

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP *TIMELINESS* PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) TAHUN 2014-2016**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



Oleh :

FAUZIAH SYAFITRI FEBRIANTI
2014310436

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2018

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP *TIMELINESS* PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) TAHUN 2014-2016**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



Oleh :

FAUZIAH SYAFITRI FEBRIANTI
2014310436

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2018**

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP *TIMELINESS* PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) TAHUN 2014-2016**

Diajukan Oleh :

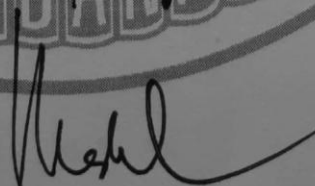
FAUZIAH SYAFITRI FEBRIANTI

2014310436

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diuji

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 7 Agt'18



Dra. Gunasti Hudiwinarsih, M.Si., Ak., CA., QIA

SKRIPSI

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP *TIMELINESS* PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) TAHUN 2014-2016

Disusun oleh:

FAUZIAH SYAFITRI FEBRIANTI

2014310436

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 20 Agustus 2018

Tim Penguji

Ketua : Nurul Hasanah Uswati Dewi., SE, M.Si., CTA

Sekretaris : Dra. Gunasti Hudiwinarsih, M.Si., Ak., CA., QIA

Anggota : Indah Hapsari, S.Ak., M.A., Ak

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Fauziah Syafitri Febrianti
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 16 Februari 1996
N.I.M : 2014310436
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, Likuiditas, Ukuran Perusahaan Terhadap *Timeliness* Pelaporan Keuangan Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2014-2016.

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,

Tanggal: 3 Okt '18



Dra. Gunasti Hudiwinarsih, M.Si., Ak., CA., OIA

Co.Dosen Pembimbing,

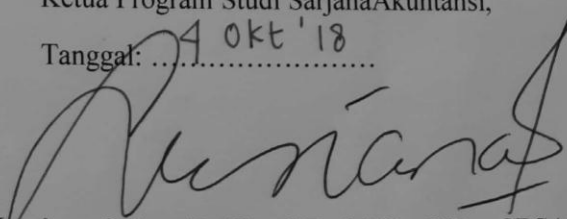
Tanggal: 30 Okt '18



Zakiah, S.E., M.Acc

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi,

Tanggal: 1 Okt '18



Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., OIA., CPSAK

MOTTO

***“THE BEST REVENGE FOR THE PEOPLE WHO HAVE INSULTED YOU
IS THE SUCCESS THAT YOU CAN SHOW THEM LATER.”***



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan dan rahmat-Nya yang selalu memberikan kemudahan dan kelancaran dalam menuntun jalan hamba serta memberikan kelancaran dalam menyelesaikan tugas skripsi dari awal hingga akhir. Tak lupa pula ucapan syukur hamba panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW atas tuntunan dan sunnah-sunnah beliau sehingga hamba menjadi pribadi yang lebih bermanfaat dan takut akan semua larangan-Nya.

Skripsi ini saya persembahkan untuk semua pihak yang telah memberikan doa serta dukungan sehingga terselesaikannya skripsi ini.

- **Orang tua.** Mereka adalah sosok yang selalu mendoakan, mendukung, dan membantu. Sosok yang perannya tidak akan tergantikan oleh siapapun. Terimakasih sudah selalu mendoakan, membantu dan memberi semangat buat Fivi. Terimakasih karena Bapak dan Mama sudah menjadi orang tua tersabar menurut Fivi.
- **Alvin Ramadhani Irawan.** Adik yang selalu menyebalkan tetapi selalu sayang sama mbaknya, cukup membantu jika mbaknya lagi sedih karena skripsi dan selalu peduli juga menghibur di saat mbaknya bingung karena skripsi. Terimakasih sudah menjadi adik yang cukup baik menurut aku.
- **Bude Kamijati dan Mbah Sriki.** Duaorang yang selalu mendoakan, peduli sama Fivi dan selalu mendengarkan keluh kesah Fivi juga selalu memberikan semangat buat Fivi. Terimakasih saranghaeyo.

