

**IMPLEMENTASI PSAK NO 102 PADA PEMBIAYAAN
MURABAHAH DI PT. BANK SYARIAH MANDIRI KCP
TUBAN**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Akuntansi**



Oleh:

ADE ARSYTA WIDANARTI

2008310431

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA**

2012

**IMPLEMENTASI PSAK NO 102 PADA PEMBIAYAAN
MURABAHAH DI PT. BANK SYARIAH MANDIRI KCP
TUBAN**

Diajukan oleh :

ADE ARSYTA WIDANARTI

2008310431

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 6 - 9 - 2012



Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak, M.M.

**IMPLEMENTASI PSAK NO 102 PADA PEMBIAYAAN
MURABAHAH DI PT. BANK SYARIAH MANDIRI KCP
TUBAN**

Disusun oleh

ADE ARSYTA WIDANARTI

2008310431

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 13 Agustus 2012

Tim Penguji

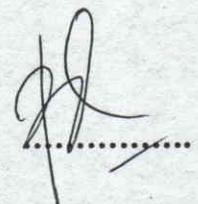
Ketua : Erida Herlina, SE., M.Si



Sekretaris : Dra.Nur Suci I. Mei Murni,Ak, M.M



Anggota : Pepie Diptyana, SE., Ak. M.Si



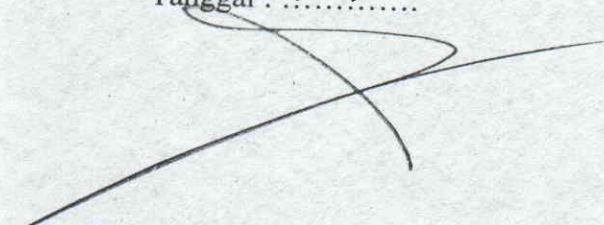
PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ade Arsyta Widanarti
Tempat, Tanggal Lahir : Tuban, 28 Mei 1990
N.I.M : 2008310431
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Sistem Informasi
Judul : Implementasi PSAK No 102 Pada Pembiayaan
Murabahah di PT. Bank Syariah Mandiri KCP
Tuban

Disetujui dan diterima oleh :

Ketua Jurusan Akuntansi,

Tanggal : 6-9-2012



Supriyati, SE, M.Si, AK

Dosen Pembimbing,

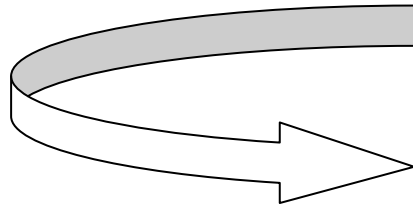
Tanggal : 6-9-2012



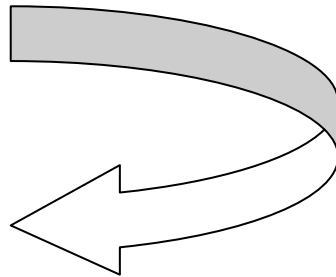
Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak, M.M

MOTTO

SABAR DALAM MENGATASI KESULTAN, BERTINDAK
BUAKSANA DALAM MENGATASINYA, SERTA BERUSAHA DAN
BERDOA MERUPAKAN SESUATU YANG UTAMA



JANGANLAH LARUT DALAM SUATU KESEDIHAN, KARENA
MASIH ADA HARI ESOK YANG MENYONGSONG DENGAN
SEJUTA KEBAHAGIAAN



JIKA KAMU GAGAL DALAM SUATU HAL BUKAN BERARTI KAMU
KALAH, KARENA MASIH ADA KESUKSESAN YANG AKAN KAMU
RAIH KELAK JIKA KAMU PERCAYA

SpECial Dedicated For.....

Alhamdulillahirobbil ‘alaminn... Tidak henti-hentinya mengucap syukur kepada ALLAH SWT yang selalu memberikan sesuatu keajaiban yang benar-benar indah untukku. Ya Allah... Kelulusanku ini tidak akan pernah terjadi tanpa campur tangan engkau ya rabb. Engkau selalu beri kelancaran disetiap ketakutan, Engkau selalu beri kemudahan disetiap kesulitan, Engkau selalu beri jalan untuk menyelesaikan skripsi ini ya ALLAH. Tidak henti-hentinya aku menyebut namamu disetiap keadaan apapun, karena Engkau Tuhan yang Esa dan Penyayang... Kepada Nabi besar Muhammad SAW yang telah membawa kita agar selalu senantiasa berjalan di jalan ALLAH SWT, sehingga dapat menjadi Islam yang insya allah baik seperti sekarang ini.

