

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN
PBB-P2 TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
DI KOTA MOJOKERTO**

TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Diploma 3
Program Studi Akuntansi



Disusun oleh :

FERNANDA PAPINASA

2015410872

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2018

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN
PBB-P2 TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
DI KOTA MOJOKERTO**

Diajukan oleh :

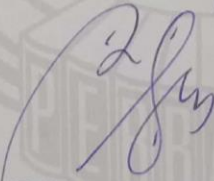
FERNANDA PAPINASA

NIM : 2015410872

Tugas Akhir ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 26/.....2018

107



(Kautsar R.Salman,S.E.,Ak.,MSA.,BKP.,SAS.,CA)

TUGAS AKHIR

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PBB-P2 TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA MOJOKERTO

Disusun oleh :

FERNANDA PAPINASA

NIM : 2015410872

Dipertahankan di depan Tim Penguji
Dan dinyatakan Lulus Ujian Tugas Akhir
Pada tanggal

Tim Penguji

Penguji I

(Putri Wulanditya, SE., M.Ak., CPSAK)

Penguji II

(Riski Aprillia Nita, SE., M.A)


PENGESAHAN TUGAS AKHIR

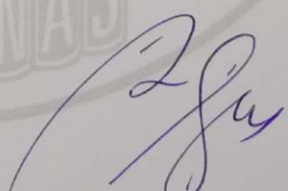
Nama : FERNANDA PAPINASA
Tempat, tanggal lahir : Mojokerto. 31 Desember 1996
NIM : 2015410872
Program Pendidikan : Diploma III
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi
Judul : ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI
PENERIMAAN PBB-P2 TERHADAP PENDAPATAN
ASLI DAERAH DI KOTA MOJOKERTO

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Studi Diploma 3
Tanggal : 26 - 09 - 2018

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 26 - 09 - 2018


(Drs. Ec. Mochammad Farid, MM.)


(Kautsar R. Salman, S.E., Ak., MSA., BKP., SAS., CA)

MOTTO

“I’m me, you’re you” Aku adalah aku, kamu adalah kamu.

“Love whatever there is in this world” Mencintai apapun yang ada di dunia ini.

PERSEMBAHAN

Untuk Bunda, Ayah dan Adik Dimas. Hanya sebuah kado kecil yang dapat ku berikan dari bangku kuliahku yang memiliki sejuta makna, sejuta cerita, sejuta kenangan, pengorbanan, dan perjalanan untuk dapatkan masa depan yang ku inginkan atas restu dan dukungan yang kalian berikan.

Untuk Fillail Rjdhotillah Hade, Ruria Amita dan Indira Nastiti teman kuliah, teman kos yang selalu sabar untuk mendengar keluh kesah ku selama ini sampai sekarang, yang sering nasehatin kalau aku salah. ☺

Untuk Ery rambu teman main teman kuliner, terima kasih yang selama ini menemani kemanapun pergi main. ☺

Dan terima kasih untuk semua temen kos dan temen D3 Akuntansi yang selalu mendukung dan membantu saya.

Kata Pengantar

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan program studi Diploma 3 Akuntansi STIE Perbanas Surabaya, yang berjudul “ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PBB-P2 TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KOTA MOJOKERTO” dapat di selesaikan dengan baik oleh penulis.

Laporan ini di susun berdasarkan hasil penelitian penulis pada Badan Pendapatan, Pengelolaan, Keuangan dan Aset (BPPKA) Kota Mojokerto, pada penyusunan Tugas Akhir ini penulis banyak mendapatkan saran dan bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Lutfi, S.E., M. Fin selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Drs. Ec. Mochammad Farid, M.M selaku Ketua Prodi Diploma STIE Perbanas Surabaya.
3. Kautsar Riza Salman, S.E.,Ak.,MSA.,CA.,BKP.,SAS selaku Dosen pembimbing di STIE Perbanas Surabaya.
4. Agung Moeljono S, SH., MH selaku Kepala BPPKA kota Mojokerto
5. Arifaini Yahya, SH selaku Kabid Pendapatan BPPKA kota Mojokerto.
6. Kedua Orang tua saya yang selalu memberikan dukungan dan doanya.
7. Semua Sahabat dan teman teman saya yang telah memberikan motivasi.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan yang dibuat baik sengaja maupun tidak sengaja, dikarenakan keterbatasan ilmu pengetahuan dan wawasan serta pengalaman yang penulis miliki. Untuk itu penulis mohon maaf atas segala kekurangan tersebut tidak menutup diri terhadap segala saran dan kritik serta masukan yang bersifat konstruktif bagi diri penulis.