- **Lisa Juniah Rahma, Debby Yolanda dan Novalaroseky Sudiro.** Orang yang telah banyak membantu dari saya mengerjakan bab 1 hingga bab 5, dan juga selalu mendengarkan keluh kesah dan memberikan saya nasehat. Terimakasih sudah menjadi teman yang baik buat Fauz.
- **Alifia Mutia R dan Wahyu eko D.** Orang yang sudah membantu saya dalam mengerjakan halaman dan selalu mendengarkan keluh kesah saya. Terimakasih sudah banyak membantu menurut Fivi.
- **Yudha Danisyahputra R W.** Orang yang ter-super menyebalkan yang pernah Fauz kenal. Meskipun jauh tapi selalu peduli, perhatian dan memberikan semangat untuk Fauz. Terimakasih sudah jadi *mood booster* kalau Fauz lagi bete (terkadang) hahaha.
- **Gita Liony P.** Terimakasih kuucapkan kepada hunny akuh karena selama bimbingan sudah mau memberikan tebengan berangkat ke kampus dan ke bu astit bareng-bareng wkwkwk dan terimakasih sudah selalu mendengarkan keluh kesah Fauz selama ini ayaflu hunnyyy bunnyyy hahaha.
- **Teman-teman Kampus**(Karina Alfianti P, Benedikta Liza K, Machzazillatul Qikmia, Rhea Armanda H, Tri Novita, Yuli Andiyanti, dan teman-teman saya yang lainnya) yang telah memberikan semangat dan masukan, terima kasih.
- **Teman-teman SMA** (Nadia Nova R, Awalia Nur H, Zelna Ratna N N, Novi Aviyanti, dan Dhea Nanda P.) yang telah selalu memberikan saya semangat dan masukan. Terima kasih luph u gess.

- **Teman-teman Perumahan** (Bilqis S H, Adelia Mutiara P, Farania D P, Aulia Fatmawati, Kirana Dara O, Asri Arsyita P, Heny Dwi A, Widya Kartika D.) yang sudah menemani saya bolak-balik bimbingan dan selalu mendengarkan keluh kesah saya. Kamsahamnidasaranghaeyo all wkwkwk.
- **Teman-teman Sebimbingan** (Mika, Meyta, Innez, Virna, Ernik) yang selalu bersama-sama dalam suka maupun duka, miiciwww sudah baik wkwkwk.



KATA PENGANTAR

Puji syukur panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan penyusunan Proposal Skripsi. Shalawat beserta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang senantiasa membimbing dalam jalan yang benar. Penulisan ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam program studi Sarjana Akuntansi STIE PERBANAS SURABAYA. Penulisan ini tidak lepas dari hambatan dan kesulitan, namun berkat bimbingan, bantuan, nasihat dan saran serta kerja sama dari berbagai pihak.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini jauh dari sempurna sehingga penulis membutuhkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kemajuan Pendidikan dimasa yang akan datang. Selanjutnya dalam penulisan ini penulis banyak mendapatkan bantuan oleh berbagai pihak.

Dalam kesempatan ini penulis dengan tulus mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Lutfi, S.E., M.Fin. selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Luciana Spica Almilia S.E.,M.Si., QIA., CPSAK selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.

3. Ibu Dra. Gunasti Hudiwinarsih, M.Si., Ak., CA., QIA selaku Dosen Pembimbing yang tidak hentinya memberi semangat, masukanserta kesabaran dan selalu ikhlas dalam membimbing.
4. Ibu Zakiah, S.E., M.Acc. selaku Co. Dosen Pembimbing yang tidak hentinya memberi semangat, keikhlasan dan kesabaran dalam membimbing
5. Bapak Dr.Drs. Djuwari, M.Hum. selaku Dosen Wali yang telah mendampingi dari awal semester hingga akhir.
6. Ibu Nur'aini Rokhmania, SE.,Ak.,M.Ak dan Ibu Agustina Ratna Dwiati, SE., MSA. selaku dosen penguji proposal atas saran-saran yang telah diberikan untuk perbaikan proposal ini.
7. Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi., SE, M.Si., CTA dan Indah Hapsari, S.Ak., M.A., Ak. selaku dosen penguji skripsi atas saran-saran yang telah diberikan untuk perbaikan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen beserta seluruh Staf dan Karyawan STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan juga memberikan banyak bantuan untuk kemudahan penulis selama menjalankan studi sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

