. Berikut beberapa keterbatasan dalam penelitian ini :

1. Penelitian ini memiliki distribusi data yang tidak normal. Uji outlier telah dilakukan lebih dari 3 kali setelah data normal nilai signifikansi yang

dihasilkan tidak bagus. Maka dari itu data yang digunakan untuk melanjutkan penelitian adalah data tidak normal.

2. Rasio profitabilitas yang di ukur menggunakan *return on asset* dan *return on equity* mengandung adanya heterokedastisitas, artinya *return on asset* dan *return on equity* memiliki kesamaan varian.
3. Minimnya jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini hanya lingkup *property* dan *real estate* periode 2009 hingga 2013.
4. Pengukuran return saham belum mempertimbangkan deviden.

5.3 Saran

Dengan adanya keterbatasan penelitian seperti yang telah disampaikan pada sub bab sebelumnya, maka peneliti ingin memberikan saran untuk peneliti selanjutnya sebagai berikut:

1. Pada penelitian berikutnya untuk dapat menambah jumlah sampel penelitian menjadi seluruh perusahaan manufaktur yang listing di Bursa Efek Indonesia supaya bisa mendapatkan hasil yang lebih baik.
2. Pada penilitian berikutnya untuk menambah deviden sebagai alat ukur return saham.
3. Pada penelitian selanjutnya untuk menambah variabel independen yang digunakan, tidak hanya faktor internal saja yang di analisa tetapi juga faktor eksternal untuk mendapatkan hasil yang lebih baik.

DAFTAR RUJUKAN

- Budialim, Giovinna. "Pengaruh Kinerja Keuangan dan Risiko Terhadap Return Saham Perusahaan sektor consumers good di Bursa Efek Indonesia Periode 2007-2011". *Jurnal ilmiah*, Vol 2 No1 (2013).
- Darmadji, Tjiptono, dan Hendy M. Frakbruddin. 2001. *Pasar Modal di Indonesia Pendekatan Tanya Jawab*. Edisi 1. Jakarta : Salemba Empat.
- _____, 2011. *Pasar Modal di Indonesia*. Edisi 3. Jakarta : Salemba Empat.
- Deitiana, Tita. 2011. "Pengaruh Rasio Keuangan, Pertumbuhan Penjualan, dan Deviden Terhadap Harga Saham". *Jurnal bisnis dan akuntansi*, Vol 13 No 1 : Halaman 9.
- Ghazali, Imam. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS19*. Edisi 5. Semarang : Universitas Diponegoro.
- _____. 2013. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS21*. Edisi 7. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2011. *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Jakarta: Rajawali Pers.
- _____, 2009. *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Hartono, Jogyanto. 2003. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*, Edisi 2, BPFE Yogyakarta.
- Jawa pos (Surabaya). 12 Januari 2015, hal. 34.
- Jawa pos (Jakarta). 14 Februari 2015, (online), (<http://www.jawapos.com/baca/artikel/12910/Harga-Rumah-Tipe-Kecil-Naik-Tinggi>), diakses 21 Februari 2015.
- Juwita, Cerlienia. 2013. "Pengaruh Variabel ROA, ROE, DER, EPS dan PER terhadap Return Saham Perusahaan Non Bank LQ45 Periode 2010-2012". *Jurnal keuangan*, Vol 4 No 1: Halaman 4 dan 13.
- Malintan, Rio. "Pengaruh *Current ratio* (CR), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Price Earning Ratio* (PER), dan *Return On Asset* terhadap Return Saham

Perusahaan pertambangan yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2005-2010”. *Jurnal akuntansi*. Vol 22 No 3: Halaman 5, (online), (<http://jimfeb.ub.ac.id/index.php/jimfeb/article/view/159>, diakses 03 Agustus 2014).

Moeljadi. 2006. *Manajemen Keuangan Pendekatan Kuantitatif dan Kualitatif*. Edisi 1, Bayumedia Publishing. Malang.

Prihartini, Ratna. 2009. *Analisis Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar, ROA, DER, dan CR Terhadap Return Saham (Studi Kasus Saham Industri Real Estate and Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2003–2006)*. Tesis. Semarang: Universitas Diponegoro.

Rosa, Marvina. 2013 “Pengaruh Provitabilitas, OCF dan EVA Terhadap Return Saham Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI”. *Jurnal keuangan*, Vol 1 No 2 : Halaman 219 dan 239.

“Rumah Masih Primadona”, *Property-In investment & marketing*. 02 Februari 2015. Hal 10-11.

Santoso, Budi, 2005, ”Prospek Kredit Properti 2005”, *Economic Review Journal*,No. 199.

Scott, William R. 2011. *Financial Accounting Theory*. Edisi 6, *Library and archives Canada cataloguing in publication. The United States of America*.

Spence, Michael. 1973. “Job Market Signaling”. *Journal of Economic*.Vol 83, No 3 : pp 335 – 374.

Susilowati, Yeye dan Tri Turyanto. 2011. “Reaksi Signal Rasio Profitabilitas Dan Rasio Solvabilitas Terhadap Return Saham Perusahaan (*Profitability And Solvability Ratio Reaction Signal Toward Stock Return Company*)”.*Jurnal dinamika keuangan dan perbankan*, ISSN: 1979-4878 Vol 3 No 1 : Halaman 19 dan 30.

Ulupui, IGKA. 2009. *Analisis Pengaruh Rasio Likuiditas, Leverage, Aktivitas, dan Profitabilitas Terhadap Return Saham (Studi Pada Perusahaan Makanan dan Minuman Dengan Kategori Industri Barang Konsumsi di BEJ)*. *Jurnal Akuntansi*, Bali:Universitas Udayana.

Yan, Jerry. 2012. *Current Ratio*, (Online). (<http://currentratio.blogspot.com/>, diakses 03 oktober 2014).

(Online). (<http://www.idx.co.id> , diakses 27 Oktober 2014).