Surabaya, 27 Juli 2018

Penulis



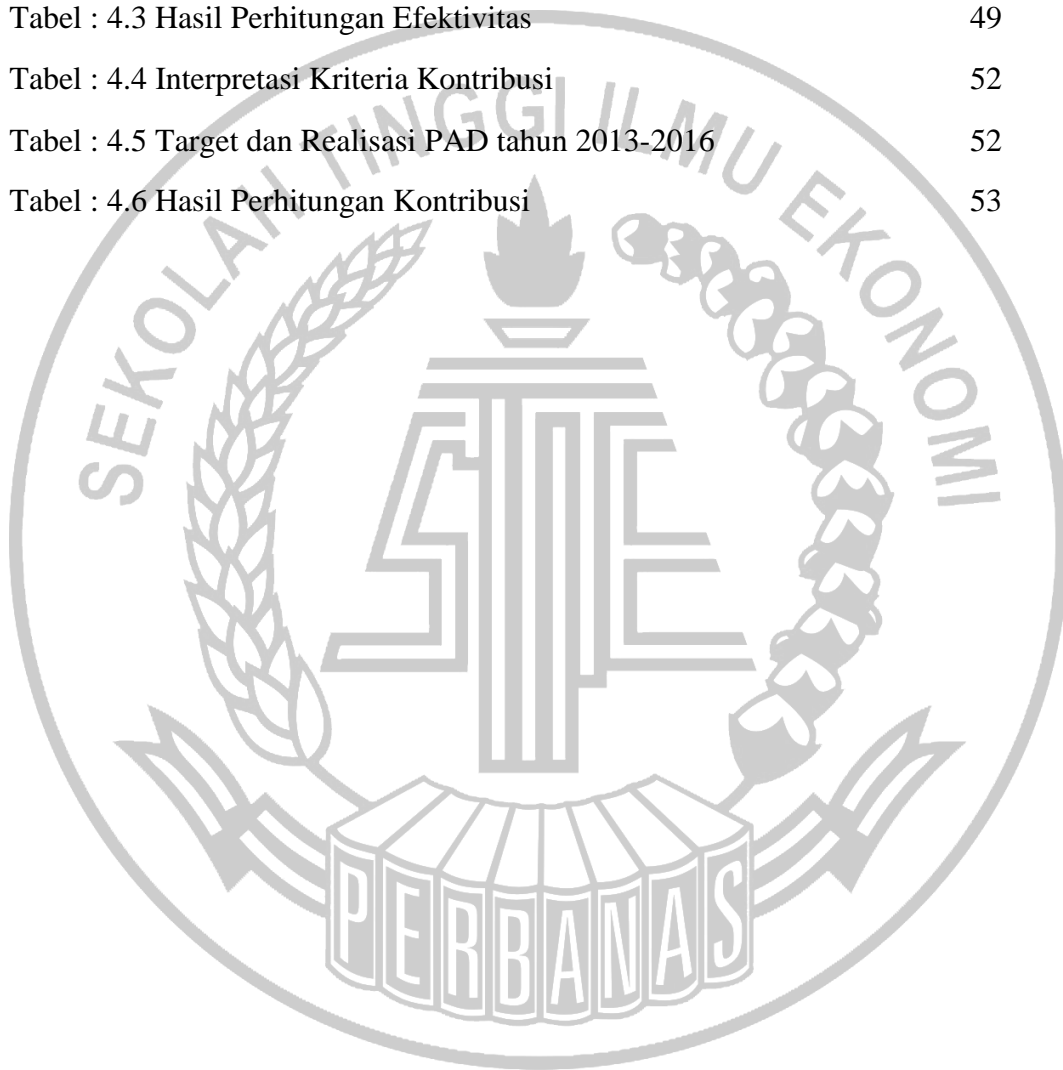
DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI..... | ii |
| HALAMAN LULUS UJIAN TUGAS AKHIR..... | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR..... | iv |
| HALAMAN MOTTO & PERSEMBAHAN..... | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xii |
| ABSTRACT..... | xiii |
| | |
| BAB 1 PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Penjelasan Judul..... | 4 |
| 1.3 Rumusan Masalah..... | 5 |
| 1.4 Tujuan Penelitian..... | 6 |
| 1.5 Manfaat Penelitian..... | 6 |
| 1.6 Metode Penelitian..... | 7 |
| 1.6.1 Sumber dan jenis data..... | 7 |
| 1.6.2 Metode pengumpulan data..... | 8 |
| 1.6.3 Teknis analisis data..... | 8 |
| | |
| BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Pengertian Pajak..... | 9 |
| 2.1.1 Ciri Pajak..... | 9 |
| 2.1.2 Syarat Pemungutan Pajak..... | 10 |
| 2.1.3 Sistem Pemungutan Pajak..... | 11 |
| 2.1.4 Tarif Pajak..... | 12 |
| 2.2 Pajak Bumi dan Bangunan..... | 13 |
| 2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan..... | 13 |
| 2.2.2 Dasar Hukum PBB..... | 13 |
| 2.2.3 Objek Pajak Bumi dan Bangunan..... | 13 |
| 2.2.4 Subjek dan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan..... | 14 |
| 2.2.5 Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Bangunan, Perkotaan dan Perdesaan..... | 16 |
| 2.2.6 Tarif PBB..... | 16 |
| 2.2.7 Dasar Penagihan PBB..... | 18 |