Terakhir semoga segala bantuan dan jasa yang telah diberikan dengan tulus dan ikhlas sebagai amal senantiasa mendapat Ridho Allah SWT. Saya menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna, untuk itu kritik dan saran dari semua pihak sangat berguna sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Terima kasih.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
ABSTRAK.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Penelitian Terdahulu.....	11
2.2 Landasan teori.....	27
2.3 Kerangka Pemikiran.....	38
2.4 Hipotesis.....	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
3.1 Rancangan Penelitian.....	40
3.2 Batasan Penelitian.....	41
3.3 Identifikasi Variabel.....	41
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	42
3.5 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	44
3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data.....	45
3.7 Teknik Analisis Data Dan Uji Hipotesis.....	45
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	51
4.1. Gambaran Subyek Penelitian.....	51
4.2. Analisis Data.....	53

BAB V PENUTUP.....	93
5.1 Kesimpulan.....	93
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	94
5.3 Saran.....	94

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

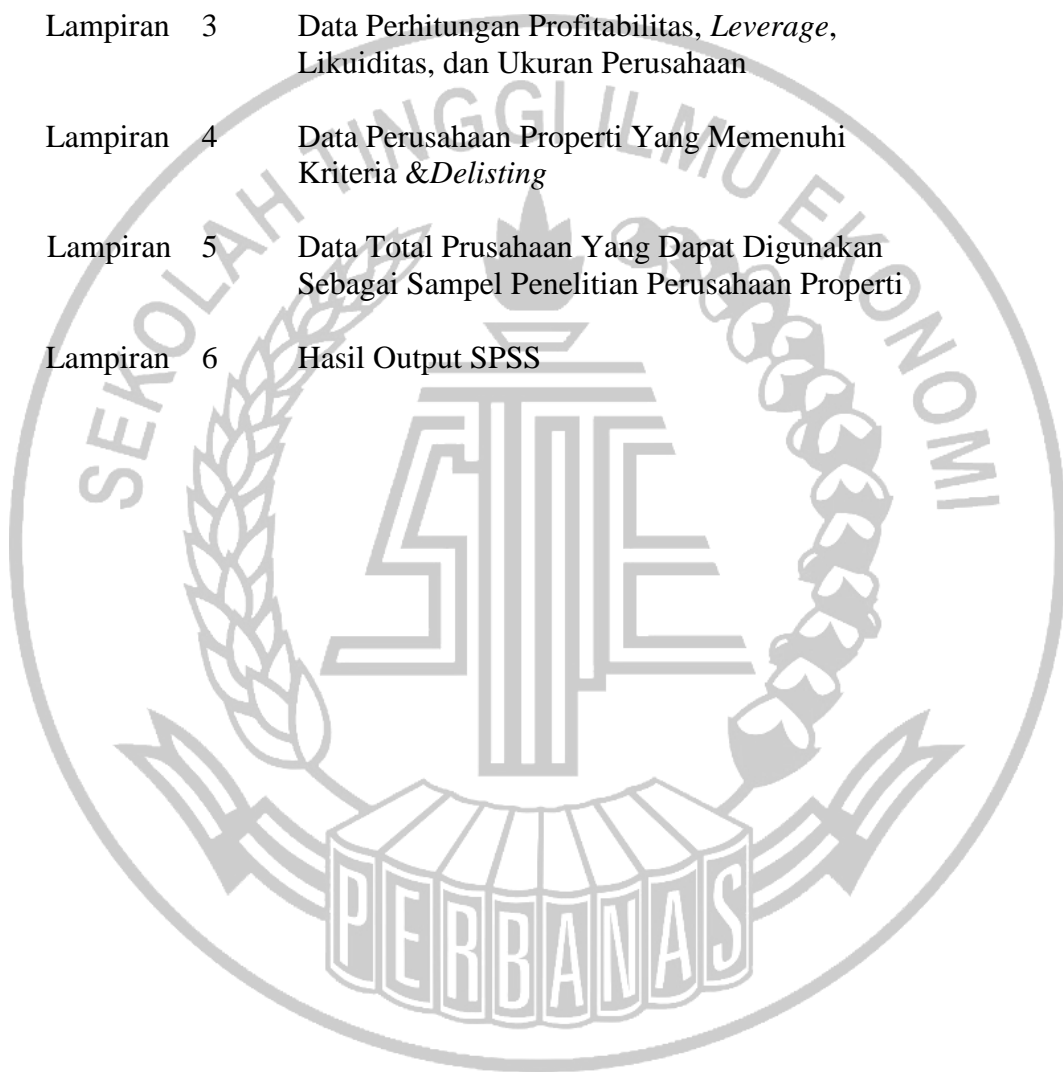
Tabel 2.1	Matriks Penelitian Terdahulu	27
Tabel 4.1	Klasifikasi Sampel Penelitian	52
Tabel 4.2	Statistik Deskriptif	54
Tabel 4.3	Deskriptif <i>Timeliness</i>	55
Tabel 4.4	Hasil Nilai <i>-2 Log Likelihood Value</i>	71
Tabel 4.5	Hasil Nilai Hosmer and <i>Lemeshow's Test Goodness of Fit</i>	72
Tabel 4.6	Hasil Nilai Omnibus Test	73
Tabel 4.7	Hasil Uji Hipotesis dengan Uji Wald	74
Tabel 4.8	Hasil <i>Nagerlkerke R Square</i>	76
Tabel 4.9	Hasil Estimasi Parameter	77
Tabel 4.10	Hasil Pengujian Hipotesis	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar	2.1	Kerangka Pemikiran Teoritis	38
Gambar	4.1	Diagram <i>Timeliness</i>	56
Gambar	4.2	Grafik Rata-Rata Profitabilitas	59
Gambar	4.3	Grafik Rata-Rata <i>Leverage</i>	62
Gambar	4.4	Grafik Rata-Rata Likuiditas	65
Gambar	4.5	Grafik Rata-Rata Ukuran Perusahaan	68
Gambar	4.6	Ringkasan Diagram Rata-Rata Profitabilitas	81
Gambar	4.7	Ringkasan Diagram Rata-Rata <i>Leverage</i>	84
Gambar	4.8	Ringkasan Diagram Rata-Rata Likuiditas	87
Gambar	4.9	Ringkasan Diagram Rata-Rata Ukuran Perusahaan	90

