

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *leverage*, profitabilitas dan likuiditas terhadap *Price Earning Ratio* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2012-2016. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data kuantitatif yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia (BEI) atau www.idx.co.id. Populasi dan sampel pada penelitian ini adalah perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2016. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan *purposive sampling* dengan jumlah sampel akhir sebanyak 117 sampel perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi berganda dan dianalisis dengan menggunakan SPSS 22. Berdasarkan hasil pengujian statistik dan pembahasan yang telah dilakukan, dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. *Leverage* tidak berpengaruh terhadap *Price Earning Ratio* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2016. Tingkat *leverage* yang tinggi pada suatu perusahaan akan menurunkan minat investor untuk menanamkan modalnya pada saham perusahaan tersebut, karena investor beranggapan jika perusahaan tidak dapat mengalokasikan modal yang dimiliki dengan baik berarti perusahaan akan cenderung

berhutang, sehingga kepercayaan pasar terhadap prospek pertumbuhan perusahaan menjadi semakin berkurang dan menciptakan harga saham yang lebih rendah dimana mengakibatkan *price earning ratio* saham akan semakin kecil.

2. Profitabilitas berpengaruh terhadap *price earning ratio* pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2016. Hasil tersebut terjadi karena perusahaan yang memiliki laba dalam jumlah besar dapat menggunakan labanya dalam jumlah yang besar pula untuk mendanai aset perusahaan. Semakin tinggi profitabilitas yang dimiliki oleh perusahaan dianggap semakin menguntungkan. Maka para investor juga semakin tertarik untuk menanamkan modalnya pada perusahaan tersebut dan pasar akan memberikan penghargaan berupa PER yang tinggi.
3. Likuiditas tidak berpengaruh terhadap *Price Earning Ratio* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2016. Tingkat likuiditas yang rendah menyebabkan penurunan pada *Price Earning Ratio* dan menyebabkan penurunan harga saham pada perusahaan tersebut. Hal ini menyebabkan pasar tidak tertarik untuk menanamkan dananya pada perusahaan tersebut. Karena pasar menilai perusahaan tersebut tidak dapat memenuhi kewajiban jangka pendeknya.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Peneliti mempunyai keterbatasan yang dapat dijadikan bahan pertimbangan dan pemikiran bagi peneliti berikutnya:

1. Hasil dari *Adjusted R Square* dalam penelitian ini hanya sebesar 0,050 atau 5% yang berarti bahwa variabel *leverage*, profitabilitas dan likuiditas hanya mempengaruhi *price earning ratio* sebesar 5% sehingga terdapat variabel lain yang mempengaruhi *price earning ratio* sebesar 95% yang tidak ada dalam penelitian ini.

5.3 Saran Penelitian

Berdasarkan hasil pembahasan, kesimpulan dan keterbatasan pada penelitian ini, adapun saran-saran yang dapat diberikan melalui hasil penelitian ini agar mendapatkan hasil yang baik:

1. Penelitian ini hanya menggunakan satu pengukuran dalam pengujian variabel likuiditas, jadi penelitian selanjutnya dapat diharapkan menambah pengukuran lain seperti *Quick Ratio*, *Cash Ratio* dan lain-lain.
2. Penelitian ini menggunakan sampel perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2012-2016, jadi pada penelitian selanjutnya diharapkan dapat menggunakan populasi yang lebih luas sehingga tidak hanya meneliti pada satu sektor perusahaan, supaya dapat memperoleh hasil yang lebih banyak.
3. Peneliti selanjutnya diharapkan dapat menambah variabel independen lain, variabel moderasi dan variabel intervening karena masih banyak faktor lain yang mempengaruhi *price earning ratio*.

Daftar Rujukan

- Agus, Sartono. 2008. *Manajemen Keuangan Teori dan Investasi Edisi Empat*. Yogyakarta: BPFE.
- Brigham dan Houston. 2006. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Edisi 10*, buku 1, Salemba Empat, Jakarta.
- Darsono. 2014. Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2009-2010. *Jurnal Widya Ganeswara*. Vol. 24. No.1. Pp : 54-61.
- Dwi Sartika Oktivia dan Armanto Witjaksono. 2013. Analisis Penerapan ISAK 21 Terhadap Pengakuan Pendapatan dan Pengungkapan Laporan Keuangan Pada PT. Alam Sutera Realty. Undergraduate Thesis Binus.
- Desak G. S. Kusumadewi, dan Gede. M. Sudhiartha. 2016. Pengaruh Likuiditas, *Dividend Payout Ratio*, Kesempatan Investasi dan *Leverage* terhadap *Price Earning Ratio*. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*. Vol. 5. No. 9. Pp : 5612-5642.
- Edi Sutrisno. 2009. *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Edisi Pertama. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Elon Davit Riadi. 2013. Pengaruh Faktor *Debt To Equity Ratio*, *Return On Equity* Dan *Total Assets* Terhadap *Price Earning Ratio* (Per) Pada Perusahaan Otomotif Dan Komponen Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI). *E-jurnal Alumni Fakultas Ekonomi UNP*.
- Fahmi dan Hadi. 2011. PSAK No. 13 (dalam Standar Akuntansi Keuangan per 1 Oktober 2004).
- Harmono. 2011. *Manajemen Keuangan*. Jakarta: PT Bumi Aksara.
- Hidayat dan Temmy Tejamukti. 2014. Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap *Price Earning Ratio* Pada Perusahaan Manufaktur Sektor *Food and Beverages* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2012. Skripsi, Universitas Widyatama.
- Imam Ghozali. 2016. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 23*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