- ♥ Mama tercinta, terima kasih sudah membesarkanku dengan penuh kasih sayang dan pengorbanan yang luar biasa untukku. Terima kasih ma, sudah memenuhi segala kebutuhan anakmu ini sampai sekarang. Jasamu sungguh tidak akan ternilai harganya, tanpamu aku tidak akan menjadi anak yang seperti saat ini lulus dengan doa dan doronganmu ma... alhamdulillah sungguh kebahagiaan tersendiri buatku liat mama senang.**
- ♥ Papa, orang tua laki-lakiku yang sudah menafkai keluarga sampai saat ini, terima kasih banyak pa, sudah berdoa untukku dan mensupport aku hingga lulus seperti ini, tanpa doamu anakmu ini tidak akan menjadi apa-apa. Terima kasih papa... jasamu sungguh berharga.**

- ♥ **My beloved brother Alm.Prayudha Kurniawan, Always love and missing you brother.**

- ♥ **Teman seperjuangan sekaligus sahabatku anak kos nginden baru 1 no 7 : inun, emak, shanty, dina, anik, endel, sery, eva... suksess buat kita kedepannya guys... aminnnn..... big hug....., Terima kasih dukungan dan doa untukku.**

- ♥ **Dosen pembimbing, Bu Inung yang telah sabar menemani dan memberikan bimbingan dan memberikan semua informasi untuk kelancaran skripsi ini. Terim kasih banyak bu inung, sudah memberikan kejelasan pada saat sidang skripsi, big hug my lovely mother in campus...**

- ♥ **Dosen wali, Pak Nanang yang telah sabar memberikan arahan dari semester 1- 8, dan juga memberikan informasi untuk kelancaran skripsi ini.**

- ♥ **Teman seperjuangan di STIE Perbanas Surabaya sekaligus sahabatku dari pertama masuk kuliah sampe saat ini : Cicit, nenek, Iin, Fauuu, Andra, Bayu, Mimi... suksess buat kedepannya guys.. amiinnnn... big hug.....**

- ♥ **Ardian Permana, terima kasih sudah memberikan banyak motivasi untukku dan sudah mendoakanku, lancar untuk rejekinya, dan suksess selalu buat kamu.**

- ♥ Pihak PT. Bank Syariah Mandiri KCP Tuban, terima kasih sudah diijinkan untuk melakukan penelitian disana, dan member pengetahuan yang berguna bagi saya. Untuk pak Anang Eko Wicaksono selaku pihak informan yang memberikan informasi kepada saya sampai terselesainya skripsi ini. Terima kasih untuk mas Bachrul Ulum yang juga menjadi pihak informan yang memberikan informasinya dengan sangat sabar hingga terselesainya skripsi ini.

- ♥ Buat teman-teman dan sahabat-sahabatku yang berperan dalam pengerjaan skripsi ini : Septy, mas Yudi BRIS, Fuad, Fauuu, inunnn, emak delvi, mas Ulum BSM terima kasih sudah memberikan bantuan dan informasi yang bermanfaat dalam penyelesaian skripsi ini. Semoga kebaikan kalian senantiasa dibalas dengan kebaikan pula oleh Allah SWT, aminn ya robbal ‘alamin.

- ♥ Semua teman-temanku yang tidak bisa aku sebutkan satu persatu, terima kasih doa dan dukungannya, sukses buat kalian semua dan semoga Allah SWT membalas kebaikan kalian dengan hal yang baik pula.. amiinn ya robbal ‘alamin.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdulillah hirobbil ‘alamin, dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan kelancaran dan ketepatan waktu dengan judul **“IMPLEMENTASI PSAK NO 102 PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH DI PT. BANK SYARIAH MANDIRI KCP TUBAN”**

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program pendidikan strata satu jurusan Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya atas dukungan, petunjuk, saran, bimbingan serta bantuan dari beberapa pihak, oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Prof.Dr.Dr. Hj. Tatik Suryani, Psi., M.M, selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Supriyati, S.E.,M.Si.,Ak. selaku Ketua Jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Bapak Nanang Shonhadji, S.E.,Ak.,M.Si. selaku Dosen Wali yang telah membantu dan mengarahkan penulis selama menempuh studi di STIE Perbanas Surabaya.

4. Ibu Dra.Nur Suci I. Mei Murni,Ak, M.M . selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu dan membimbing penulis dengan penuh kesabaran sampai penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Erida Herlina, SE., M.Si sebagai Dosen Penguji yang telah dengan sabar menguji dan memberi saran – saran untuk kesempurnaan skripsi.
6. Ibu Pepie Diptyana, S.E.,Ak. M.Si sebagai Dosen Penguji yang telah memberikan saran dan pengarahan untuk kesempurnaan skripsi.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya yang telah memberikan ilmu – ilmu kepada penulis.
8. Karyawan PT. Bank Syariah Mandiri KCP Tuban yang telah memberikan informasi, ilmu dan pengetahuan atas kelancaran skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa apa yang telah disajikan masih banyak kekurangan, untuk itu peneliti mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun kepada semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Dengan segala keterbatasan peneliti, diharapkan skripsi ini bermanfaat bagi semua yang membacanya. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan hidayah dan Ridhonya kepada kita dan menjadikan kita termasuk hamba-hambanya yang selalu bersyukur.