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Nama Sampel Perusahaan Properti
- Lampiran 2 Daftar Nama Sampel Perusahaan Properti Yang Tepat Waktu (*Timeliness*)& Tidak Tepat Waktu
- Lampiran 3 Data Perhitungan Profitabilitas, *Leverage*, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan
- Lampiran 4 Data Perusahaan Properti Yang Memenuhi Kriteria & *Delisting*
- Lampiran 5 Data Total Perusahaan Yang Dapat Digunakan Sebagai Sampel Penelitian Perusahaan Properti
- Lampiran 6 Hasil Output SPSS



**THE EFFECT OF PROFITABILITY, LEVERAGE, LIQUIDITY, COMPANY
SIZE ON TIMELINESS OF FINANCIAL REPORTING IN PROPERTY
COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE
(BEI) 2014-2016**

Fauziah Syafitri Febrianti
fauziahsfebrianti@gmail.com

ABSTRACT

The purpose of this study was to determine whether the return on asset, debt toequity ratio, current ratio and firm size has an influence on the timeliness of corporate financial reporting at the Property Company Listed in Indonesia Stock Exchange (BEI). Processing the data in this study using descriptive statistics, Log Likelihood Value, Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit Test, Omnibus Test, hypothesis testing, Uji R Nagelkerke Square and Results Estimation Parameter. Samples in this research were 125 property company that has a complete set of financial statements from 2014 to 2016. The results showed that the profitability and leverage does not affect the timeliness of financial reporting company property. While likuidity and the size of the company affect the timeliness of financial reporting property company listed on the Indonesia Stock Exchange.

Keyword : *Timeliness, Profitability, Leverage, Likuidity, and Size.*

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *TIMELINESS* PELAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2014-2016

Fauziah Syafitri Febrianti
fauziahsfebrianti@gmail.com

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah return on asset, debt to equity ratio, current ratio dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan perusahaan pada Perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Pengolahan data dalam penelitian ini menggunakan statistik deskriptif, Log Likelihood Value, Hosmer dan Lemeshow's Goodness of Fit Test, Omnibus Test, pengujian hipotesis, Uji R Nagelkerke Square dan Hasil Estimasi Parameter. Sampel dalam penelitian ini adalah 125 perusahaan properti yang memiliki laporan keuangan lengkap dari 2014 hingga 2016. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas dan leverage tidak mempengaruhi ketepatan waktu pelaporan keuangan properti perusahaan. Sedangkan Likuiditas dan ukuran perusahaan mempengaruhi ketepatan waktu pelaporan keuangan perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci : *Timeliness*, *Profitabilitas*, *Leverage*, *Likuiditas*, dan *Ukuran Perusahaan*.