

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh yang ditimbulkan oleh profitabilitas, likuiditas, *total asset turnover*, dan *leverage* terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2012-2017. Penelitian ini menggunakan data kuantitatif yang diperoleh dari laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, laporan arus kas, dan laporan tahunan yang ada di Bursa Efek Indonesia (BEI) serta beberapa penelitian terdahulu.

Penelitian ini menggunakan teknik pengambilan sampel sensus sampling yaitu semua populasi digunakan sebagai sampel sehingga diperoleh sampel sebanyak 141. Data dalam penelitian ini mengalami *outlier* ketika dilakukan uji hipotesis sebanyak 39 data sehingga data sampel akhir yang digunakan sebanyak 102.

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan di atas maka dapat disimpulkan bahwa :

1. Variabel profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen.
2. Variabel likuiditas berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen.
3. Variabel *total asset turnover* berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen.

4. Variabel *leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen.

5.2 **Keterbatasan**

Penelitian ini masih memiliki kekurangan yang menjadikan hal tersebut sebagai keterbatasan penelitian. Keterbatasan yang ada pada penelitian ini adalah perusahaan tidak seluruhnya melaporkan laporan keuangan yang mengakibatkan sampel yang digunakan terbatas.

5.3 **Saran**

Dengan adanya keterbatasan penelitian yang telah disampaikan di atas, maka peneliti memberikan saran untuk penelitian selanjutnya sebagai berikut:

1. Diharapkan untuk menambah variabel independen yang lain seperti *growth potential*, *price earnings ratio*, dan *sales growth*.
2. Diharapkan untuk menggunakan sampel yang lebih luas seperti perusahaan manufaktur.
3. Diharapkan untuk menambah periode penelitian agar memperoleh penelitian yang lebih akurat.

DAFTAR RUJUKAN

- Ahmadin Saleh. 2015. "Pengaruh Rentabilitas Modal Sendiri, Solvabilitas, Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2013." *Jom Feekon*, Vol. 2, No. 1, 1-16.
- Ahmed, I. E. 2015. "Liquidity, Profitability and the Dividends Payout Policy." *World Review of Business Research*, Vol. 5, No.2, 73-85.
- Anthony, N. R., Govindarajan, V. 2011. *Sistem Pengendalian Manajemen*. Jakarta: Salemba Empat.
- Asad, M., dan Yousaf, S. 2014. "Impact of Leverage on Dividend Payment Behavior of Pakistani Manufacturing Firms. " *International Journal of Innovation and Applied Studies*, Vol. 6, No 2, 216-221.
- Brigham, E. F., dan Houston, J. 2014. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Chandra, K., Fachrudin., Sadalia, I., Siburian, R. 2017. "The Effect of Capital Structure, Profitability and Dividend Policy on Intrinsic Value of Firm." *Research Journal of Finance and Accounting*, Vol. 8, No. 14, 101-107.
- Dana Aditiasari. 2015. 5 Sektor Ini Paling Diincar Investor Asing untuk Investasi di RI. (Online). (<https://finance.detik.com/energi/d-3051127/5-sektor-ini-paling-diincar-investor-asing-untuk-investasi-di-ri>, diakses 10 Maret 2018).
- Devi Hoei Sunarya. 2013. "Pengaruh Kebijakan Utang, Profitabilitas, dan Likuiditas terhadap Kebijakan Dividen dengan Size sebagai Variabel Moderasi pada Sektor Manufaktur Periode 2008-2011." *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Universitas Surabaya*, Vol. 2, No. 1, 1-19.
- Dina Mirayanti Hutauruk. 2018. Bumi Serpong Damai Danai Ekspansi dengan Capex Rp 4 Triliun Tahun Ini. (Online). (<https://industri.kontan.co.id/news/bumi-serpong-damai-danai-ekspansi-dengan-capex-rp-4-triliun-tahun-ini>, diakses 11 Maret 2018).
- Husnan Pudjiastuti Enny. 2012. *Manajemen Keuangan*. Jakarta: UPP STIM YKPN.
- Imam Ghozali. 2016. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Irene, M. P., Sudarto., Sulistyandari. 2016. "Analisis Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, *Insider Ownership*, *Institutional Ownership* dan

Pertumbuhan Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan." *Jurnal Ekonomi*, Vol. 2, No. 1, 41-54.

Jogiyanto. 2015. *Metodologi Penelitian Bisnis: Salah Kaprah dan Pengalaman-Pengalaman*. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.

Kasmir. 2012. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada

Maladjian, C., dan Khoury, R. E. 2014. "Determinants of the Dividend Policy: An Empirical Study on The Lebanese Listed Banks." *International Journal of Economics and Finance*, Vol.6, No. 4, 240-256.

Martono., dan Agus, H. 2010. *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: Ekonisia.

Mei Lestari. 2014. "Analisis Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Growth Terhadap Kebijakan Dividen." *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, Vol.3, No.4, 1-17.

Munawir. 2014. *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Liberty.

Murhadi. 2013. *Analisis Laporan Keuangan, Proyeksi dan Valuasi Saham*. Jakarta: Salemba Empat.

Rasyid, A., Mahfudnurnajamuddin., Mas'ud, M., Su'un, M. 2015. "Effect of Ownership Structure, Company Size and Profitability on Dividend Policy and Manufacturing Company's Value in Indonesia Stock Exchange." *Australian Journal of Basic and Applied Sciences*, Vol. 9, No. 20, 618-624.

Rizqia, D. A., Aisjah, S., Sumiati. 2013. "Effect of Managerial Ownership, Financial Leverage, Profitability, Firm Size, and Investment Opportunity on Dividend Policy and Firm Value." *Research Journal of Finance and Accounting*, Vol.4, No. 11, 120-130.

Samsul, A., dan Nur, F. A. 2015. "Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Growth Potential, dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Kebijakan Dividen." *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, Vol. 4, No. 2, 1-17.

Septi, R., Suhadak., dan Siti, R. H. 2014. "Pengaruh Rasio-Rasio Keuangan Terhadap Dividend Payout Ratio (DPR) (Studi Pada Perusahaan Yang Listing Di BEI Tahun 2009-2011)." *Jurnal Administrasi Bisnis*, Vol. 7, No. 2, 1-9.

Sofyan Syafri Harahap. 2010. *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada

Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: CV. Alfabeta.

Tim Redaksi *Online* Kementerian Keuangan Indonesia. 2016. Realisasi Investasi 2016 Melebihi Target. (Online). (<https://www.kemenkeu.go.id/publikasi/berita/realisasi-investasi-2016-melebihi-target/>), diakses 10 Maret 2018.

Umi, M., Destyarsah, N., dan Hamidah. 2014. "Pengaruh Free Cash Flow, Return On Assets, Total Assets Turnover, dan Sales Growth Terhadap Dividen Payout Ratio (Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2012)." *Jurnal Riset Manajemen Sains Indonesia*, Vol. 5, No. 2, 204-221.