Surabaya, September 2012

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Landasan Teori	14
2.2.1 Pengertian Akuntansi Syariah.....	14
2.2.2 Prinsip-Prinsip Umum Akuntansi Syariah.....	15
2.2.3 Pengertian Bank Syariah.....	16
2.2.4 Fungsi dan Peran Bank Syariah	17
2.2.5 Produk Produk Bank Syariah.....	18
2.2.6 Pengertian Murabahah	19
2.2.7 Jenis Murabahah	20
2.2.8 Aplikasi produk Murabahah di perbankan syariah	22
2.2.9 Rukun Transaksi Murabahah	25
2.2.10Landasan Syariah Murabahah.....	27
2.2.11Pembiayaan Murabahah dalam PSAK No 102.....	28
2.3 Kerangka Pemikiran	37
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Rancangan Penelitian.....	39
3.2 Batasan Penelitian.....	40
3.3 Instrumen Penelitian	40
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	41
3.5 Teknik Analisis Data	43

BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA

4.1	Gambaran Subyek Penelitian.....	44
4.1.1	Sejarah Perusahaan	44
4.1.2	Visi Dan Misi Bank Syariah Mandiri	46
4.1.3	Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri KCP Tuban...	47
4.2	Analisis Data.....	48
4.2.1	Deskripsi Informan	48
4.2.2	Macam-macam Produk Murabahah	49
4.2.3	Syarat-Syarat Nasabah Pembiayaan Murabahah di PT. Bank Syariah Mandiri KCP Tuban.....	51
4.2.4	Prosedur Transaksi Pembiayaan Murabahah	53
4.3	Pembahasan	56
4.3.1	Pembiayaan Murabahah di PT Bank Syariah Mandiri KCP Tuban.....	56
4.3.2	Penerapan Pembiayaan Murabahah di Bank Syariah Mandiri KCP Tuban.....	57
4.3.3	Analisis Perbandingan Penerapan Pembiayaan Murabahah terhadap PSAK No 102.....	69

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	72
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	73
5.3	Saran	73

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perkembangan Perusahaan Pembiayaan Syariah	3
Tabel 2.1 Produk-Produk Bank Syariah	18
Tabel 4.1 Penyajian Pos-Pos Dalam Neraca di PT Bank Syariah Mandiri	62
Tabel 4.2 Penyajian Laporan L/R di PT Bank Syariah Mandiri	64
Tabel 4.3 Tabel Perbandingan Pengakuan dan Pengukuran	69
Tabel 4.4 Tabel Perbandingan Penyajian dan Pengungkapan	71

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Bagan Proses Pembiayaan Murabahah	19
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran	37
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT Bank Syariah Mandiri KCP Tuban	47

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Dokumentasi
- Lampiran 2 : Daftar Pertanyaan Wawancara
- Lampiran 3 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 4 : Laporan Keuangan Bank Syariah Mandiri
- Lampiran 5 : Formulir Permohonan Pembiayaan
- Lampiran 6 : Formulir Persyaratan Kelengkapan Permohonan Pembiayaan
Produktif
- Lampiran 7 : Surat Pernyataan Dari Bank Syariah Mandiri KCP Tuban
- Lampiran 8 : Surat Pernyataan Wawancara
- Lampiran 9 : Surat Pernyataan
- Lampiran 10 : Surat Pernyataan Penugasan Dosen Pembimbing Skripsi
- Lampiran 11 : Berita Acara Perbaikan Proposal Skripsi
- Lampiran 12 : Berita Acara Perbaikan Skripsi

IMPLEMENTATION OF STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (SFAS) 102 ON MURABAHA FINANCING IN PT. BANK SYARIAH MANDIRI KCP TUBAN

ABSTRACT

Murabaha financing is a product of every Islamic bank which is very much interested persons other than existing products in Islamic banks, especially in PT. Bank Syariah Mandiri KCP Tuban. This study aims to determine the application of murabaha financing, and the implementation which includes the recognition, measurement, presentation and disclosure whether according to the with SFAS No 102.

This study is a qualitative descriptive , which used to give an describe about implementation on murabaha financing in PT. Bank Syariah Mandiri KCP Tuban. Data used in this research is a preliminary survey to the bank, interviews and documentation.

Murabaha financing in BSM is based on the sale and purchase agreement between the bank and the customer. Banks buy needed goods and sell them to customers at cost plus an agreed profit margin, which can be used for business purposes (working capital investment). Bank Syariah Mandiri KCP Tuban acting as the seller that treats the recognition, measurement, presentation and disclosure of murabaha transactions by SFAS No. 102 on Accounting for Murabahah. The result shows that, implementation on Murabaha financing in PT. Bank Syariah Mandiri KCP Tuban according to the with SFAS No 102 about murabaha accounting.

KEYWORDS : PSAK No 102, Murabaha Financing, Syaria Bank