

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN
SESUAI STANDAR AKUNTANSI PEMERINTAHAN (SAP)
PP NOMOR 71 TAHUN 2010 PADA BADAN PERTANAHAN
NASIONAL (BPN) SIDOARJO**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Akuntansi



Oleh:

ASTRI INDAH WULAN SARI

2008.310.250

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2011

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN SESUAI
STANDAR AKUNTANSI PEMERINTAHAN (SAP) PP NOMOR 71
TAHUN 2010 PADA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
(BPN) SIDOARJO**

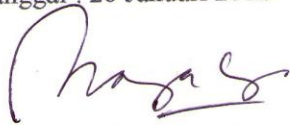
Diajukan oleh:

ASTRI INDAH WULAN SARI
2008.310.250

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing

Tanggal : 26 Januari 2012



(Triana Mayasari ,SE., M.Si., Ak)

SKRIPSI

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN SESUAI STANDAR AKUNTANSI PEMERINTAHAN (SAP) PP NOMOR 71 TAHUN 2010 PADA BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN) SIDOARJO

Disusum oleh

ASTRI INDAH WULAN SARI

2008310250

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 10 Februari 2012

Tim Penguji

Ketua : Pepie Diptyana, SE., M.Si., Ak.

.....

Sekretaris : Triana Mayasari, SE., M.Si., Ak.

.....

Anggota : Dra. Nur Suci .I. Mei Murni, Ak., MM.,

.....

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Astri Indah Wulan Sari
Tempat, Tanggal Lahir : Sidoarjo, 4 Maret 1990
N.I.M : 2008.310.250
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : Analisis Perlakuan Akuntansi Pendapatan Sesuai
Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) PP Nomor
71 Tahun 2010 Pada Badan Pertanahan Nasional
(BPN) Sidoarjo

Disetujui dan diterima baik oleh:

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

Tanggal : 9 MARET 2012

Supriyati, SE., M.Si., Ak.

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 1 Maret 2012

Triana Mayasari, SE., M.Si., Ak.

MOTTO

“ Sesuatu yang diawali dengan Niat dan Sungguh-sungguh pasti akan menghasilkan sesuatu yang diharapkan”

“Kegagalan merupakan kesuksesan yang tertunda, belajar dari kegagalan merupakan awal dari kesuksesan”

Persembahan

Untuk yang pertama ucapan terima kasih ini aku persembahkan kepada “ALLAH SWT” atas berkat rahmat-Nya, seluruh usaha ku selama kuliah 3,5 tahun dapat berjalan dengan lancar.

Buat Ibu, I Love You... terima kasih bu atas semua pengorbanan mu yang tiada habisnya buat anakmu ini. Semoga persembahan kecil ini dapat mengganti sedikit dari jerih payah ibu mendidik dan merawat aku. Buat Bapak, makasih ya pak,,, bapak sudah menjadi orang tua terbaik buat ku. Terima kasih atas dukungan dan bimbingan yang bapak berikan buat aku. Akan selalu aku ingat pesan dari bapak buat ku... (you are the best)

Buat Mas Adi n Mbak tutik, makasih banyak atas dukungannya selama ini. Buat mas adi “maaf ya, aku lulus duluan... hehehe ☺”

Buat Mas Haris n Dek Putri makasih juga ya udh meinjemin motornya selama ini buat ke kampus. Hehehe. Makasih juga untuk dukungannya.

Buat Mas “Sayangku”

Makasih banyak atas semua tenaga dan pikiran yang kamu berikan selama ini buat aku. Selama ini kamu setia menemani aku saat aku susah, sedih, senang n bahagia. Aku minta maaf kalau selama ini selalu merepotkan kamu. Sukses ya sayankkkkkkk.

Buat Laptop ku, thanks udah jadi teman ku selama kuliah,,, skripsiku gak selesai tanpa ada kamu. Hehehe. Jasamu sangat besar, walaupun sering rewel. ☺

Untuk Bu Maya, terima kasih bu atas bimbingannya. Semoga apa yang telah ibu berikan membawa manfaat yang besar untuk kehidupan saya nanti.

Untuk ibu pepie dan ibu inung selaku dosen penguji, terima kasih telah menguji dan sekaligus membimbing serta memberikan banyak masukan. Semoga apa yang telah ibu berikan bisa bermanfaat buat saya.

Seluruh dosen-dosen STIE Perbanas, terima kasih atas bimbingan dan pengajaran yang telah diberikan. Apa yang telah bapak ibu berikan selama masa perkuliahan akan sangat bermanfaat untuk saya.

Buat sobat ku Lizty, thank you ya sayyyy sudah mau jadi temen n sahabat buat aku. Makasih banyak atas bantuan mu selama ini. Semoga persahabatan kita gak putus.... sukses buat kamu

Buat seluruh keluarga besar UKKI, Mbak Wilda, Ina, Aulia, Aini, Azmi, Mas Fariz, Andri (prenk), Yazid, Digdo, Lizty, Ria, Olip, Lila, Cindy, Noval, dll (gak cukup disebutin semua) tetep kompak ya, tetep jaga silaturahmi. Ayo kumpul-kumpul....

