

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, struktur aset dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal perusahaan. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia selama periode 2012-2016. Berdasarkan kriteria didapatkan ada sekitar 41 perusahaan yang dapat di analisis. Variabel yang terkait dalam penelitian ini adalah DER sebagai variabel terikat (Y) sedangkan ROE, SA dan SIZE sebagai variabel bebas (X). Berdasarkan analisis statistik menggunakan regresi linier berganda dapat disimpulkan bahwa :

1. Secara bersama-sama (simultan) variabel profitabilitas (ROE), struktur aset (SA), dan ukuran perusahaan (SIZE) berpengaruh signifikan terhadap struktur modal perusahaan property dan real estate.
2. Profitabilitas yang diproksikan melalui rumus ROE berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal perusahaan (DER). Artinya bahwa semakin besar profit atau keuntungan yang didapatkan perusahaan maka akan semakin besar pula hutang yang dimiliki oleh perusahaan. Dan pernyataan tersebut sesuai dengan teori *trade off*.
3. Struktur aset yang diproksikan melalui rumus SA berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap struktur modal perusahaan (DER). Artinya bahwa semakin besar aset tetap maka semakin kecil hutang yang

dimiliki perusahaan. Hal ini kemungkinan dikarenakan oleh kelengkapan aset tetap yang dimiliki oleh perusahaan sehingga perusahaan tidak memerlukan hutang dari luar untuk kegiatan produksinya. Hal tersebut sesuai dengan teori *pecking order* yang menyatakan bahwa pembiayaan harus dilakukan dengan dana internal terlebih dahulu.

4. Ukuran perusahaan yang diprosikan melalui rumus SIZE berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal perusahaan (DER). Artinya bahwa semakin besar ukuran perusahaan maka semakin besar pula penggunaan hutangnya dan sebaliknya.

## **5.2 Keterbatasan Penelitian**

Pada penelitian ini masih terdapat keterbatasan yang mempengaruhi hasil penelitian, diantaranya adalah :

1. Variabel bebas (ROE, SA, dan SIZE) yang digunakan dalam penelitian ini hanya mempengaruhi struktur modal sekitar 22,9% (R. square) sehingga model penelitian belum bisa dikatakan baik.
2. Adanya tindakan IPO yang dilakukan perusahaan diatas tahun 2012, mengakibatkan berkurangnya jumlah sampel dalam penelitian ini.

## **5.3 Saran**

Dari penelitian ini, peneliti memberikan saran bagi semua pihak yang menggunakan hasil penelitian ini sebagai referensi. Diantaranya adalah :

### **1. Bagi Pembaca**

Apabila menggunakan model yang sama maka disarankan untuk mempertimbangkan variabel profitabilitas dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal sebagai rujukan.

### **2. Bagi Perusahaan**

Sebaiknya pihak manajemen perusahaan mempertimbangkan faktor profitabilitas dan ukuran perusahaan. Karena kedua faktor tersebut terbukti memiliki pengaruh terhadap struktur modal, sehingga manajemen harus berhati-hati dalam mengambil keputusan keuangan.

### **3. Bagi Peneliti Selanjutnya**

Saran bagi peneliti selanjutnya agar menambah variabel bebas yang mempengaruhi struktur modal seperti tingkat pertumbuhan penjualan, likuiditas dan resiko perusahaan. Agar dapat mengetahui faktor yang paling mempengaruhi struktur modal perusahaan properti dan real estate. Selain itu juga dapat memperpanjang periode penelitian, sehingga dapat diperoleh hasil yang lebih baik.

## DAFTAR RUJUKAN

- Abdul Hamid. 2012. *Buku Panduan Penulisan Skripsi*. Jakarta ; Badan penerbit Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Syarif Hidayatullah.
- Agus Sartono. 2010. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta. BPFE.
- Anas Ismail, Triyono dan Fathan Achyani. (2015) .Faktor–Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal Pada Perusahaan Property Dan Real Estate. *Jurnal Manajemen Daya Saing*, 17(1) , 1-7.
- Andi Kartika, (2009) .Faktor–Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal Pada Perusahaan Manufaktur Yang Go Public Di BEI. *Dinamika Keuangan dan Perbankan*, 1(2) .
- Arief Indra Wahyu Setyawan, Topowijono , dan Nila Firdausi Nuzula. (2016) .Pengaruh *Firm Size, Growth Opportunity, Profitability, Business Risk, Effective Tax Rate, Asset Tangibility, Firm Age* dan *Liquidity* Terhadap Struktur Modal Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 200. *Jurnal Administrasi Bisnis*, 31(1) , 108-117.
- Bambang Riyanto. 2008. *Dasar–Dasar Pembelian Perusahaan*. Yogyakarta: BPFE.
- Bram Hadianto dan Christian Tayana. (2011) .Pengaruh Risiko Sistematis, Struktur Aset, Profitabilitas, dan Jenis Perusahaan Terhadap Struktur Modal Emiten Sektor Pertambangan: Pengujian Hipotesis Static-Trade Off. *Jurnal Akuntansi*, 2(1) , 15-39.
- Brigham, F Eugene, dan Houston, F Joel. 2010. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Buku 1 Edisi 11*. Diterjemahkan oleh Ali Akbar Yulianto. Jakarta: Salemba Empat
- Brigham, F Eugene, dan Houston, F Joel. 2010. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Diterjemahkan oleh Ali Akbar Yulianto. Jakarta: Salemba Empat.
- Brigham, F Eugene, dan Houston, F Joel. 2006. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Diterjemahkan oleh Ali Akbar Yulianto. Jakarta: Salemba Empat
- Gitman, L. J. 2006. *Principle of Managerial Finance*, Eleventh Edition, Adisson-Wesley, Boston.

Hanafi, M. M. 2004. *Manajemen Keuangan*, Edisi 2004/2005, Cetakan Pertama, BPFE-UGM, Yogyakarta.

Hanafi, M. M. 2013. *Manajemen Keuangan*, Edisi 1, BPFE-UGM, Yogyakarta.

Kasmir .2013 *.Analisa Laporan Keuangan* .Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.

Meidera Elsa Dwi Putri. (2013) .Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aset dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) *.Jurnal manajemen, 1(01)*.

Samuel Nduati dan Charles Guandaru. (2014) .Determinants of corporate capital structure among private manufacturing firms in Kenya: A survey of food and beverage manufacturing firms. *International Journal of Academic Research in Accounting, Finance and Management Sciences, 4(3)* , 49-62.

Seftianne dan Ratih Handayani. (2011) .Faktor-Faktor yang mempengaruhi Struktur Modal pada perusahaan Publik Sektor Manufaktur. *Jurnal Bisnis & Akuntansi Vol. 13, 1*.