- Indonesia-investment.com. 2017. Property and Real Estate Index <https://www.indonesia-investments.com/id/finance/stocks-bonds/jakarta-composite-index-ihsg/property-and-real-estate-index/item901?>. Diakses 07 Oktober 2017.
- I Made Sudana, I. 2011. *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktek*. Jakarta: Erlangga.
- Imam Ghozali. 2016. *Aplikasi Analisis Multivarite dengan SPSS*. Cetakan Keempat. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Jogiyanto H. 2014. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*, Edisi Kesimbangan. Yogyakarta : BPEF.
- Jummulyanti dan Muthia, R. L. 2015. Pengaruh Hutang Dan Kesempatan Investasi Terhadap Keputusan Investasi Pada Perusahaan *Property Dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Praktik Bisnis*. Vol. 4. No. 1. Pp : 87-96.
- Kasmir. 2008. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Edisi Revisi 2008. Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada.
- Liputan6.com. 2017. Meneropong Investasi Terbaik di 2017. Safir Senduk <http://bisnis.liputan6.com/read/2851533/meneropong-investasi-terbaik-di-2017>. Diakses 09 Februari 2017.
- Mahaputra, G. A., dan Wirawati, N. G. P. 2014. Pengaruh Faktor Keuangan dan Ukuran Perusahaan pada *Dividend Payout Ratio* Perusahaan Perbankan. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*. Vol. 9. No. 3. Pp : 695-708.
- Maulia Habibah. 2015. Analisis Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aset, Likuiditas dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Struktur Modal. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*. Vol. 4. No. 7. Pp : 1-15.
- Muhammad B. Effendi, Dyah Pujiati, dan Nurmala Ahmar. 2015. *Modul Statistika II*. Surabaya : STIE Perbanas.
- Mukhammad Afan Muttaqi. 2015. Analisis Pengaruh *Current Ratio (CR)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Total Assets Turnover (TATO)*, *Return on Asset (ROA)* dan *Return on Equity (ROE)* Terhadap *Price Earning Ratio (PER)* (Studi Kasus Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di JII Tahun 2011 – Juli 2014).

- Skripsi, Ekonomi Syariah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Pekalongan.
- Murdifin Haming dan Salim Basalamah. 2010. Studi Kelayakan Investasi Proyek & Bisnis, Penerbit: Bumi Aksara.
- Myers, S. C., dan Majluf, N. S. 1984. Corporate Financing and Investment Decision When Firm Have Information That Investor Do Not Have. *Journal of Financial Economics*. Vol. 13. No. 2. Pp : 187-221.
- Properti.kompas.com. 2017. Bicara Investasi, Kenapa Property Selalu Menarik Daripada Yang Lain?. Latief. <http://properti.kompas.com/read/2017/09/01/102100621/bicara-investasi-kenapa-property-selalu-menarik-daripada-yang-lain>. Diakses 01 September 2017.
- Rachmat Trijono. 2015. *Metodologi Penelitian Kuantitatif*. Depok : Paps Sinar Sinanti.
- Rahmiati, R, dan Putri, N. H. 2015. Pengaruh Kebijakan Dividen, Kesempatan Investasi dan Profitabilitas terhadap Keputusan Investasi. *Jurnal Kajian Mahasiswa Manajemen*, Vol. 4. No. 2. Pp: 1-16.
- Riskin Hidayat. 2010. Keputusan Investasi dan *Financial Constraints*: Studi Empiris pada Bursa Efek Indonesia. *Buletin Ekonomi Moneter dan Perbankan*. Vol. 12. No. 4. Pp: 445-468.
- Rizky Taufiq Sri Mangesti Rahayu Devi Farah Azizah. 2015. Analisis Pengaruh *Return On Equity* (ROE), *Debt Equity Ratio* (DER), Dan *Dividend Payout Ratio* (DPR) Terhadap *Price Earning Ratio* (PER). *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB) Vol. 21 No. 1 April 2015*.
- Rumah.com. 2012. *Perbedaan Real Estate dan Real Property*. Anto Erawan. <http://www.rumah.com/berita-properti/2012/2/22213/perbedaan-real-estate-dan-real-property>. Diakses 22 Februari 2012.
- Sugiyono. 2014. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif Dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sujarweni, V. W. 2015. *Metodologi Penelitian-Bisnis dan Ekonomi*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- Vivian Arisona Firsera. 2013. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi *Price Earning Ratio* pada Indeks LQ 45 Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmu Manajemen Universitas Surabaya*. Vol. 1. No. 1, Pp : 103-112.

Wawan, U., Rita., dan Kharis, K. 2016. Pengaruh *Leverage (DER)*, *Price Book Value (PBV)*, *Ukuran Perusahaan (Size)*, *Return On Equity (ROE)*, *Dividen Payout Ratio (DPR)* dan *Likuiditas (CR)* Terhadap *Price Earning Ratio (PER)* pada Perusahaan Manufaktur yang *Listing* di BEI Tahun 2009-2014. *Journal Of Accounting*. Vol. 2. No. 2. Pp: 1-13.

Wenny Rizky Dewanti. 2016. Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Total Asset Turnover*, Dan *Net Profit Margin* Terhadap *Price Earning Ratio*. 2 *Jurnal Profita Edisi 6 Tahun 2016*.

<http://www.definisimenurutparaahli.com/pengertian-investment-opportunity-set/>

www.idx.com