| | |
|--|----|
| 2.2.8 Efektivitas PBB – P2 | 20 |
| 2.2.9 Kontribusi PBB – P2 | 21 |
| 2.2.10 Analisis Potensi PBB – P2 | 21 |
| 2.3 Pendapatan Asli Daerah | 25 |
| BAB 3 GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN | |
| 3.1 Sejarah Instansi..... | 27 |
| 3.2 Visi & Misi | 28 |
| 3.3 Struktur Organisasi | 29 |
| 3.4 <i>Job description</i> | 30 |
| 3.5 Profil Instansi..... | 48 |
| BAB 4 PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN | |
| 4.1 Perhitungan Tingkat Efektivitas PBB tahun 2013 – 2016..... | 51 |
| 4.2 Perhitungan Tingkat Kontribusi Penerimaan PBB tahun 2013 – 2016 | 53 |
| 4.3 Pembahasan dan Analisis | 59 |
| 4.3.1 Analisis Efektivitas penerimaan PBB | 59 |
| 4.3.2 Analisis Kontribusi PBB terhadap PAD | 61 |
| BAB 5 PENUTUP | |
| 5.1 Kesimpulan..... | 62 |
| 5.2 Saran | 63 |
| 5.3 Implikasi Penelitian | 64 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|--|---------|
| Tabel : 3.1 Daftar Kecamatan dan Kelurahan | 46 |
| Tabel : 4.1 Target Penerimaan PBB tahun 2013-2016 | 47 |
| Tabel : 4.2 Interpretasi Kriteria Efektivitas | 48 |
| Tabel : 4.3 Hasil Perhitungan Efektivitas | 49 |
| Tabel : 4.4 Interpretasi Kriteria Kontribusi | 52 |
| Tabel : 4.5 Target dan Realisasi PAD tahun 2013-2016 | 52 |
| Tabel : 4.6 Hasil Perhitungan Kontribusi | 53 |



DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|-------------------------------------|---------|
| Gambar : 3.1 Struktur Organisasi | 29 |
| Gambar : 4.1 Prosentase Efektivitas | 50 |
| Gambar : 4.2 Prosentase Kontribusi | 54 |



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Klasifikasi NJOP sektor Bumi (Tanah)

Lampiran 2 : Klasifikasi NJOP sektor Bangunan

Lampiran 3 : Data Laporan Penerimaan Pendapatan 2013

Lampiran 4 : Data Laporan Penerimaan Pendapatan 2014

Lampiran 5 : Data Laporan Penerimaan Pendapatan 2015

Lampiran 6 : Data Laporan Penerimaan Pendapatan 2016

Lampiran 7 : Surat Izin Penelitian

Lampiran 8 : Surat Keterangan Selesai Penelitian



*ANALYSIS OF EFFECTIVENESS AND CONTRIBUTION OF LAND AND
BUILDING TAX OF URBAN AND RURAL SECTOR TO LOCAL
OWN-SOURCE REVENUE IN MOJOKERTO CITY*

Oleh :
FERNANDA PAPINASA

Diploma 3 Akuntansi
STIE PERBANAS SURABAYA
Email : papinasaf@gmail.com

ABSTRACT

Land and Building Tax is one of the local taxes that are the source of revenue in supporting the increase of the local own-source revenue of Mojokerto. Mojokerto municipal government started the implementation of PBB on January 1, 2013. The purpose of this research is to determine of the level of effectiveness and contribution of PBB to local own-source revenue (PAD) of Mojokerto. This research type is quantitative descriptive research, that is used explanation based on numbers. This research data in the form of target and realization of revenue of PBB and PAD of Mojokerto for 4 years, from year 2013-2016. The results showed that the level of PBB effectiveness in the category of Highly Effective, for the contribution of PBB to local own-source revenue (PAD) in the category of Very Less. Overall of PBB has met accordance with the achievement of revenue targets but not optimal yet in increasing the contribution of local own-source revenue (PAD) Mojokerto city.

keywords : Effectiveness, Contributions, Land and building tax, and Local own-source revenue (PAD)