BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh likuiditas, solvabilitas, aktivitas dan profitabilitas terhadap *return* saham pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2014 – 2017. Sampel perusahaan dalam penelitian ini adalah 26 perusahaan *real estate* dan *property* yangterdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014 – 2017. Dari hasil analisis linier berganda dan uji hipotesis dapat disumpulkan bahwa :

1. Likuiditas, solvabilitas, aktivitas dan profitabilitas secara simultan tidak berpengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
2. Likuiditas yang diukur dengan menggunakan *Current Ratio* (CR) secara parsial memiliki pengaruh positif tidak signifikan terhadap *return* saham pada pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
3. Solvabilitas yang diukur dengan menggunakan *Debt to Asstes Ratio* (DAR) secara parsial memiliki pengaruh negatif tidak signifikan terhadap *return* saham pada pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

4. Aktivitas yang diukur dengan menggunakan *Total Assets Turnover* (TATO) secara parsial memiliki pengaruh negatif tidak signifikan terhadap *return* saham pada pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
5. Profitabilitas yang diukur dengan menggunakan *Return On Assets* (ROA) secara parsial memiliki pengaruh positif tidak signifikan terhadap *return* saham pada pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

5.2 Keterbatasan penelitian

Berdasarkan dari penelitian yang telah dilakukan, pada penelitan ini masih memiliki beberapa keterbatasan. Berikut adalah keterbatasan dalam penelitian ini :

1. Pada penelitian ini tidak semua perusahaan *real estate* dan *property* memiliki data yang lengkap sehingga menyebabkan sampel tersebut tidak bisa dimasukkan ke dalam kriteria dan mengurangi sampel yang akan diuji.
2. Penelitian ini dilakukan selama 4 tahun mulai dari tahun 2014-2017.
3. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah rasio likuiditas menggunakan alat ukur *current ratio*, solvabilitas menggunakan alat ukur *debt to total assets ratio*, aktivitas menggunakan alat ukut *total assets turnover*, dan profitabilitas menggunakan alat ukur *return on assets*.

5.3 Saran

Berdasarkan dari hasil penelitian yang telah dilakukan, terdapat beberapa saran yang dapat disampaikan sebagai berikut :

1. Bagi investor, hasil dari penelitian menunjukkan bahwa rasio likuiditas (*Current Ratio*) memiliki pengaruh positif tidak signifikan terhadap *return* saham dan rasio aktivitas (*Total Assets Turnover*) memiliki pengaruh negatif tidak signifikan terhadap *return* saham. Sebaiknya para investor dalam berinvestasi harus memperhatikan kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajibannya dan kemampuan perusahaan dalam mengelola aset yang dimiliki.
2. Bagi perusahaan, sebaiknya perusahaan lebih baik lagi dalam mengelola keuangan perusahaan sehingga kinerja perusahaan meningkat dan laba yang diperoleh perusahaan meningkat.
3. Bagi peneliti selanjutnya, penelitian ini diharapkan dapat dijadikan referensi bagi peneliti selanjutnya dalam bidang keuangan sehingga dapat memberikan informasi dan manfaat bagi peneliti selanjutnya.

DAFTAR RUJUKAN

Amir Dadrasmoghadam and Syed MohammadReza Akbari. 2015. "Relationship between Financial Ratio in the Stock Prices of Agriculture - Related Companies Accepted on the Stock Exchange for Iran. Journal of Fisheries and Hydrobiology, Vol. 10. No. 2 Pp 586- 591.

Arum Desmawati Murni Mussalamah dan Muzakar Isa. 2015. "Pengaruh *Earning Per Share* (EPS), *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Return On Equity* (ROE) terhadap Harga Saham". *Jurnal Manajemen dan Bisnis*, Vol. 9. No. 2 Pp 189-1995.

Erik Setiyono. dan Lailatul Amanah. 2016. " Pengaruh Kinerja Keuangan dan Ukuran Perusahan Terhadap *Return* Saham ". *Jurnal Nominal*, Vol. 3. No.2 Pp 117-133.

http://idx.co.id

Imam Ghozali. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan ProgramIBM SPSS 19*. Edisi Kelima. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

Indra Setiyawan.2014." Pengaruh *Current Ratio, Inventory Turnover, Time Interest Earned*, dan *Return On Equity* terhadap Harga Saham pada Perusahaan Manufaktuk Sektor Barang dan Konsumsi yang terdaftar Di BEI periode 2009-2012 ". J*urnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, Vol. 5. No. 5 Pp 2-16.

Ike Devi Rachmawati dan Yuliastuti rahayu. 2017. " Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Return Saham ".*Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, Vol. 6. No. 7 Pp 2- 20.

Jaja Suteja dan Ardi Gunardi. 2016. *Manajemen Investasi dan Portofoli*o, Jakarta: Refika Aditama.

Kasmir. 2008. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Pertama. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

_____. 2013. *Analisis Laporan Keuangan*. Cetakan Keenam. Edisi Pertama. Jakarta: Rajawali Pers.

Mamduh M. Hanafi dan Abdul Halim. 2014. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Keempat. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.

Michel Aldo Carlo. 2014. "Pengaruh *Return On Equity, Dividend Payout Ratio,* dan *Price to Earning Ratio* Terhadap *Return* Saham". *Jurnal Akuntansi*, Pp 150-164.

Mudrajad Kuncoro. 2009. *Metode Riset Untuk Bisnis Dan Ekonomi*. Edisi Ketiga. Jakarta: Erlangga.

Reni Wuryaningrum dan Anindhyta Budiarti. 2015. " Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahan Farmasi di BEI". *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, Vol. 4. No. 11 Pp 1-18.

Rosintha Nudiana dan Prijati. 2013. " Pengaruh Rasio Likuiditas, *Leverage*, Aktivitas, Profitabilitas Terhadap *Return* Saham pada Perusahaan *Food And Beverage* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia ". *Jurnal Ilmu dan Manajemen*, vol. 4 no. 4 Pp 1-16.

Siti Fatimah dan R Budhi Satrio. " Pengaruh CR, DER, dan ROE Terhadap Harga Saham". *Jurnal ILmu dan Riset Manajemen*, Vol. 6. No. 4 Pp 2-16.

Sunariyah. 2011. Pengantar Pengetahuan Pasar Modal. Edisi Keenam. Yogyakarta: Unit Penerbit dan Percetakan STIM YKPN.

Tim. 2017. *Buku Pedoman Penulisan dan Penilaian Skripsi STIE Perbanas Surabaya.* Surabaya: STIE Perbanas Surabaya.

Tomi Sanjaya, Dwiatmanto, dan Maria Georetti Wi Endang NP. 2015. " Pengaruh *Return On Equity, Debt Ratio, Debt to Equity Ratio, Earning Per Share* Terhadap *Retun* Saham". Jurnal Administrasi Bisnis. Vol. 23. No. 1. Pp 1-7.