Buat Crew DELTA RAMA, makasih buat semua dukungannya ya,,, walaupun kalian orang baru, tapi berjasa buat ku. Buat mbak Krisna, thanks atas semua support n informasi2 yang diberikan ke aku, berguna banget mbak... ☺

For all, Thanks..... ☺

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Penulis haturkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan tepat waktu. Skripsi ini berjudul “Analisis Perlakuan Akuntansi Pendapatan Sesuai Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) PP No. 71 Tahun 2010 pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Sidoarjo”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam penyelesaian studi Strata – 1 pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Perbanas Surabaya Jurusan Akuntansi. Penyusunan skripsi ini disusun dengan tujuan ingin mengetahui perlakuan akuntansi pendapatan yang dilakukan oleh Lembaga Pemerintahan disesuaikan terhadap Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) PP No. 71 tahun 2010 yang merupakan Standar yang dipakai oleh pemerintahan dalam menyusun laporan keuangan. Dalam penyusunan skripsi ini tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Prof. DR. Psi. Hj. Tatik Suryani, M.M selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya
2. Ibu Sipriyati, SE., M.Si., Ak. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya
3. Ibu Triana Mayasari, SE., M.Si., Ak. Selaku Dosen Pembimbing atas ketulusan hati dan kesabarannya dalam membimbing, mendukung, dan mengarahkan penulis.

4. Ibu Pepie Diptyana, SE., M.Si., Ak. Dra. Nur Suci I Mei Murni, Ak., MM.
Selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan atau saran dalam perbaikan skripsi.
5. Bapak Kautzar Riza Salman, SE., Ak., M.SA. selaku Dosen Wali Penulis yang telah memberikan nasihat dan dukungan selama penulis belajar di STIE Perbanas Surabaya
6. Seluruh Bapak dan Ibu dosen beserta Civitas akademik STIE Perbanas surabaya telah mendidik dan memberikan ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan

Penulis juga menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, oleh karenanya penulis mengharapkan masukan dan saran yang membangun dari semua pihak. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan, berkepentingan, dan dapat menambah wawasan bagi para pembaca serta peneliti selanjutnya dalam melakukan penelitian di bidang akuntansi.

Surabaya, Februari

Penulis,

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAC	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan Proposal.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Penelitian Terdahulu.....	9
2.1.1 Purwaniati dan Imam (2008).....	9
2.1.2 Tony Wijaya (2007).....	10
2.1.3 Sapto Amal Damandari (2004).....	10
2.2 Landasan Teori.....	11
2.3 Standar Akuntansi Pemerintahan PP Nomor 71 Tahun 2010	15
2.4 Kerangka Pemikiran	22
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Rancangan Penelitian	23
3.2 Batasan Penelitian	23
3.3 Proposisi Penelitian	24
3.4 Unit Analisis	24
3.5 Instrumen Penelitian.....	25
3.6 Keterkaitan Data dengan Proposisi	25
3.7 Metode Pengumpulan Data.....	25
3.8 Kriteria Interpretasi Penelitian	27
3.9 Teknik Analisis	28

BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	29
4.1 Gambaran Umum Kantor Pertanahan.....	29
4.2 Analisis Data.....	44
4.3 Pembahasan.....	56
BAB V PENUTUP	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Keterbatasan Penelitian	66
5.3 Saran	67
Daftar Pustaka	
Daftar Lampiran	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 : Ringkasan Laporan Realisasi Anggaran TA 2011 & 2010.....	48
Tabel 4.2 : Laporan Realisasi Anggaran 2011.....	54

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran.....	22
Gambar 4.1 : Struktur Organisasi Badan Pertanahan Nasional Pusat.....	33
Gambar 4.2 : Struktur Organisasi Kantor Wilayah Pertanahan Provinsi.....	34
Gambar 4.3 : Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota.....	35

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Neraca Percobaan Per 30 Juni 2011 Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
- Lampiran 2 : Laporan Realisasi Anggaran Tahun 2011 Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
- Lampiran 3 : Laporan Realisasi Anggaran Belanja Tahun 2011 Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
- Lampiran 4 : Laporan Realisasi Pengembalian Belanja Tahun 2011 Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
- Lampiran 5 : Laporan Realisasi Pendapatan Negara dan Hibah Tahun 2011 Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
- Lampiran 6 : Laporan Realisasi Pengembalian Pendapatan Negara dan Hibah Tahun 2011 Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
- Lampiran 7 : Laporan Posisi Barang Milik Negara Tahun 2011 Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
- Lampiran 8 : Neraca Tahun 2011 Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
- Lampiran 9 : Catatan Atas Laporan Keuangan
- Lampiran 10 : Hasil Wawancara
- Lampiran 11 : Foto Dokumentasi

**ANALYSIS OF THE REVENUE TREATMENT ACCORDING
TO ACCOUNTING STANDARDS OF GOVERNMENT PP
NO 71/2010 AT BADAN PERTANAHAN NASIONAL
(BPN) KABUPATEN SIDOARJO**

ABSTRACT

The Purpose of this examination is understand about treatment of revenue from realization budgeting report as organization government Republic Indonesia according Accounting Standards of Government PP No. 71/2010. Method wich use in case study is kualitative method. Unit Analysis in this research is Financial Statement Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo 2011, to learn recognition, measurement, and presentation revenue to compared with Accounting Standards of Government PP No. 71/2010.

The result for this research is Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo had not implement of Accounting Standards of Government PP No. 71/2010 to treat the revenue, Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo still using Accounting Standards of Government PP No. 24/2005 to set the financial statement.

Badan Pertanahan Nasional does haven't implement the Accounting Standards of Government PP No. 71/2010. For implmentation the Accounting Standards of Government, the entity needs to adaptation. The researcher suggest Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo to make Financial Statement with accrual basis according to the Accounting Standards of Government PP No. 71/2010. Financial statement with accrual basis is good to management to make decision of planning next year. Accounting Standards of Government PP No. 71/2010 is used to government as the Standard making Financial Statement with the purpose transparency for public.

Key Word : Accounting Standard of Government PP No. 71-2010, Income Accounting, Organization of Government (Badan Pertanahan Nasional)